

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
	Total	536'445.91	537'891.37	559'800	513'100	677'987.57	652'547.20
	Netto Aufwand				46'700		25'440.37
	Netto Ertrag	1'445.46					
3	AUFWAND	536'445.91		559'800		677'987.57	
30	Personalaufwand	123'579.03		89'100		88'456.20	
300	Behörden und Kommissionen	18'102.41		18'600		17'823.45	
301	Löhne Betriebspersonal	59'487.30		59'400		60'022.82	
305	Sozialversicherungsbeiträge	45'989.32		11'100		10'609.93	
31	Sachaufwand	328'878.93		379'900		470'601.42	
310	Büromaterialien, Drucksachen	6'076.20		3'500		2'776.70	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	2'973.25		4'200		3'288.10	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	33'145.43		45'300		23'215.45	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	7'919.85		4'300		7'706.74	
318	Dienstleistungen und Honorare	262'819.09		302'600		420'297.80	
319	Übriger Sachaufwand	15'945.11		20'000		13'316.63	
33	Abschreibungen	78'000.00		78'000		110'121.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	78'000.00		78'000		78'000.00	
331	Verwaltungsvermögen, ordentliche Abschreibungen					3'433.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					28'688.00	
36	Eigene Beiträge	5'987.95		12'800		8'808.95	
365	Private Institutionen	5'987.95		12'800		8'808.95	
4	ERTRAG		537'891.37		513'100		652'547.20
42	Vermögenserträge		207'699.15		209'000		225'911.70
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		3'121.70		2'000		4'538.90
423	Liegenschaftserträge des FV		204'577.45		207'000		221'372.80
43	Entgelte		191'118.17		164'600		188'103.95
431	Gebühren für Amtshandlungen		20'800.00		13'000		14'400.00
435	Verkäufe		169'158.62		150'000		155'426.00
436	Rückerstattungen		1'159.55		1'600		18'277.95
46	Beiträge für Eigene Rechnung		138'484.30		139'500		141'991.55
461	Kanton		7'938.30		9'000		13'031.55

Laufende Rechnung 2016

Artengliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
462	Gemeinden		130'546.00		130'500		128'960.00
48	Entnahmen aus Sonderfinanzierungen		589.75				96'540.00
481	Entnahmen aus Fonds		589.75				96'540.00

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	536'445.91	537'891.37	559'800	513'100	677'987.57	652'547.20
	Netto Aufwand				46'700		25'440.37
	Netto Ertrag	1'445.46					
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	137'393.34	20'800.00	113'800	13'000	132'046.03	29'325.00
	Netto Aufwand		116'593.34		100'800		102'721.03
02	Allgemeine Verwaltung	137'393.34	20'800.00	113'800	13'000	132'046.03	29'325.00
	Netto Aufwand		116'593.34		100'800		102'721.03
029	Bürgerrechnung	137'393.34	20'800.00	113'800	13'000	132'046.03	29'325.00
	Netto Aufwand		116'593.34		100'800		102'721.03
029.300	Behörden, Kommissionen	18'102.41		18'600		17'823.45	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	47'727.30		48'200		47'197.82	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	45'108.07		10'000		9'644.33	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	6'076.20		3'500		2'776.70	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	2'984.25		7'000		4'895.10	
029.319	Übriger Sachaufwand	15'945.11		20'000		13'316.63	
029.331	Verwaltungsvermögen, ordentliche Abschreibungen					3'433.00	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					28'688.00	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	1'450.00		6'500		4'271.00	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		20'800.00		13'000		14'400.00
029.436	Rückerstattungen						14'925.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	249'442.79	308'802.47	287'700	291'100	198'467.75	300'770.50
	Netto Ertrag	59'359.68		3'400		102'302.75	
81	Forstwirtschaft	249'442.79	308'802.47	287'700	291'100	198'467.75	300'770.50
	Netto Ertrag	59'359.68		3'400		102'302.75	
810	Forstrechnung	249'442.79	308'802.47	287'700	291'100	198'467.75	300'770.50
	Netto Ertrag	59'359.68		3'400		102'302.75	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	244'904.84		281'400		193'929.80	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'537.95		6'300		4'537.95	
810.435	Verkäufe		169'158.62		150'000		155'426.00
810.436	Rückerstattungen von Privaten		1'159.55		1'600		3'352.95
810.461	Rückerstattungen vom Kanton		7'938.30		9'000		13'031.55
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		130'546.00		130'500		128'960.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	149'609.78	208'288.90	158'300	209'000	347'473.79	322'451.70
	Netto Aufwand						25'022.09
	Netto Ertrag	58'679.12		50'700			
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	149'609.78	208'288.90	158'300	209'000	347'473.79	322'451.70
	Netto Aufwand						25'022.09
	Netto Ertrag	58'679.12		50'700			
940	Kapital- und Zinsendienst	724.55	3'120.90	1'000	2'000	688.50	4'535.40
	Netto Ertrag	2'396.35		1'000		3'846.90	
940.318	Vermögensverwaltung	724.55		1'000		688.50	
940.422	Kapitalerträge Finanzvermögen		3'120.90		2'000		4'535.40
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	42'255.73	51'884.00	54'800	47'000	33'717.09	53'226.50
	Netto Aufwand				7'800		
	Netto Ertrag	9'628.27				19'509.41	
942.301	Löhne Betriebspersonal	11'760.00		11'200		12'825.00	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	881.25		1'100		965.60	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	2'973.25		4'200		3'288.10	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	17'729.88		32'300		7'940.15	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	7'919.85		4'300		7'706.74	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	991.50		1'700		991.50	

