

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2017		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>517'210.55</b>	<b>510'928.35</b>	<b>554'200</b>	<b>515'100</b>	<b>536'445.91</b>	<b>537'891.37</b>
	Netto Aufwand		6'282.20		39'100		
	Netto Ertrag					1'445.46	
<b>3</b>	<b>AUFWAND</b>	<b>517'210.55</b>		<b>554'200</b>		<b>536'445.91</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>89'592.41</b>		<b>93'000</b>		<b>123'579.03</b>	
300	Behörden und Kommissionen	18'232.19		20'000		18'102.41	
301	Löhne Betriebspersonal	60'181.82		61'300		59'487.30	
305	Sozialversicherungsbeiträge	11'178.40		11'700		45'989.32	
<b>31</b>	<b>Sachaufwand</b>	<b>342'500.19</b>		<b>370'400</b>		<b>328'878.93</b>	
310	Büromaterialien, Drucksachen	4'765.13		4'000		6'076.20	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	5'066.86		4'100		2'973.25	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	27'992.65		28'800		33'145.43	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	9'253.10		6'000		7'919.85	
318	Dienstleistungen und Honorare	274'807.50		307'500		262'819.09	
319	Übriger Sachaufwand	20'614.95		20'000		15'945.11	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>78'000.00</b>		<b>78'000</b>		<b>78'000.00</b>	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	78'000.00		78'000		78'000.00	
<b>36</b>	<b>Eigene Beiträge</b>	<b>7'117.95</b>		<b>12'800</b>		<b>5'987.95</b>	
365	Private Institutionen	7'117.95		12'800		5'987.95	
<b>4</b>	<b>ERTRAG</b>		<b>510'928.35</b>		<b>515'100</b>		<b>537'891.37</b>
<b>42</b>	<b>Vermögenserträge</b>		<b>191'954.80</b>		<b>208'500</b>		<b>207'699.15</b>
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		3'497.45		2'000		3'121.70
423	Liegenschaftserträge des FV		188'457.35		206'500		204'577.45
<b>43</b>	<b>Entgelte</b>		<b>180'887.65</b>		<b>166'600</b>		<b>191'118.17</b>
431	Gebühren für Amtshandlungen		22'600.00		13'000		20'800.00
435	Verkäufe		155'426.50		152'000		169'158.62
436	Rückerstattungen		2'861.15		1'600		1'159.55
<b>46</b>	<b>Beiträge für Eigene Rechnung</b>		<b>138'085.90</b>		<b>140'000</b>		<b>138'484.30</b>
461	Kanton		7'058.90		9'000		7'938.30
462	Gemeinden		131'027.00		131'000		130'546.00
<b>48</b>	<b>Entnahmen aus Sonderfinanzierungen</b>						<b>589.75</b>
481	Entnahmen aus Fonds						589.75

