

Bürgergemeinde
Therwil

RECHNUNG 2023

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	1'081'476.67	1'129'038.90	1'108'600	1'003'800	1'121'322.89	1'072'990.28
	Netto Aufwand				104'800		48'332.61
	Netto Ertrag	47'562.23					
3	AUFWAND	1'081'476.67		1'108'600		1'121'322.89	
30	Personalaufwand	119'736.40		124'400		116'164.15	
300	Behörden und Kommissionen	31'364.00		32'000		25'701.20	
301	Löhne Betriebspersonal	73'537.20		77'500		75'496.20	
305	Sozialversicherungsbeiträge	14'835.20		14'900		14'966.75	
31	Sachaufwand	788'168.30		814'900		825'017.58	
310	Büromaterialien, Drucksachen	3'329.52		7'000		7'804.39	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'802.97		5'000		3'562.21	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	29'906.21		24'000		27'674.71	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	56'455.45		100'700		69'864.24	
318	Dienstleistungen und Honorare	647'938.51		634'000		667'247.01	
319	Übriger Sachaufwand	46'735.64		44'200		48'865.02	
32	Passivzinsen	18'747.80		11'700		19'097.80	
329	Übrige Zinsen	18'747.80		11'700		19'097.80	
33	Abschreibungen	140'000.00		140'000		140'000.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	140'000.00		140'000		140'000.00	
36	Eigene Beiträge	14'824.17		17'600		21'043.36	
365	Private Institutionen	14'824.17		17'600		21'043.36	
4	ERTRAG		1'129'038.90		1'003'800		1'072'990.28
42	Vermögenserträge		345'599.15		350'700		341'072.65
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		7'966.65		2'500		4'047.80
423	Liegenschaftserträge des FV		337'632.50		348'200		337'024.85
43	Entgelte		619'380.05		488'100		531'637.53
431	Gebühren für Amtshandlungen		18'129.00		15'000		27'477.00
435	Verkäufe		587'788.55		472'600		466'346.63
436	Rückerstattungen		13'462.50		500		37'813.90
46	Beiträge für Eigene Rechnung		164'059.70		165'000		200'280.10
461	Kanton		33'838.70		34'000		69'214.10
462	Gemeinden		130'221.00		131'000		131'066.00

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	1'081'476.67	1'129'038.90	1'108'600	1'003'800	1'121'322.89	1'072'990.28
	Netto Aufwand				104'800		48'332.61
	Netto Ertrag	47'562.23					
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	156'076.41	18'129.00	165'200	15'000	166'921.21	27'477.00
	Netto Aufwand		137'947.41		150'200		139'444.21
02	Allgemeine Verwaltung	156'076.41	18'129.00	165'200	15'000	166'921.21	27'477.00
	Netto Aufwand		137'947.41		150'200		139'444.21
029	Bürgerrechnung	156'076.41	18'129.00	165'200	15'000	166'921.21	27'477.00
	Netto Aufwand		137'947.41		150'200		139'444.21
029.300	Behörden, Kommissionen	31'364.00		32'000		25'701.20	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	62'974.80		62'700		61'141.20	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	14'064.75		13'600		13'940.80	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	3'329.52		7'000		7'804.39	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	5'209.15		8'700		6'227.55	
029.319	Übriger Sachaufwand	30'288.79		31'200		35'810.67	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	8'845.40		10'000		16'295.40	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		18'129.00		15'000		27'477.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	664'004.98	765'310.75	644'000	638'100	677'531.69	704'440.63
	Netto Aufwand				5'900		
	Netto Ertrag	101'305.77				26'908.94	
81	Forstwirtschaft	664'004.98	765'310.75	644'000	638'100	677'531.69	704'440.63
	Netto Aufwand				5'900		
	Netto Ertrag	101'305.77				26'908.94	
810	Forstrechnung	664'004.98	765'310.75	644'000	638'100	677'531.69	704'440.63
	Netto Aufwand				5'900		
	Netto Ertrag	101'305.77				26'908.94	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	641'579.36		623'400		659'729.38	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	16'446.85		13'000		13'054.35	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	5'978.77		7'600		4'747.96	
810.435	Verkäufe		587'788.55		472'600		466'346.63
810.436	Rückerstattungen von Privaten		13'462.50		500		37'813.90
810.461	Rückerstattungen Kanton und Bund		33'838.70		34'000		69'214.10
810.462	Rückerstattungen Gemeinde		130'221.00		131'000		131'066.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	261'395.28	345'599.15	299'400	350'700	276'869.99	341'072.65
	Netto Ertrag	84'203.87		51'300		64'202.66	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	261'395.28	345'599.15	299'400	350'700	276'869.99	341'072.65
	Netto Ertrag	84'203.87		51'300		64'202.66	
940	Kapital- und Zinsendienst	275.05	7'966.65	1'000	2'500	440.28	4'047.80
	Netto Ertrag	7'691.60		1'500		3'607.52	
940.318	Vermögensverwaltung	275.05		1'000		440.28	
940.422	Finanzvermögen		7'966.65		2'500		4'047.80
940.422	Kapitalerträge Finanzvermögen						
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	34'464.66	60'501.75	39'700	58'200	34'785.40	57'771.95
	Netto Ertrag	26'037.09		18'500		22'986.55	
942.301	Löhne Betriebspersonal	10'562.40		14'800		14'355.00	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	770.45		1'300		1'025.95	