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2016		Budget 2016		Rechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.423	Liegenschaftserträge des FV		51'884.00		47'000		53'226.50
943	MFH Teichstrasse	102'649.15	149'893.45	102'500	160'000	103'960.15	152'121.30
	Netto Ertrag	47'244.30		57'500		48'161.15	
943.314	Baulicher Unterhalt	15'415.55		13'000		15'275.30	
943.318	Dienstleistungen, Honorare	9'233.60		11'500		10'684.85	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		149'893.45		160'000		152'121.30
944	Baukonsortium Schmitti	3'980.35	3'390.55			209'108.05	112'568.50
	Netto Aufwand		589.80				96'539.55
944.318	Dienstleistungen, Honorare	3'980.35				209'108.05	
944.422	Zinsertrag		0.80				3.50
944.423	Mietzinseinnahmen		2'800.00				16'025.00
944.481	50% Anteil zulasten Thomas Heinis		589.75				96'540.00

Bestandesrechnung 2016

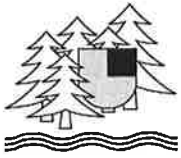
Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2016	Veränderungen		Bestand per 31.12.2016
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	4'441'712.09	1'284'013.17	1'113'923.91	4'611'801.35
10	FINANZVERMÖGEN	4'441'709.09	1'284'013.17	1'113'923.91	4'611'798.35
100	Flüssige Mittel	1'787'570.45	828'260.01	845'436.53	1'770'393.93
101	Guthaben	43'411.90	212'228.44	187'782.39	67'857.95
102	Anlagen	2'608'021.75	243'524.72	78'000.00	2'773'546.47
104	Transitorische Aktiven	2'704.99		2'704.99	
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
2	P A S S I V E N	4'441'712.09	636'242.98	466'153.72	4'611'801.35
20	FREMDKAPITAL	199'754.96	634'797.52	466'153.72	368'398.76
200	Laufende Verpflichtungen	102'511.71	453'391.42	457'080.87	98'822.26
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	4'642.25	150'000.00	589.75	154'052.50
204	Rückstellungen	88'750.00	27'250.00	4'632.10	111'367.90
205	Transitorische Passiven	3'851.00	4'156.10	3'851.00	4'156.10
29	KAPITAL	4'241'957.13	1'445.46		4'243'402.59
290	Eigenkapital	4'241'957.13	1'445.46		4'243'402.59