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>517'211</b>	<b>510'928</b>	<b>554'200</b>	<b>515'100</b>	<b>536'445.91</b>	<b>537'891.37</b>
	Netto Aufwand		6'282		39'100		
	Netto Ertrag					1'445.46	
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>111'841</b>	<b>22'600</b>	<b>116'950</b>	<b>13'000</b>	<b>137'393.34</b>	<b>20'800.00</b>
	Netto Aufwand		89'241		103'950		116'593.34
<b>02</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>111'841</b>	<b>22'600</b>	<b>116'950</b>	<b>13'000</b>	<b>137'393.34</b>	<b>20'800.00</b>
	Netto Aufwand		89'241		103'950		116'593.34
<b>029</b>	<b>Bürgerrechnung</b>	<b>111'841</b>	<b>22'600</b>	<b>116'950</b>	<b>13'000</b>	<b>137'393.34</b>	<b>20'800.00</b>
	Netto Aufwand		89'241		103'950		116'593.34
029.300	Behörden, Kommissionen	18'232		20'000		18'102.41	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	48'212		48'700		47'727.30	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	10'297		10'500		45'108.07	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	4'765		4'000		6'076.20	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	7'120		7'250		2'984.25	
029.319	Übriger Sachaufwand	20'615		20'000		15'945.11	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	2'600		6'500		1'450.00	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		22'600		13'000		20'800.00
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>258'761</b>	<b>296'374</b>	<b>292'900</b>	<b>293'600</b>	<b>249'442.79</b>	<b>308'802.47</b>
	Netto Ertrag	37'613		700		59'359.68	
<b>81</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>258'761</b>	<b>296'374</b>	<b>292'900</b>	<b>293'600</b>	<b>249'442.79</b>	<b>308'802.47</b>
	Netto Ertrag	37'613		700		59'359.68	
<b>810</b>	<b>Forstrechnung</b>	<b>258'761</b>	<b>296'374</b>	<b>292'900</b>	<b>293'600</b>	<b>249'442.79</b>	<b>308'802.47</b>
	Netto Ertrag	37'613		700		59'359.68	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	254'243		286'600		244'904.84	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'518		6'300		4'537.95	
810.435	Verkäufe		155'427		152'000		169'158.62
810.436	Rückerstattungen von Privaten		2'861		1'600		1'159.55
810.461	Rückerstattungen vom Kanton		7'059		9'000		7'938.30
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		131'027		131'000		130'546.00
<b>9</b>	<b>FINANZEN, FINANZVERMÖGEN</b>	<b>146'609</b>	<b>191'955</b>	<b>144'350</b>	<b>208'500</b>	<b>149'609.78</b>	<b>208'288.90</b>
	Netto Ertrag	45'346		64'150		58'679.12	
<b>94</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>146'609</b>	<b>191'955</b>	<b>144'350</b>	<b>208'500</b>	<b>149'609.78</b>	<b>208'288.90</b>
	Netto Ertrag	45'346		64'150		58'679.12	
<b>940</b>	<b>Kapital- und Zinsdienst</b>	<b>968</b>	<b>3'497</b>	<b>1'000</b>	<b>2'000</b>	<b>724.55</b>	<b>3'120.90</b>
	Netto Ertrag	2'529		1'000		2'396.35	
940.318	Vermögensverwaltung	968		1'000		724.55	
940.422	Finanzvermögen Kapitalerträge Finanzvermögen		3'497		2'000		3'120.90
<b>942</b>	<b>Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten</b>	<b>40'002</b>	<b>53'239</b>	<b>40'850</b>	<b>46'500</b>	<b>42'255.73</b>	<b>51'884.00</b>
	Netto Ertrag	13'237		5'650		9'628.27	
942.301	Löhne Betriebspersonal	11'970		12'600		11'760.00	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	881		1'200		881.25	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	5'067		4'100		2'973.25	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	11'840		15'800		17'729.88	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	9'253		6'000		7'919.85	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	992		1'150		991.50	

# Laufende Rechnung 2017

## Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.423	Liegenschaftserträge des FV		53'239		46'500		51'884.00
<b>943</b>	<b>MFH Teichstrasse</b>	<b>105'638</b>	<b>135'218</b>	<b>102'500</b>	<b>160'000</b>	<b>102'649.15</b>	<b>149'893.45</b>
	Netto Ertrag	29'580		57'500		47'244.30	
943.314	Baulicher Unterhalt	16'153		13'000		15'415.55	
943.318	Dienstleistungen, Honorare	11'486		11'500		9'233.60	
943.330	Abschreibungen	78'000		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		135'218		160'000		149'893.45
<b>944</b>	<b>Baukonsortium Schmitti</b>					<b>3'980.35</b>	<b>3'390.55</b>
	Netto Aufwand						589.80
944.318	Dienstleistungen, Honorare					3'980.35	
944.422	Zinsertrag						0.80
944.423	Mietzinseinnahmen						2'800.00
944.481	50% Anteil zulasten Thomas Heinis						589.75

