



Bürgergemeinde
Therwil

RECHNUNG 2025

Laufende Rechnung 2025

Artengliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2025		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	1'144'627.63	1'112'911.21	1'160'350	1'016'400	1'174'913.29	1'174'913.29
	Netto Aufwand		31'716.42		143'950		
3	AUFWAND	1'144'627.63		1'160'350		1'174'913.29	
30	Personalaufwand	128'063.65		127'600		124'484.35	
300	Behörden und Kommissionen	36'108.75		32'000		31'993.55	
301	Löhne Betriebspersonal	77'072.90		80'000		77'344.25	
305	Sozialversicherungsbeiträge	14'882.00		15'600		15'146.55	
31	Sachaufwand	805'125.38		857'650		868'575.36	
310	Büromaterialien, Drucksachen	2'973.26		4'500		4'449.26	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'104.99		5'000		4'233.55	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	24'690.53		35'000		25'978.79	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	62'011.23		90'050		74'060.41	
318	Dienstleistungen und Honorare	671'715.58		665'200		700'901.00	
319	Übriger Sachaufwand	39'629.79		57'900		58'952.35	
32	Passivzinsen	18'047.80		18'500		18'397.80	
329	Übrige Zinsen	18'047.80		18'500		18'397.80	
33	Abschreibungen	182'436.00		140'000		140'000.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	140'000.00		140'000		140'000.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen	42'436.00					
36	Eigene Beiträge	10'954.80		16'600		9'500.74	
365	Private Institutionen	10'954.80		16'600		9'500.74	
38	Einlagen in Sonderfinanzierungen					13'955.04	
389	Ertragsüberschuss					13'955.04	
4	ERTRAG		1'112'911.21		1'016'400		1'174'913.29
42	Vermögenserträge		347'139.11		349'500		358'357.44
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		5'854.36		2'500		11'318.19
423	Liegenschaftserträge des FV		341'284.75		347'000		347'039.25
43	Entgelte		582'375.40		482'800		613'520.15
431	Gebühren für Amtshandlungen		10'249.00		15'000		6'098.00
435	Verkäufe		572'126.40		467'300		602'005.65
436	Rückerstattungen				500		5'416.50
46	Beiträge für Eigene Rechnung		183'396.70		184'100		203'035.70
461	Kanton		51'148.70		52'300		71'291.20
462	Gemeinden		132'248.00		131'800		131'744.50

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	1'144'627.63	1'112'911.21	1'215'000	1'139'200	1'160'958.25	1'174'913.29
	Netto Aufwand		31'716.42		75'800		
	Netto Ertrag					13'955.04	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	199'111.95	10'249.00	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		188'862.95		198'800		161'550.31
02	Allgemeine Verwaltung	199'111.95	10'249.00	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		188'862.95		198'800		161'550.31
029	Bürgerrechnung	199'111.95	10'249.00	213'800	15'000	167'648.31	6'098.00
	Netto Aufwand		188'862.95		198'800		161'550.31
029.300	Behörden, Kommissionen	36'108.75		32'000		31'993.55	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	66'580.40		66'000		66'019.20	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	14'200.40		14'100		14'339.35	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	2'973.26		4'500		4'449.26	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	6'147.85		9'700		5'225.20	
029.319	Übriger Sachaufwand	24'442.69		32'500		40'919.15	
029.332	Verw.Vermög. zus.Abschrb.	42'436.00		45'000			
029.365	Beiträge an Private Institutionen	6'222.60		10'000		4'702.60	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		10'249.00		15'000		6'098.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	684'298.49	755'523.10	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Ertrag	71'224.61		34'800		93'163.32	
81	Forstwirtschaft	684'298.49	755'523.10	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Ertrag	71'224.61		34'800		93'163.32	
810	Forstrechnung	684'298.49	755'523.10	713'700	748'500	717'294.53	810'457.85
	Netto Ertrag	71'224.61		34'800		93'163.32	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	664'379.19		694'200		694'463.19	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	15'187.10		13'000		18'033.20	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'732.20		6'500		4'798.14	
810.435	Verkäufe		572'126.40		561'200		602'005.65
810.436	Rückerstattungen von Privaten				800		5'416.50
810.461	Rückerstattungen Kanton + Bund		51'148.70		54'700		71'291.20
810.462	Rückerstattungen Gemeinde		132'248.00		131'800		131'744.50
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	261'217.19	347'139.11	287'500	375'700	276'015.41	358'357.44
	Netto Ertrag	85'921.92		88'200		82'342.03	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	261'217.19	347'139.11	287'500	375'700	276'015.41	358'357.44
	Netto Ertrag	85'921.92		88'200		82'342.03	
940	Kapital- und Zinsendienst	260.79	5'854.36	1'000	2'500	273.47	11'318.19
	Netto Ertrag	5'593.57		1'500		11'044.72	
940.318	Vermögensverwaltung	260.79		1'000		273.47	
940.422	Finanzvermögen						
	Kapitalerträge Finanzvermögen		5'854.36		2'500		11'318.19
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	32'722.80	50'082.05	42'500	57'700	34'942.48	58'342.60
	Netto Ertrag	17'359.25		15'200		23'400.12	
942.301	Löhne Betriebspersonal	10'492.50		14'000		11'325.05	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	681.60		1'100		807.20	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'104.99		5'000		4'233.55	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'714.53		13'500		7'978.79	