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2016	Veränderungen		Bestand per 31.12.2016
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	4'441'712.09	1'284'013.17	1'113'923.91	4'611'801.35
10	FINANZVERMÖGEN	4'441'709.09	1'284'013.17	1'113'923.91	4'611'798.35
100	Flüssige Mittel	1'787'570.45	828'260.01	845'436.53	1'770'393.93
1001	Handkasse	1'471.75	2'502.00	3'573.75	400.00
1002	Banken	1'786'098.70	825'758.01	841'862.78	1'769'993.93
1002.01	RB Kontokorrent Nr. 33594.20	224'845.70	506'153.27	582'855.46	148'143.51
1002.03	RB Liegenschaftskonto Nr. 42688.25 Teichstrasse	9'489.50		8'321.90	1'167.60
1002.06	RB Mitgliedersparkonto Nr. 33594.46	1'471'102.40	2'022.80	708.00	1'472'417.20
1002.07	RB Erneuerungsfonds Nr. 33594.04 Teichstrasse	70'860.70	10'102.20		80'962.90
1002.08	RB Baukonsortium Schmitti Nr. 33594.17	9'260.90	306'479.74	248'479.32	67'261.32
1002.09	RB Hüttenwart Nr.33594.93	539.50	1'000.00	1'498.10	41.40
101	Guthaben	43'411.90	212'228.44	187'782.39	67'857.95
1011	Kontokorrente	60.55	155'018.94	154'876.39	203.10
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	154'678.94	154'678.94	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	60.55	340.00	197.45	203.10
1015	Anderere Debitoren	35'291.15	54'938.10	32'906.00	57'323.25
1015.01	Debitorenguthaben	32'906.00	54'228.65	32'906.00	54'228.65
1015.02	Verrechnungssteuer	2'385.15	709.45		3'094.60
1019	Übrige Guthaben	8'060.20	2'271.40		10'331.60
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	8'060.20	2'271.40		10'331.60
102	Anlagen	2'608'021.75	243'524.72	78'000.00	2'773'546.47
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	2'607'820.75	243'524.72	78'000.00	2'773'345.47
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'862'819.75		78'000.00	1'784'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Anteil Bürgergemeinde)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Bauprojekt Schmitti	0.00	243'524.72		243'524.72
104	Transitorische Aktiven	2'704.99		2'704.99	
1040	Transitorische Aktiven	2'704.99		2'704.99	0.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
2	P A S S I V E N	4'441'712.09	636'242.98	466'153.72	4'611'801.35
20	FREMDKAPITAL	199'754.96	634'797.52	466'153.72	368'398.76
200	Laufende Verpflichtungen	102'511.71	453'391.42	457'080.87	98'822.26
2000	Kreditoren	71'915.06	422'175.92	421'780.12	72'310.86
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	71'915.06	422'175.92	421'780.12	72'310.86
2006.99	Geldverkehr	0.00	31'215.50	31'215.50	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	30'596.65		4'085.25	26'511.40
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	30'596.65		4'085.25	26'511.40
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	4'642.25	150'000.00	589.75	154'052.50

Bestandesrechnung 2016

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2016	Veränderungen		Bestand per 31.12.2016
			Zuwachs	Abgang	
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	4'642.25	150'000.00	589.75	154'052.50
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	4'642.25	150'000.00	589.75	154'052.50
204	Rückstellungen	88'750.00	27'250.00	4'632.10	111'367.90
2040	Rückstellung laufende Rechnung	88'750.00	27'250.00	4'632.10	111'367.90
2040.01	Rückstellung Froloo	5'250.00	750.00		6'000.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	10'500.00	1'500.00	4'632.10	7'367.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	73'000.00	10'000.00		83'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	0.00	15'000.00		15'000.00
205	Transitorische Passiven	3'851.00	4'156.10	3'851.00	4'156.10
2050	Transitorische Passiven	3'851.00	4'156.10	3'851.00	4'156.10
29	KAPITAL	4'241'957.13	1'445.46		4'243'402.59
290	Eigenkapital	4'241'957.13	1'445.46		4'243'402.59
2900	Eigenkapital	4'241'957.13	1'445.46		4'243'402.59



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2016
-------------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------------

keine

1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert Fr.	Buchwert 31.12.2016 Fr.
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu Fr. 500	<u>101'000.00</u>	<u>1.00</u>
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2016

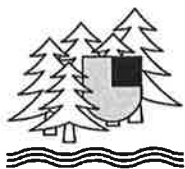
keine



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m ²	Katasterwert Fr.	Buchwert 31.12.2016 Fr.
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'784'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6, 205	732	52'250.00	745'000.00
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8			243'524.72
			<u>1'180'300.00</u>	<u>2'773'345.47</u>
	Buchwert Boden und Gebäude	Total		<u>2'773'345.47</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2016 Fr.
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'175'093</u>		<u>1.00</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2016
			Fr.	Fr.
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr	Strasse + Nr.	Katasterwert	Buchwert 31.12.2016
			Fr.	Fr.
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Die Erfolgsrechnung 2016 der Bürgergemeinde schließt mit **einem Aufwand von CHF 536'445.91** und einem Ertrag von **CHF 537'891.37** ab.