**Bestandesrechnung 2017**

## Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2017	Veränderungen		Bestand per 31.12.2017
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>3'643'168.35</b>	<b>2'810'001.04</b>	<b>5'444'968.66</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>4'611'798.35</b>	<b>3'643'168.35</b>	<b>2'810'001.04</b>	<b>5'444'965.66</b>
100	Flüssige Mittel	1'770'393.93	2'086'614.21	2'548'037.00	1'308'971.14
101	Guthaben	67'857.95	167'063.24	183'964.04	50'957.15
102	Anlagen	2'773'546.47	1'389'490.90	78'000.00	4'085'037.37
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
114	Sachgüter	3.00			3.00
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>1'418'023.17</b>	<b>584'855.86</b>	<b>5'444'968.66</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>368'398.76</b>	<b>1'418'023.17</b>	<b>578'573.66</b>	<b>1'207'848.27</b>
200	Laufende Verpflichtungen	98'822.26	557'553.17	574'417.56	81'957.87
202	Langfristige Verpflichtungen		363'000.00		363'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	154'052.50	481'500.00		635'552.50
204	Rückstellungen	111'367.90	12'250.00		123'617.90
205	Transitorische Passiven	4'156.10	3'720.00	4'156.10	3'720.00
<b>29</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>4'243'402.59</b>		<b>6'282.20</b>	<b>4'237'120.39</b>
290	Eigenkapital	4'243'402.59		6'282.20	4'237'120.39

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2017	Veränderungen		Bestand per 31.12.2017
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>3'643'168.35</b>	<b>2'810'001.04</b>	<b>5'444'968.66</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>4'611'798.35</b>	<b>3'643'168.35</b>	<b>2'810'001.04</b>	<b>5'444'965.66</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'770'393.93</b>	<b>2'086'614.21</b>	<b>2'548'037.00</b>	<b>1'308'971.14</b>
1001	Handkasse	400.00	2'519.80	2'519.80	400.00
1002	Banken	1'769'993.93	2'084'094.41	2'545'517.20	1'308'571.14
1002.01	RB Kontokorrent Nr. 33594.20	148'143.51	732'107.26	669'401.41	210'849.36
1002.03	RB Liegenschaftskonto Nr. 42688.25 Teichstrasse	1'167.60	12'677.15		13'844.75
1002.06	RB Mitgliedersparkonto Nr. 33594.46	1'472'417.20	897.50	481'814.15	991'500.55
1002.07	RB Erneuerungsfonds Nr. 33594.04 Teichstrasse	80'962.90	10'062.95		91'025.85
1002.08	RB Baukonsortium Schmitti Nr. 33594.17	67'261.32	963'849.55	1'030'406.84	704.03
1002.09	RB Hüttenwart Nr.33594.93	41.40	1'500.00	1'279.85	261.55
1002.10	RB Liegenschaftskonto/Baukredit Schmitti Nr. 50030.94	0.00	363'000.00	362'614.95	385.05
<b>101</b>	<b>Guthaben</b>	<b>67'857.95</b>	<b>167'063.24</b>	<b>183'964.04</b>	<b>50'957.15</b>
1011	Kontokorrente	203.10	129'909.34	129'735.39	377.05
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	129'909.34	129'909.34	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	203.10		-173.95	377.05
1015	Andere Debitoren	57'323.25	39'055.70	54'228.65	42'150.30
1015.01	Debitorenguthaben	54'228.65	37'853.60	54'228.65	37'853.60
1015.02	Verrechnungssteuer	3'094.60	1'202.10		4'296.70
1019	Übrige Guthaben	10'331.60	-1'901.80		8'429.80
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	10'331.60	-1'901.80		8'429.80
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>	<b>2'773'546.47</b>	<b>1'389'490.90</b>	<b>78'000.00</b>	<b>4'085'037.37</b>
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	2'773'345.47	1'389'490.90	78'000.00	4'084'836.37
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'784'819.75		78'000.00	1'706'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Anteil Bürgergemeinde)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Neubau Schmitti Kirchrain (Parz.200/201)	243'524.72	1'389'490.90		1'633'015.62
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>1'418'023.17</b>	<b>584'855.86</b>	<b>5'444'968.66</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>368'398.76</b>	<b>1'418'023.17</b>	<b>578'573.66</b>	<b>1'207'848.27</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>98'822.26</b>	<b>557'553.17</b>	<b>574'417.56</b>	<b>81'957.87</b>
2000	Kreditoren	72'310.86	463'388.10	535'698.96	0.00
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	72'310.86	463'388.10	535'698.96	0.00
2006.99	Geldverkehr	0.00	97'664.82	38'718.60	58'946.22
2009	Übrige Verpflichtungen	26'511.40	-3'499.75		23'011.65
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	26'511.40	-3'499.75		23'011.65
<b>202</b>	<b>Langfristige Verpflichtungen</b>		<b>363'000.00</b>		<b>363'000.00</b>
2020	Hypotheken Neubau Schmitti	0.00	363'000.00		363'000.00