Laufende Rechnung 2025

Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	5'801.43		7'700		9'658.75	
942.318	Versicherungen	927.75		1'200		939.14	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		50'082.05		57'700		58'342.60
943	MFH Teichstrasse	113'712.20	152'463.45	125'500	153'000	112'024.85	147'659.65
	Netto Ertrag	38'751.25		27'500		35'634.80	
943.314	Baulicher Unterhalt	5'976.00		10'000		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	29'736.20		37'500		24'024.85	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		152'463.45		153'000		147'659.65
944	MFH Schmitti und Taunerhäuser	114'521.40	138'739.25	118'500	162'500	128'774.61	141'037.00
	Netto Ertrag	24'217.85		44'000		12'262.39	
944.314	Baulicher Unterhalt	8'000.00		8'000		8'000.00	
944.315	Liegenschaftsunterhalt	26'473.60		30'000		40'376.81	
944.329	Hypothekarzinsen	18'047.80		18'500		18'397.80	
944.330	Abschreibungen	62'000.00		62'000		62'000.00	
944.423	Mietzinseinnahmen		138'739.25		162'500		141'037.00

Bestandesrechnung 2025

Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2025	Veränderungen		Bestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	7'492'498.40	1'446'180.20	1'620'480.23	7'318'198.37
10	FINANZVERMÖGEN	7'492'495.40	1'403'744.20	1'578'044.23	7'318'195.37
100	Flüssige Mittel	1'505'560.47	976'654.00	1'130'268.83	1'351'945.64
101	Guthaben	158'646.08	333'589.45	306'661.40	185'574.13
102	Anlagen	5'827'174.85	90'000.00	140'000.00	5'777'174.85
104	Transitorische Aktiven	1'114.00	3'500.75	1'114.00	3'500.75
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	42'436.00	42'436.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	42'436.00	42'436.00	3.00
2	P A S S I V E N	7'492'498.40	1'281'103.48	1'423'687.09	7'349'914.79
20	FREMDKAPITAL	3'191'521.68	1'281'103.48	1'423'687.09	3'048'938.07
200	Laufende Verpflichtungen	168'407.41	1'223'417.93	1'261'662.59	130'162.75
202	Langfristige Verpflichtungen	2'597'000.00		50'000.00	2'547'000.00
204	Rückstellungen	368'350.45	25'250.00	54'049.38	339'551.07
205	Transitorische Passiven	57'763.82	32'435.55	57'975.12	32'224.25
29	KAPITAL	4'300'976.72			4'300'976.72
290	Eigenkapital	4'300'976.72			4'300'976.72