Daraus resultiert ein positives Netto-Jahresergebnis 2016 von CHF 1'445.46

(2016 budgetierter Verlust von CHF 46'700) was einer positiven Abweichung zum Budget von *CHF 48'145.46* entspricht.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende funktionale Gliederung:

2016 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget	
Allg. Verwaltung	Aufwand	137'393.34	Aufwand	113'800.00
	Ertrag	20'800.00	Ertrag	13'000.00
	Aufwand-überschuss	-116'593.34	Aufwand--überschuss	-100'800.00
Volkswirtschaft	Aufwand	249'442.79	Aufwand	287'700.00
	Ertrag	308'802.47	Ertrag	291'100.00
	Ertrags-überschuss	59'359.68	Ertrags-überschuss	3'400.00
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	149'609.78	Aufwand	158'300.00
	Ertrag	208'288.90	Ertrag	209'000.00
	Ertrags-überschuss	58'679.12	Ertrags-überschuss	50'700.00
Total	Ertrags-überschuss	1'445.46	Aufwand-überschuss	-46'700.00

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2016 sind wie folgt begründet (alle Beträge in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 23'593.34 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 113'800). Die Erträge lagen CHF 7'800.00 über dem Budget (Budget CHF 13'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2016	Effektiv 2016	Kommentar
305	BL PK-Beiträge	5'500.00	40'804.35	Sanierungsbeitrag PK* Abweichung von CHF 35'304.35 zu Budget!
310	Büromaterial Drucksachen	3'500.00	6'076.20	Kosten für Flyer Aktion nicht berücksichtigt da Entscheid erst nach Budget gefallen ist.
318	Dienstleistungen Honorare	7'000.00	5'968.50	Aufteilung in div Posten. Diverses und Homepage waren günstiger als budgetiert.
319	Übriger Sachaufwand	20'000.00	15'945.11	Minderaufwand für Anlässe, Jubiläen etc.
365	Beiträge an private Institutionen	6'500.00	1'450.00	Budget nicht vollständig ausgenutzt
431	Gebühren für Amtshandlungen	13'000.00	20'800.00	Erhöhte Erträge aus Einbürgerungen

* Für 2016 wurde eine erneute Unterdeckung mit möglichen finanziellen Aufwendungen kommuniziert, dies jedoch nach Verabschiedung des Budgets 2016

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand lag mit CHF 249'442.79 14% unter dem Budget von CHF 287'700.00

Konto	Bezeichnung	Budget 2016	Effektiv 2016	Kommentar
318.01	Holzerei	24'000.00	27'488.63	Leicht mehr m3 geschlagen als budgetiert
318.02	Holzschnitzel	75'000.00	62'725.90	Minderaufwand nachfragegetrieben, teilweise periodenfremde Aufwände
318.05	Waldpflege	79'000.00	56'593.25	Minderaufwand, Kosten der Ertragssituation angepasst
318.06	Gabholz, Brennholz	11'000.00	7'711.20	Nachfrage unter Erwartungen, Kosten geringer
318.08	Diverses	13'400.00	10'710.58	Geringer sonst. Aufwände des Forsts (Begehungen etc.)
318.12	Schnitzelholz an Private	5'000.00	790.55	Nachfrage unter Erwartungen
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000.00	5'055.72	Geringerer Aufwand, weniger Reparaturen und Instandhaltung
318.16	Naturschutz Buechloch	5'000.00	2'984.06	Aufwand unter budgetiertem Betrag
318.18	Weihnachtsbäume	14'000.00	23'936.86	Höhere Pflegekosten durch intensive Bodenbearbeitung
365	Beiträge an Private Institutionen	6'300.00	4'537.95	Weniger Kosten für Mitgliedschaften

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Details zum Forstwesen (Ertrag)

Auf der Ertragsseite lagen die Erträge aus Verkäufen mit CHF 308'802.47 leicht über Budget von CHF 291'100.00 (Verkäufe Stammholz, Holzschnitzel).