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'802.97		5'000		3'562.21	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	11'906.21		10'000		9'674.71	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	6'547.68		7'700		5'317.73	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	874.95		900		849.80	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		60'501.75		58'200		57'771.95
943	MFH Teichstrasse	110'989.52	146'003.25	121'000	140'000	118'238.78	142'627.90
	Netto Ertrag	35'013.73		19'000		24'389.12	
943.314	Baulicher Unterhalt	10'000.00		10'000		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	22'989.52		33'000		30'238.78	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		146'003.25		140'000		142'627.90
944	MFH Schmitti und Taunerhäuser	115'666.05	131'127.50	137'700	150'000	123'405.53	136'625.00
	Netto Ertrag	15'461.45		12'300		13'219.47	
944.314	Baulicher Unterhalt	8'000.00		4'000		8'000.00	
944.315	Liegenschaftsunterhalt	26'918.25		60'000		34'307.73	
944.329	Hypothekarzinsen	18'747.80		11'700		19'097.80	
944.330	Abschreibungen	62'000.00		62'000		62'000.00	
944.423	Mietzinseinnahmen		131'127.50		150'000		136'625.00

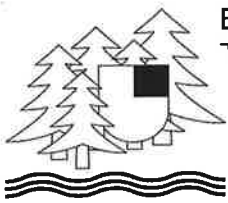
Bestandesrechnung 2023

Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2023	Veränderungen		Bestand per 31.12.2023
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'400'907.89	1'305'948.52	1'347'852.30	7'359'004.11
10	FINANZVERMÖGEN	7'400'904.89	1'305'948.52	1'347'852.30	7'359'001.11
100	Flüssige Mittel	1'100'107.56	1'090'919.57	906'232.02	1'284'795.11
101	Guthaben	192'949.48	213'914.65	300'947.28	105'916.85
102	Anlagen	6'107'174.85		140'000.00	5'967'174.85
104	Transitorische Aktiven	673.00	1'114.30	673.00	1'114.30
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
2	PASSIVEN	7'400'907.89	1'151'954.47	1'193'858.25	7'359'004.11
20	FREMDKAPITAL	3'161'448.44	1'104'392.24	1'193'858.25	3'071'982.43
200	Laufende Verpflichtungen	179'700.64	1'038'114.65	1'097'160.90	120'654.39
202	Langfristige Verpflichtungen	2'697'000.00		50'000.00	2'647'000.00
204	Rückstellungen	281'327.40	25'250.00	43'276.95	263'300.45
205	Transitorische Passiven	3'420.40	41'027.59	3'420.40	41'027.59
29	KAPITAL	4'239'459.45	47'562.23		4'287'021.68
290	Eigenkapital	4'239'459.45	47'562.23		4'287'021.68