## Bestandesrechnung 2017

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2017	Veränderungen		Bestand per 31.12.2017
			Zuwachs	Abgang	
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	0.00	86'000.00		86'000.00
2020.02	Raiffeisen 50030.87 LiborFlex 23.10.2017-2020	0.00	277'000.00		277'000.00
<b>203</b>	<b>Privatrechtliche Zweckbindungen</b>	<b>154'052.50</b>	<b>481'500.00</b>		<b>635'552.50</b>
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	154'052.50	481'500.00		635'552.50
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	154'052.50	481'500.00		635'552.50
<b>204</b>	<b>Rückstellungen</b>	<b>111'367.90</b>	<b>12'250.00</b>		<b>123'617.90</b>
2040	Rückstellung laufende Rechnung	111'367.90	12'250.00		123'617.90
2040.01	Rückstellung Froloo	6'000.00	750.00		6'750.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	7'367.90	1'500.00		8'867.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	83'000.00	10'000.00		93'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	15'000.00			15'000.00
<b>205</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>4'156.10</b>	<b>3'720.00</b>	<b>4'156.10</b>	<b>3'720.00</b>
2050	Transitorische Passiven	4'156.10	3'720.00	4'156.10	3'720.00
<b>29</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>4'243'402.59</b>		<b>6'282.20</b>	<b>4'237'120.39</b>
<b>290</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>4'243'402.59</b>		<b>6'282.20</b>	<b>4'237'120.39</b>
2900	Eigenkapital	4'243'402.59		6'282.20	4'237'120.39



## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

### 1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2017
keine					

### 1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert Fr.	Buchwert 31.12.2017 Fr.
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu Fr. 500	<u>101'000.00</u>	<u>1.00</u>
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

### Eventualverpflichtungen

	Stand 31.12.2017
keine	



## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

### 1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Katasterwert	Buchwert
			Fr.	31.12.2017 Fr.
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'706'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6, 205			
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8	732	52'520.00	2'378'016.00
			<u>1'180'570.00</u>	<u>4'084'836.75</u>
	<b>Buchwert Boden und Gebäude</b>	<b>Total</b>		<u><b>4'084'836.75</b></u>





## VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

### 1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2017 Fr.
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'175'093</u>		<u>1.00</u>



## VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

### 1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2017
			Fr.	Fr.
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

### 1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr	Strasse + Nr.	Katasterwert	Buchwert 31.12.2017
			Fr.	Fr.
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017

Die Erfolgsrechnung 2017 der Bürgergemeinde schließt mit **einem Aufwand von CHF 517'210.55** und einem Ertrag von **CHF 510'928.35** ab.

**Daraus resultiert ein negatives Netto-Jahresergebnis 2017 von CHF 6'282.20**

(2017 budgetierter Verlust von CHF 39'100) was einer positiven Abweichung zum Budget von *CHF 32'817.80* entspricht.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende funktionale Gliederung:

<b>2017 (alle Angaben in CHF) Effektiv</b>			<b>Budget</b>	
<b>Allg. Verwaltung</b>	Aufwand	111'841.23	Aufwand	116'950
	Ertrag	22'600.00	Ertrag	13'000
	<b>Aufwand-überschuss</b>	<b>-89'241.23</b>	<b>Aufwand-überschuss</b>	<b>-103'950</b>
<b>Volkswirtschaft</b>	Aufwand	258'760.56	Aufwand	292'900
	Ertrag	296'373.55	Ertrag	293'600
	<b>Ertrags-überschuss</b>	<b>37'612.99</b>	<b>Ertrags-überschuss</b>	<b>700</b>
<b>Finanzen / Finanzvermögen</b>	Aufwand	146'608.76	Aufwand	144'350
	Ertrag	191'954.80	Ertrag	208'500
	<b>Ertrags-überschuss</b>	<b>45'346.04</b>	<b>Ertrags-überschuss</b>	<b>64'150</b>
<b>Total</b>	<b>Aufwand-überschuss</b>	<b>-6'282.20</b>	<b>Aufwand-überschuss</b>	<b>-39'100</b>

**Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2017 sind wie folgt begründet (alle Beträge in CHF):**

### Details zur allgemeinen Verwaltung

**Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 5'108.88 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 116'950). Die Erträge lagen CHF 9'600.00 über dem Budget (Budget CHF 13'000).**

Konto	Bezeichnung	Budget 2017	Effektiv 2017	Kommentar
300	Behörden, Kommissionen	20'000	<b>18'232.19</b>	Weniger Sitzungsgelder als budgetiert
365	Beiträge an private Institutionen	6'500	<b>2'600.00</b>	Budget nicht vollständig ausgenutzt
431	Gebühren für Amtshandlungen	13'000	<b>22'600.00</b>	Erhöhte Erträge aus Einbürgerungen

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017

### Details zum Forstwesen (Aufwand)

**Der Aufwand lag mit CHF 258'780.56 12% unter dem Budget von CHF 292'900.00**

Konto	Bezeichnung	Budget 2017	Effektiv 2017	Kommentar
318.01	Holzerei	27'000	<b>31'939.42</b>	Leicht mehr m3 geschlagen als budgetiert
318.02	Holzschnitzel	75'000	<b>62'158.90</b>	Minderaufwand, teilweise periodenfremde Aufwände
318.05	Waldpflege	83'000	<b>70'448.95</b>	Minderaufwand, Kosten der Ertragssituation angepasst
318.06	Gabholz, Brennholz	9'200	<b>7'935.00</b>	Nachfrage rückläufig, Kosten geringer
318.08	Diverses	16'400	<b>20'107.37</b>	Aufwand leicht höher in Zusammenhang mit Sponsoring Landfest
318.12	Schnitzelholz an Private	5'000	<b>2'851.20</b>	Nachfrage unter Erwartungen
318.13	Wegunterhalt	20'000	<b>9'821.05</b>	Bedarf unter Planung
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000	<b>8'894.90</b>	Leicht weniger Reparaturen und Instandhaltung
318.15	Naturschutz Mooswasen	8'000	<b>3'513.78</b>	Aufwand teilweise vom Kanton übernommen
318.16	Naturschutz Buechloch	4'000	<b>3'503.52</b>	Aufwand leicht unter budgetiertem Betrag
318.18	Weihnachtsbäume	14'000	<b>16'868.52</b>	Höhere Pflege-kosten durch intensive Bodenbearbeitung sowie Wildschäden.
365	Beiträge an Private Institutionen	6'300	<b>4'517.95</b>	Weniger Kosten für Mitgliedschaften

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017

### Details zum Forstwesen (Ertrag)

**Auf der Ertragsseite lagen die Erträge aus Verkäufen mit CHF 296'373.55 leicht über Budget von CHF 293'600.00 (Verkäufe Stammholz, Holzschnitzel).**

Konto	Bezeichnung	Budget 2017	Effektiv 2017	Kommentar
435.01	Stammholz	38'000	<b>31'218.35</b>	Leicht geringerer Ertrag (Erträge teilweise erst im 2018=Perioden Abgrenzung)
435.02	Industrieholz	4'000	<b>0.00</b>	Keine Nachfrage
435.03	Brennholz		<b>380.00</b>	Nachfrage von Privaten
435.04	Weihnachtsbäume	13'000	<b>14'935.25</b>	Höhere Verkaufserlöse, nicht berücksichtigt sind gratis Bezüger (Kirche, Gemeinde etc.)
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000	<b>98'541.15</b>	Nachfragebedingter Mehrerlös
435.06	Holzschnitzel an Private	6'000	<b>6'091.75</b>	Nachfragebedingter Mehrerlös
435.07	Gabholz	6'000	<b>4'260.00</b>	Nachfrage unter Erwartungen
436	Rückerstattung von Privaten	1'600	<b>2'861.15</b>	Beiträge an Wildschaden Verhütungsmassnahmen
461	Rückerstattung vom Kanton	9'000	<b>7'085.90</b>	Beiträge an Kosten Jungwaldpflege 2017
462	Rückerstattung Gemeinde	131'000	<b>131'027.00</b>	Gleiche Bevölkerungszahl