Konto	Bezeichnung	Budget 2016	Effektiv 2016	Kommentar
435.01	Stammholz	38'000.00	43'582.80	Leicht höherer Ertrag aufgrund höhere geschlagener m3
435.02	Industrieholz	4'000.00	0.00	Keine Nachfrage
435.03	Brennholz	0.00	3'645.00	Nachfrage von Privaten
435.04	Weihnachtsbäume	9'800.00	12'268.00	Höhere Verkaufserlöse, nicht berücksichtigt sind gratis Bezüger (Kirche, Gemeinde etc.)
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000.00	102'309.67	Nachfragebedingter Mehrerlös
435.06	Holzschnitzel an Private	6'000.00	2'552.15	Nachfragebedingter Mindererlös
435.07	Gabholz	7'200.00	4'801.00	Nachfrage unter Erwartungen
461	Rückerstattung vom Kanton	9'000.00	7'938.30	Beiträge an Kosten Jungwaldpflege 2016
462	Rückerstattung Gemeinde	130'500.00	130'546.00	Gleiche Bevölkerungszahl

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich Finanzen / Finanzvermögen wurde das Budget (CHF 158'300.00) auf der **Aufwandseite mit CHF 149'609.78 leicht unterschritten.**

Auf der Ertragsseite (Budget CHF 209'000.00) wurde das Budget mit einem Ertrag von **CHF 208'288.90** genau eingehalten.

Daraus resultiert eine gegenüber Budget von CHF 50'700.00.— **erhöhter Gewinn von CHF 58'679.12**, der sich wie folgt erklärt:

Konto	Bezeichnung	Budget 2016	Effektiv 2016	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	2'000.00	3'120.90	Mehrertrag Zinsen
942	Immobilien netto	-7'800.00	9'628.27	Grössere Nachfrage als budgetiert
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	32'300.00	17'729.88	Reduzierter Aufwand für Instandstellung und Unterhalt gegenüber Budget
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	4'300.00	7'919.85	Erhöhter Parzellenunterhalt und div. Kosten
423	Vermietungserträge	47'000.00	51'884.00	Nachfrage über Budget für Froloo und Schützenhaus
943	MFH Teichstrasse netto	57'500.00	47'244.30	Vorübergehender Leerstand
944	Aufwand Baukonsortium Schmitti 50% Anteil BGT	0	589.75	Projekt Schmitti sep. als Projekt geführt. (siehe Bilanz)

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

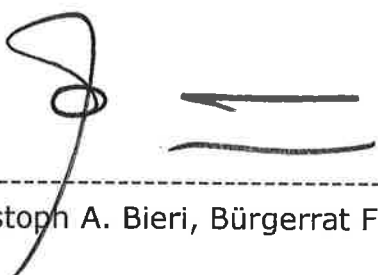
Bestandesrechnung

Aktiven	2016	2015	Veränderung Liquidität 2016	Veränderung Anlagen 2016
Kasse	400.00	1'471.75	-1'071.75	
Bank	1'769'993.93	1'786'098.70	-16'104.77	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften*	2'773'345.47	2'607'820.75		165'524.72
Total	4'611'801.35	4'441'712.09		170'089.26
*Projekt Schmitti	243'524.72	0		243'524.72

Passiven	2016	2015	Veränderung 2016	
Laufende Verpflichtungen	98'822.26	102'511.71	3'689.45	
Privatrechtliche Zweckbindungen	154'052.50	4'642.25	-149'410.25	
Rückstellungen	111'367.90	88'750.00		22'617.90
Kapital	4'241'957.13	4'241'957.13		0.00
Total	4'611'801.35	4'441'712.09		170'089.26

*das Projekt «Schmitti» figuriert nicht mehr im Aufwand der Erfolgsrechnung sondern als aktiviertes Projekt in der Bilanz.

Therwil, im März 2017



 Christoph A. Bieri, Bürgerrat Finanzen

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2016

Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schließt sich den Ausführungen des Rechnungsführers an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2017

Im Namen des Bürgerrates



Hans-Jürg Brunner
Präsident



Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2016 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2016, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2016 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 20. April 2017

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission



René Gutzwiller



Patrick Häberli