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2023	Veränderungen		Bestand per 31.12.2023
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'400'907.89	1'305'948.52	1'347'852.30	7'359'004.11
10	FINANZVERMÖGEN	7'400'904.89	1'305'948.52	1'347'852.30	7'359'001.11
100	Flüssige Mittel	1'100'107.56	1'090'919.57	906'232.02	1'284'795.11
1001	Handkasse	400.00	10'063.00	10'063.00	400.00
1002	Banken	1'099'707.56	1'080'856.57	896'169.02	1'284'395.11
1002.01	RB 1274 1 Bürgergemeinde	242'977.21	1'039'999.04	893'285.87	389'690.38
1002.03	RB 0829 6 Teichstrasse (Gschwind)	45'801.67	35'038.68		80'840.35
1002.06	RB 1687 4 Anlagekonto	810'795.23	3'918.85	1'371.60	813'342.48
1002.09	RB 9262 6 Hüttenwart	133.45	1'900.00	1'511.55	521.90
101	Guthaben	192'949.48	213'914.65	300'947.28	105'916.85
1011	Kontokorrente	46'082.98	141'946.90	166'309.45	21'720.43
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	10'626.40	10'626.40	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	421.40	193.00	17.00	597.40
1011.90	Kto.Krt. BeVe Schmitti	45'661.58	131'127.50	155'666.05	21'123.03
1015	Andere Debitoren	137'290.05	76'603.00	134'637.83	79'255.22
1015.01	Debitorenguthaben	134'637.83	73'817.40	134'637.83	73'817.40
1015.02	Verrechnungssteuer	2'652.22	2'785.60		5'437.82
1019	Übrige Guthaben	9'576.45	-4'635.25		4'941.20
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	9'576.45	-4'635.25		4'941.20
102	Anlagen	6'107'174.85		140'000.00	5'967'174.85
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	6'106'973.85		140'000.00	5'966'973.85
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'316'819.75		78'000.00	1'238'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Parz.200/201)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Liegenschaft Schmitti und Taunerhäuser	4'045'153.10		62'000.00	3'983'153.10
104	Transitorische Aktiven	673.00	1'114.30	673.00	1'114.30
1040	Transitorische Aktiven	673.00	1'114.30	673.00	1'114.30
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
2	PASSIVEN	7'400'907.89	1'151'954.47	1'193'858.25	7'359'004.11
20	FREMDKAPITAL	3'161'448.44	1'104'392.24	1'193'858.25	3'071'982.43
200	Laufende Verpflichtungen	179'700.64	1'038'114.65	1'097'160.90	120'654.39
2000	Kreditoren	153'454.19	825'332.00	887'767.95	91'018.24
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	153'454.19	825'332.00	887'767.95	91'018.24
2006	Kontokorrente	0.00	209'392.95	209'392.95	0.00
2006.99	Geldverkehr	0.00	209'392.95	209'392.95	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	26'246.45	3'389.70		29'636.15
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	26'246.45	3'389.70		29'636.15
202	Langfristige Verpflichtungen	2'697'000.00		50'000.00	2'647'000.00
2020	Hypotheken Schmitti und Taunerhäuser	2'697'000.00		50'000.00	2'647'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 Festhypothek	2'697'000.00		50'000.00	2'647'000.00