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017

### Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich Finanzen / Finanzvermögen wurde das Budget (CHF 144'350) auf der **Aufwandseite mit CHF 146'608.76 leicht überschritten.**

Auf der Ertragsseite (Budget CHF 208'500.00) wurde das Budget mit einem Ertrag von **CHF 191'654.80** um 16'845.20 oder 8% nicht erreicht.

Daraus resultiert ein gegenüber Budget von CHF 64'150.— **niederer Gewinn von CHF 45'346.04**, der sich wie folgt erklärt:

Konto	Bezeichnung	Budget 2017	Effektiv 2017	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	2'000	<b>3'497.45</b>	Mehrertrag Zinsen
942	Immobilien netto	5'650	<b>13'236.74</b>	Grössere Nachfrage als budgetiert
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	15'800	<b>11'839.80</b>	Reduzierter Aufwand für Instandstellung und Unterhalt
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	6'000	<b>9'253.10</b>	Erhöhte Unterhalts- und Betriebskosten
423	Vermietungserträge	46'500	<b>53'239.00</b>	Nachfrage über Budget für Froloo und Schützenhaus
943	MFH Teichstrasse netto	57'500	<b>29'580</b>	Vorübergehender Leerstand sowie Mietzinsreduktionen im 2016+17
944	Aufwand Baukonsortium Schmitti	Wird seit Erteilung Baubewilligung als sep. Projekt geführt.		

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017


### Bestandesrechnung

<b>Aktiven</b>	2016	2017	Veränderung Liquidität 2017	Veränderung Anlagen 2017
Kasse	400.00	<b>400.00</b>	<b>0</b>	
Bank	1'769'993.93	<b>1'308'571.14</b>	<b>-461'422.79</b>	
Guthaben	67'857.95	<b>50'957.15</b>	<b>-16'900.80</b>	
Aktien	201.00	<b>201.00</b>		<b>0.00</b>
Liegenschaften*	2'773'345.47	<b>4'084'836.37</b>		<b>1'311'490.90</b>
<b>Total</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>5'444'968.66</b>	<b>-478'323.59</b>	<b>1'311'490.90</b>
*Projekt Schmitti	243'524.72	<b>1'633'015.62</b>		<b>1'389'490.90</b>

<b>Passiven</b>	2016	2017	Veränderung 2017	
Laufende Verpflichtungen	98'822.26	<b>81'957.87</b>	<b>-16'864.39</b>	
Langfristige Verpflichtungen	0.00	<b>363'000.00</b>		<b>363'000.00</b>
Privatrechtliche Zweckbindungen	154'052.50	<b>635'552.50</b>		<b>481'500.00</b>
Rückstellungen	111'367.90	<b>123'617.90</b>		<b>12'250.00</b>
Transitorische Passiven	4'156.10	<b>3'720.00</b>		<b>-436.10</b>
Kapital	4'243'402.59	<b>4'237'120.39</b>	<b>-6'282.20</b>	<b>Verlust</b>
<b>Total</b>	<b>4'611'801.35</b>	<b>5'444'968.66</b>		

\*das Projekt «Schmitti» figuriert nicht mehr im Aufwand der Erfolgsrechnung, sondern als aktiviertes Projekt in der Bilanz.

Therwil, im März 2018

  
 -----  
 Christoph A. Bieri, Bürgerrat Finanzen

## Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2017

### Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schließt sich den Ausführungen des Rechnungsführers an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2017 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

**Therwil, März 2018**

**Im Namen des Bürgerrates**



**Hans-Jürg  
Brunner  
Präsident**



**Bea Steffen  
Bürgerratsschreiberin**