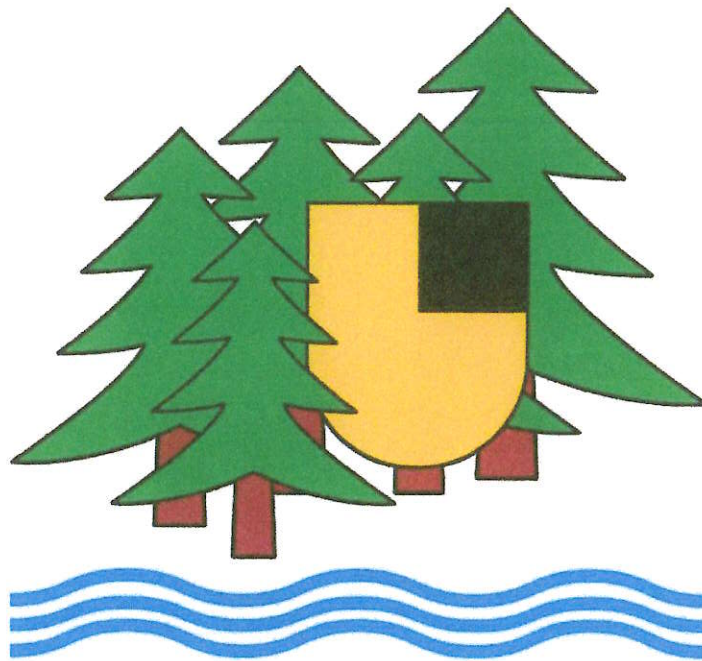
Bestandesrechnung 2025

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2025	Veränderungen		Bestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	7'492'498.40	1'446'180.20	1'620'480.23	7'318'198.37
10	FINANZVERMÖGEN	7'492'495.40	1'403'744.20	1'578'044.23	7'318'195.37
100	Flüssige Mittel	1'505'560.47	976'654.00	1'130'268.83	1'351'945.64
1001	Handkasse	436.30	11'827.90	11'764.20	500.00
1002	Banken	1'505'124.17	964'826.10	1'118'504.63	1'351'445.64
1002.01	RB 1274 1 Bürgergemeinde	579'653.36	932'858.54	1'116'496.83	396'015.07
1002.03	RB 0829 6 Teichstrasse (Gschwind)	106'904.35	29'161.00		136'065.35
1002.06	RB 1687 4 Anlagekonto	818'068.23	1'806.56	632.30	819'242.49
1002.09	RB 9262 6 Hüttenwart	498.23	1'000.00	1'375.50	122.73
101	Guthaben	158'646.08	333'589.45	306'661.40	185'574.13
1011	Kontokorrente	3'790.82	181'064.15	166'762.85	18'092.12
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	42'192.90	42'192.90	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	405.40	132.00	48.55	488.85
1011.90	Kto.Krt. BeVe Schmitti	3'385.42	138'739.25	124'521.40	17'603.27
1015	Andere Debitoren	146'810.26	150'270.00	139'898.55	157'181.71
1015.01	Debitorenguthaben	137'413.80	148'223.70	139'898.55	145'738.95
1015.02	Verrechnungssteuer	9'396.46	2'046.30		11'442.76
1019	Übrige Guthaben	8'045.00	2'255.30		10'300.30
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	8'045.00	2'255.30		10'300.30
102	Anlagen	5'827'174.85	90'000.00	140'000.00	5'777'174.85
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00	90'000.00		90'201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1021.04	Beteiligung Angenstein Energieholz AG 45%	0.00	90'000.00		90'000.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	5'826'973.85		140'000.00	5'686'973.85
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'160'819.75		78'000.00	1'082'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Parz.200/201)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Liegenschaft Schmitti und Taunerhäuser	3'921'153.10		62'000.00	3'859'153.10
104	Transitorische Aktiven	1'114.00	3'500.75	1'114.00	3'500.75
1040	Transitorische Aktiven	1'114.00	3'500.75	1'114.00	3'500.75
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	42'436.00	42'436.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	42'436.00	42'436.00	3.00
1140	Grundstücke	1.00	8'368.00	8'368.00	1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00	34'068.00	34'068.00	1.00
2	P A S S I V E N	7'492'498.40	1'281'103.48	1'455'403.51	7'318'198.37
20	FREMDKAPITAL	3'191'521.68	1'281'103.48	1'423'687.09	3'048'938.07
200	Laufende Verpflichtungen	168'407.41	1'223'417.93	1'261'662.59	130'162.75
2000	Kreditoren	137'351.86	1'065'541.38	1'104'423.79	98'469.45
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	137'351.86	1'065'541.38	1'104'423.79	98'469.45
2006	Kontokorrente	0.00	157'238.80	157'238.80	0.00
2006.99	Geldverkehr	0.00	157'238.80	157'238.80	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	31'055.55	637.75		31'693.30
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	31'055.55	637.75		31'693.30
202	Langfristige Verpflichtungen	2'597'000.00		50'000.00	2'547'000.00
2020	Hypotheken Schmitti und Taunerhäuser	2'597'000.00		50'000.00	2'547'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 Festhypothek	2'597'000.00		50'000.00	2'547'000.00