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2023	Veränderungen		Bestand per 31.12.2023
			Zuwachs	Abgang	
204	Rückstellungen	281'327.40	25'250.00	43'276.95	263'300.45
2040	Rückstellung laufende Rechnung	281'327.40	25'250.00	43'276.95	263'300.45
2040.01	Rückstellung Froloo	10'500.00	750.00	4'968.20	6'281.80
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	16'367.90	1'500.00	4'846.25	13'021.65
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	130'000.00	10'000.00		140'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	18'297.00			18'297.00
2040.06	Rückstellung Waldschäden	73'162.50		33'462.50	39'700.00
2040.07	Rückstellung Schmitti	33'000.00	8'000.00		41'000.00
2040.08	Rückstellung Anlässe	0.00	5'000.00		5'000.00
205	Transitorische Passiven	3'420.40	41'027.59	3'420.40	41'027.59
2050	Transitorische Passiven	3'420.40	41'027.59	3'420.40	41'027.59
29	KAPITAL	4'239'459.45	47'562.23		4'287'021.68
290	Eigenkapital	4'239'459.45	47'562.23		4'287'021.68
2900	Eigenkapital	4'239'459.45	47'562.23		4'287'021.68



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2023
		CHF	CHF

keine

1021 Aktien und Anteilscheine

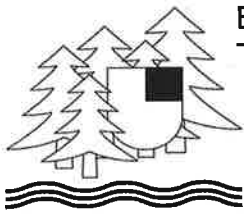
Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2023
		CHF	CHF
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu CHF 500	101'000.00	1.00
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

2020 Eventualverpflichtungen

Stand
31.12.2023

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

2'647'000.00

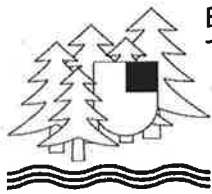


VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m ²	Katasterwert CHF	Buchwert 31.12.2023 CHF
<u>Boden</u>				
Bünte	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Blockhütte Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'238'819.75
Liegenschaften	200, Kirchrain 6	} 732	1'302'250.00 *	4'728'153.10 *
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8, 10 + 10a			
			<u>2'430'300.00</u>	<u>5'966'973.85</u>

*Bei den Parzellen-Nrn. 200 und 201 entsprechen die angegebenen Werte der Hälfte des effektiven Wertes, da im Miteigentum mit einer Drittpartei, siehe Seite 7 "Eventualverpflichtungen"



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2023 CHF
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4124	984		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Ob Abt's Reben	4132	1'181		
Bantel	4138	1'670		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'183'446</u>		<u>1.00</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

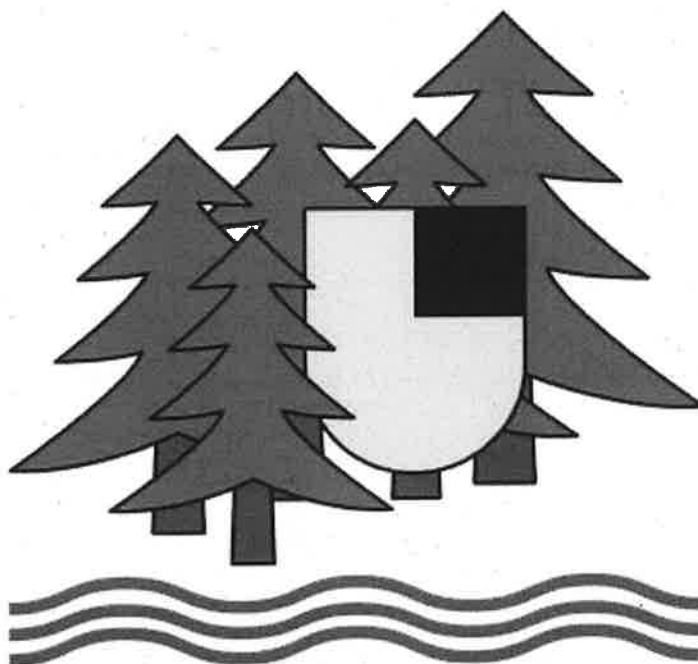
1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert
			CHF	31.12.2023 CHF
<u>Unüberbaute</u>				
Allmenbündte/Pflanzland	1134	28'513	23'850.00	
Oberchleifeld, Acker	1179	6'356	3'200.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'843	2'300.00	
			<u>29'350.00</u>	<u>1.00</u>

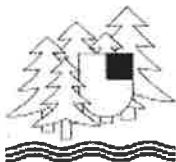
1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert
			CHF	31.12.2023 CHF
Fiechteraiholz, Holzlagerschopf	4189	190'725	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

Bürgergemeinde Therwil



Bemerkungen und Anträge der Rechnungsführerin zum Abschluss 2023



Erläuterungen zum Abschluss 2023

Die Erfolgsrechnung 2023 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Aufwand von CHF 1'081'476.67 und einem Ertrag von CHF 1'129'038.90 ab.

Daraus ergibt sich im 2023 ein Gewinn von CHF 47'562.23.

Budgetiert war im 2023 ein Verlust von CHF 104'800. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 152'362.23 zum Budget 2023.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Es ergibt sich folgende Gliederung:

2023 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allgemeine Verwaltung	Aufwand	156'076.41	165'200
	Ertrag	18'129.00	15'000
	Aufwandüberschuss	-137'947.41	-150'200
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	664'004.98	644'000
	Ertrag	765'310.75	638'100
	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	101'305.77	- 5'900
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	261'395.28	299'400
	Ertrag	345'599.15	350'700
	Ertragsüberschuss	84'203.87	51'300
Total	Ertragsüberschuss	47'562.23	- 104'800



Nennenswerte Veränderungen gegenüber Budget 2023

1. Allgemeine Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 9'123.59 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 165'200). Die Erträge lagen CHF 3'129.00 über dem Budget (Budget CHF 15'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Effektiv 2023	Kommentar
029.310	Büromaterial/ Drucksachen	7'000	3'329.52	Keine Couvert-Bestellung nötig sowie Reservebetrag für Werbemassnahmen wurden nicht voll ausgeschöpft.
029.319	Übriger Sachaufwand	31'200	30'288.79	Das Konto 029.319 wurde gesplittet, damit man den übrigen Sachaufwand von den Anlässen unterscheiden kann.
029.319.01	Übriger Sachaufwand	0	10'584.79	
029.319.02	Anlässe	0	19'704.00	



2. Volkswirtschaft (Forstwesen)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 20'004.98 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 644'000).

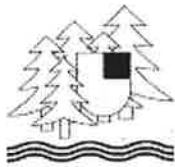
Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Effektiv 2023	Kommentar
801.318.02	Holzschnitzel WOT	378'000	399'397.66	Die Nachfrage war höher als ursprünglich angenommen. Es mussten circa 2'000m ³ mehr Schnitzel geliefert werden.
810.318.04	Weihnachtsbäume	16'800	19'269.98	Es war ein höherer Pflegeaufwand als geplant notwendig.
810.318.06	Gabholz	10'000	21'033.43	Die Nachfrage war höher als budgetiert durch den «drohenden Stromausfall» von welchem in den Medien zu lesen war (Energienangellage). Deshalb war auch der Aufwand für die Bereitstellung grösser.
810.318.09	Diverses	14'700	18'013.03	Es gab seitens Forstrevier mehr Begehungen sowie Sitzungen als ursprünglich geplant.
810.318.11	Unterhalt Rastplätze	16'800	9'451.77	Es wurden nicht alle Garnituren ersetzt, welche ursprünglich geplant waren.
810.318.13	Unterhalt Waldwege	25'000	20'752.22	Es mussten nur kleinere Anpassungen vorgenommen und keine grösseren Etappen saniert werden.



Bemerkungen und Anträge der Rechnungsführerin zum Abschluss 2023

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 127'210.75 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 638'100).

Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Effektiv 2023	Kommentar
810.435.01	Stammholz	39'100	78'265.35	Wir konnten mehr Stammholz verkaufen als ursprünglich kalkuliert. Ausserdem konnte für das Eichenholz ein besserer Preis erzielt werden.
810.435.02	Holzschnitzel WOT	390'000	476'098.65	Für die Zusatzlieferungen, aufgrund technischer Probleme der Wärmepumpe im WOT, konnte ein besserer Verkaufspreis verrechnet werden. Die Anfrage war höher als erwartet.
810.435.04	Weihnachtsbäume	25'000	13'921.55	Im Jahr 2023 gab es weniger Verkäufe an Drittbezüger und auch beim Direktverkauf waren weniger Verkäufe zu verzeichnen.
810.435.06	Gabholz	8'000	14'320.00	Die Nachfrage war höher als budgetiert durch den «drohenden Stromausfall» von welchem in den Medien zu lesen war (Energimangellage).
810.436	Rückerstattung von Privaten	500	13'462.50	Ertragsausfallersatz Weihnachtsbäume durch Bauarbeiten (Primeo).



3. Finanzen, Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der Aufwandseite mit CHF 38'004.72 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 299'400). Die Erträge lagen mit CHF 5'100.85 unter dem Budget (Budget CHF 350'700).

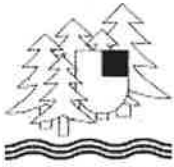
Konto	Bezeichnung	Budget 2023	Effektiv 2023	Kommentar
940.422.01	Zinsertrag	2'500	7'966.65	Zinsniveau war deutlich besser als im 2022 erwartet wurde.
942.314.05	Baulicher Unterhalt Familiengärten	1'000	3'197.08	Es mussten vom Forstrevier Mulch- und Heckenpflegearbeiten vorgenommen werden. Der Unterhalt war deutlich höher als erwartet, da diese Arbeiten nur alle paar Jahre vorgenommen werden müssen und mehr gemacht werden musste.
942.423.04	Miete Forsthaus	1'000	0	Die Jagdgesellschaft hat den Mietvertrag aufgelöst. Auf den Restmietzins wurde im Sinne einer Ausnahme und Unterstützung der Jagdgesellschaft verzichtet.
943.315	Liegenschaftsunterhalt Teichstrasse	33'000	22'989.52	Keine erhöhten Unterhaltskosten und keine Mieterwechsel, daher Kosten geringer.
944.314	Baulicher Unterhalt Schmitti	4'000	8'000	Es mussten diverse Arbeiten und Ausbesserungen vorgenommen werden.
944.315	Liegenschaftsunterhalt Schmitti	60'000	26'918.25	Durch den Wechsel der Liegenschaftsverwaltung waren die Kosten höher und wurden im 2023 ebenfalls so kalkuliert.
944.329	Hypothekarzinsen	11'700	18'747.40	Es handelt sich hier um einen Berechnungsfehler beim Budget 2023 seitens Bürgergemeinde. Der Fehler wurde auch im Budget 2024 wiederholt.



Bestandesrechnung 2023

Aktiven	2022	2023		Veränderung 2023
Kasse	400.00	400.00		0.00
Bank	1'099'707.56	1'284'395.11		184'687.55
Guthaben	192'949.48	105'916.85		-87'032.63
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	6'106'973.85	5'966'973.85		-140'000.00
TA	673.00	1'114.30		441.30
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
Total	7'400'907.89	7'359'004.11		-41'903.78

Passiven	2022	2023		Veränderung 2023
Laufende Verpflichtungen	179'700.64	120'654.39		-59'046.25
Langfristige Verpflichtungen	2'697'000.00	2'647'000.00		-50'000.00
Rückstellungen	281'327.40	263'300.45		-18'026.95
TP	3'420.40	41'027.59		37'607.19
Kapital	4'239'459.45	4'287'021.68	GEWINN	47'562.23
Total	7'400'907.89	7'359'004.11		-41'903.78



Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2023

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

CHF 2'647'000.00



Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2023 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2024

Im Namen des Bürgerrates:



Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident



Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2023, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen: *Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen)* und *Finanzen/ Finanzvermögen* umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2023 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 16. April 2024

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission

René Gutzwiller

Eliana Mussin

Andreas Schmid