Bestandesrechnung 2025

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2025	Veränderungen		Bestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
204	Rückstellungen	368'350.45	25'250.00	54'049.38	339'551.07
2040	Rückstellung laufende Rechnung	368'350.45	25'250.00	54'049.38	339'551.07
2040.01	Rückstellung Froloo	7'031.80	750.00		7'781.80
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	14'521.65	1'500.00	12'625.38	3'396.27
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	150'000.00	10'000.00	4'024.00	155'976.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	18'297.00			18'297.00
2040.06	Rückstellung Waldschäden	114'500.00		37'400.00	77'100.00
2040.07	Rückstellung Schmitti	49'000.00	8'000.00		57'000.00
2040.08	Rückstellung Anlässe	15'000.00	5'000.00		20'000.00
205	Transitorische Passiven	57'763.82	32'435.55	57'975.12	32'224.25
2050	Transitorische Passiven	57'763.82	32'435.55	57'975.12	32'224.25
29	KAPITAL	4'300'976.72		31'716.42	4'269'260.30
290	Eigenkapital	4'300'976.72		31'716.42	4'269'260.30
2900	Eigenkapital	4'300'976.72		31'716.42	4'269'260.30

Bürgergemeinde Therwil



Bemerkungen und Anträge des Rechnungsführers zum Abschluss 2025



Erläuterungen zum Abschluss 2025

Die Erfolgsrechnung 2025 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Aufwand von CHF 1'144'627.63 und einem Ertrag von CHF 1'112'911.21 ab.

Daraus ergibt sich 2025 ein **Verlust von CHF 31'716.42**.

Budgetiert war 2025 ein **Verlust von CHF 75'800**. Das entspricht einer Abweichung von **positiven CHF 44'084** zum Budget 2025.

Die grösseren Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken in ganzen Franken gerundet kommentiert.

Es ergibt sich folgende Gliederung:

2025 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allgemeine Verwaltung	Aufwand	199'112	213'800
	Ertrag	10'249	15'000
	Aufwandüberschuss	188'863	198'800
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	684'298	713'700
	Ertrag	755'523	748'500
	Ertragsüberschuss	71'225	34'800
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	261'217	287'500
	Ertrag	347'139	375'700
	Ertragsüberschuss	85'922	88'200
Total	Aufwandüberschuss	31'716	75'800



Nennenswerte Veränderungen gegenüber Budget 2025

1. Allgemeine Verwaltung

Der **Aufwand** in der Verwaltung lag mit CHF 199'226 gegenüber den budgetierten CHF 213'800 um **CHF 14'574 tiefer**. Die Erträge lagen mit CHF 10'249 um **CHF 4'751 tiefer** als die budgetierten CHF 15'000.

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	Effektiv 2025	Kommentar
029.300.01	Bürgerrat	32'000	36'109	Erhöhte Sitzungsgelder wegen Swissgrid, Domizilwechsel und Gründung Angenstein Energieholz AG
029.310	Büromaterial, Drucksachen	4'500	2'973	Weniger Aufwand
029.318.05	Honorare	5'000	2'836	Notariatskosten geringer als budgetiert (Kauf Parzellen)
029.318.06	Porto	3'500	2'447	Weniger Portokosten
029.319.01	Übrig. Sachaufwand	15'900	10'087	Geringere allg. Kosten gegenüber Budget
029.319.02	Anlässe	16'600	14'356	Geringerer Aufwand, weniger Teilnehmer,
029.365	Beiträge an priv. Institutionen	10'000	6'223	Weniger Gesuche eingegangen resp. bewilligt
029.431.01	Einbürgerungen	15'000	10'249	Erholung als Folge der Aktion 799 geringer als erwartet

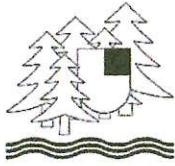
Generell ist anzumerken, dass der Bürgerrat infolge des laufend steigenden Preisniveaus noch bewusster auf die Kosten achtet.



2. Volkswirtschaft (Forstwesen)

Der **Aufwand** im Forstwesen lag mit CHF 684'298 geringe **4% unter den budgetierten** CHF 713'700.

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	Effektiv 2025	Kommentar
810.318.01	Holzerei	51'400	15'387	Holzschlag für Stammholz deutlich reduziert gegenüber 2024
810.318.02	Holzschnitzel EVL	400'000	469'031	Höherer Aufwand wegen Nachfrage
810.318.06	Gabholz	12'300	7'764	Geringerer Aufwand wegen weniger Nachfrage
810.318.09	Diverses	20'400	15'482	Geringere allg. Kosten
810.318.10	Waldpflege	98'300	55'086	Weniger Aufwand für Waldpflege und Pflanzungen, Auflösung von CHF 37'400 zulasten Rückstellungen
810.318.11	Unterhalt Rastplätze	20'000	3'869	Weniger Aufwand, Ersatz teilweise erst 2026 geliefert und verrechnet
810.318.13	Waldwege	25'000	32'573	Höhere Aufwände, da aufgrund Dringlichkeit gewisse Unterhaltsarbeiten wetterbedingt vorgezogen werden mussten
810.318.14	Unterhalt Brunnen	7'500	0	Dank Spenden keine finanziellen Aufwände
810.318.20	Naturschutz Mooswasen	14'000	6'191	Dank NV Therwil konnten Kosten gering gehalten werden
810.318.22	Privatwald-projekt	15'800	21'817	Abgrenzung teilweise ungenau, da Erträge nicht immer 1 zu 1 zugeordnet werden können. Diese sind teilweise im Konto 810.435.01
810.318.23	Hochspannung / Swissgrid	0	7013	Direkte Kosten betr. Projekt Hochspannungsleitung (Nicht budgetiert).
810.365	Beiträge an priv. Institutionen	6'500	4'732	Mitgliederbeiträge wurden teilweise reduziert resp. storniert



Bemerkungen und Anträge des Rechnungsführers zum Abschluss 2025

Der **Ertrag** im Forstwesen lag mit CHF 755'523 in Höhe der budgetierten CHF 748'500.

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	Effektiv 2025	Kommentar
810.435.01	Stammholz	67'400	24'398	Deutlich reduzierter Verkauf
810.435.02	Holzschnitzel EVL	460'000	517'930	Höhere Qualität (=mehr Energie pro m3)
810.435.03	Holzschnitzel Diverse	6'000	13'933	Gestiegene temporäre Nachfrage
810.435.04	Weihnachts- bäume	15'000	8'433	Nachfragerückgang setzt sich fort
810.435.05	Brennholz	2'500	60	Nachfragerückgang setzt sich fort
810.435.06	Gabholz	13'000	7'040	Nachfragerückgang setzt sich fort
810.435.07	Diverse Verkäufe (Pins)	0	332	Nicht budgetiert, da nicht bekannt während Budgetphase



3. Finanzen, Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der **Aufwandseite** mit CHF 261'217 mit CHF 26283 **unter** den budgetierten Vorgaben von CHF 287'500. Die Erträge lagen mit CHF 347'139 unter dem Budget von CHF 375'700.

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	Effektiv 2025	Kommentar
940.422.01	Zinserträge	2'500	5'854	Günstiges Zinsumfeld
942.301	Löhne Betriebspersonal	14'000	10'462	Weniger Aufwand durch geringere Vermietung und Unterhalt
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterial	5'000	4'105	Folgen der geringeren Mietauslastung
942.314	Baul Unterhalt durch Dritte	13'500	10'715	Geringere Kosten ausgewiesen, da für Schützenhaus CHF 12'625 aus Rückstellungen (Cheminée) getragen wurden
942.315	Übr. Unterhalt durch Dritte	7'700	5'801	Tiefere allg. Kosten im Unterhalt

MFH-Teichstrasse

943.315	Liegenschaftsunterhalt	37'500	29'736	Weniger Unterhalt als budgetiert, da CHF 4'400 über Auflösung Rückstellungen verbucht
---------	------------------------	--------	---------------	---

MFH Schmitti und Taunerhäuser (jeweils nur 50% der Aufwände und Erträge)

944.315	Liegenschaftsunterhalt	30'000	26'473	Weniger Unterhalt als budgetiert
---------	------------------------	--------	---------------	----------------------------------



Bestandesrechnung 2025

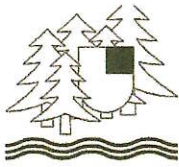
Aktiven	2024	2025		Veränderung 2025
Kasse	436	500		+64
Bank	1'505'124	1'351'446		-153'678
Guthaben	158'646	185'574		+26'928
Aktien	201	90'201	Angenstein AG	+90'000
Liegenschaften	5'826'974	5'686'974	Abschreibungen	-140'000
TA	1'114	3'501		+2'387
Sachgüter	3	3		0
Total	7'492'498	7'318'198		-174'300

Passiven	2024	2025		Veränderung 2025
Laufende Verpflichtungen	168'407	130'163		-38'244
Langfristige Verpflichtungen*	2'597'000	2'547'000	Amortisationen	-50'000
Rückstellungen	368'350	339'551		-28'799
TP	57'764	32'224		-25'540
Kapital	4'300'977	4'269'260	Verlust	-31'716
Total	7'492'498	7'318'198		-

Schuldenverzeichnis

*Langfristige Verpflichtungen

Konto	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz % p.a.	Buchwert am 1.1.2025	Veränderung	Buchwert Am 31.12.2025
2020.01	Hypothek Raiffeisenbank «Schmitti»	23.10.2020	31.10.28	0.7	2'597'000	-50'000	2'547'000



Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2025

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung für den Anteil Hypothek von Thomas Heinis
gegenüber der Bank versehen.

CHF 2'547'000

Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass 2025 keine besonderen finanziellen Herausforderungen oder Überraschungen mit sich brachte. Die Nachfrage nach Schnitzeln für den Wärmeverbund Leimental AG sowie die höhere Energielieferung (bessere Qualität) haben die Jahresrechnung 2025 deutlich positiver werden lassen, als budgetiert. Allerdings hat sich der Verkauf von Stammholz mit einer negativen Abweichung von rund 2/3 gegenüber dem Budget niedergeschlagen. Dies konnte allerdings mit den reduzierten Kosten im Bereich Holzerei ausgeglichen werden. Die Gründe in der geringen Nachfrage liegen in erster Linie im wirtschaftlichen Umfeld, da offenbar deutlich weniger verbaut wird.

Auch haben wir von einer guten Vermietung all unserer Liegenschaften profitieren können. Ein Umstand, welcher auch nicht zu unterschätzen ist.

Bei den Investitionen von CHF 90'000 ist die Beteiligung von 42% an der Angenstein Energieholz AG* (Aktienkapital CHF 200'000) hervorzuheben, gemäss Beschluss der Bürgergemeindeversammlung vom 21.11.25.

Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen des Rechnungsführers an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2025 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2026

Im Namen des Bürgerrates:

Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident

Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2025, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen: *Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen)* und *Finanzen/ Finanzvermögen* umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

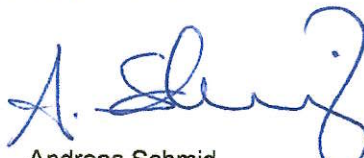
Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 23. April 2026

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission



Eliana Mussin



Andreas Schmid