

Bürgergemeinde  
Therwil

# RECHNUNG 2022

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>1'121'322.89</b>	<b>1'072'990.28</b>	<b>1'046'550</b>	<b>950'700</b>	<b>971'828.41</b>	<b>971'828.41</b>
	Netto Aufwand		48'332.61		95'850		
<b>3</b>	<b>AUFWAND</b>	<b>1'121'322.89</b>		<b>1'046'550</b>		<b>971'828.41</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>116'164.15</b>		<b>111'000</b>		<b>114'121.75</b>	
300	Behörden und Kommissionen	25'701.20		25'000		22'844.75	
301	Löhne Betriebspersonal	75'496.20		72'700		76'561.15	
305	Sozialversicherungsbeiträge	14'966.75		13'300		14'715.85	
<b>31</b>	<b>Sachaufwand</b>	<b>825'017.58</b>		<b>754'550</b>		<b>649'422.77</b>	
310	Büromaterialien, Drucksachen	7'804.39		6'800		3'042.80	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'562.21		4'900		3'359.09	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	27'674.71		31'300		42'653.18	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	69'864.24		84'850		110'737.56	
318	Dienstleistungen und Honorare	667'247.01		600'700		470'274.01	
319	Übriger Sachaufwand	48'865.02		26'000		19'356.13	
<b>32</b>	<b>Passivzinsen</b>	<b>19'097.80</b>		<b>11'700</b>		<b>9'689.85</b>	
329	Übrige Zinsen	19'097.80		11'700		9'689.85	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>140'000.00</b>		<b>140'000</b>		<b>140'000.00</b>	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	140'000.00		140'000		140'000.00	
<b>36</b>	<b>Eigene Beiträge</b>	<b>21'043.36</b>		<b>29'300</b>		<b>12'673.75</b>	
365	Private Institutionen	21'043.36		29'300		12'673.75	
<b>38</b>	<b>Einlagen in Sonderfinanzierungen</b>					<b>45'920.29</b>	
381	Einlagen in Fonds					4'083.75	
389	Ertragsüberschuss					41'836.54	
<b>4</b>	<b>ERTRAG</b>		<b>1'072'990.28</b>		<b>950'700</b>		<b>971'828.41</b>
<b>42</b>	<b>Vermögenserträge</b>		<b>341'072.65</b>		<b>325'500</b>		<b>335'845.56</b>
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		4'047.80		2'500		4'218.66
423	Liegenschaftserträge des FV		337'024.85		323'000		331'626.90
<b>43</b>	<b>Entgelte</b>		<b>531'637.53</b>		<b>467'200</b>		<b>467'147.70</b>
431	Gebühren für Amtshandlungen		27'477.00		15'000		21'628.00
435	Verkäufe		466'346.63		451'700		444'694.70
436	Rückerstattungen		37'813.90		500		825.00
<b>46</b>	<b>Beiträge für Eigene Rechnung</b>		<b>200'280.10</b>		<b>158'000</b>		<b>168'835.15</b>
461	Kanton		69'214.10		28'000		39'115.15
462	Gemeinden		131'066.00		130'000		129'720.00

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Total</b>	<b>1'121'322.89</b>	<b>1'072'990.28</b>	<b>1'046'550</b>	<b>950'700</b>	<b>929'991.87</b>	<b>971'828.41</b>
	Netto Aufwand		48'332.61		95'850		
	Netto Ertrag					41'836.54	
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>166'921.21</b>	<b>27'477.00</b>	<b>165'500</b>	<b>15'000</b>	<b>122'393.22</b>	<b>21'628.00</b>
	Netto Aufwand		139'444.21		150'500		100'765.22
<b>02</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>166'921.21</b>	<b>27'477.00</b>	<b>165'500</b>	<b>15'000</b>	<b>122'393.22</b>	<b>21'628.00</b>
	Netto Aufwand		139'444.21		150'500		100'765.22
<b>029</b>	<b>Bürgerrechnung</b>	<b>166'921.21</b>	<b>27'477.00</b>	<b>165'500</b>	<b>15'000</b>	<b>122'393.22</b>	<b>21'628.00</b>
	Netto Aufwand		139'444.21		150'500		100'765.22
029.300	Behörden, Kommissionen	25'701.20		25'000		22'844.75	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	61'141.20		61'200		60'824.40	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	13'940.80		12'200		13'453.65	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	7'804.39		6'800		3'042.80	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	6'227.55		10'300		7'629.50	
029.319	Übriger Sachaufwand	35'810.67		26'000		6'277.72	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	16'295.40		24'000		8'320.40	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		27'477.00		15'000		21'628.00
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>677'531.69</b>	<b>704'440.63</b>	<b>593'800</b>	<b>610'200</b>	<b>478'862.08</b>	<b>614'354.85</b>
	Netto Ertrag	26'908.94		16'400		135'492.77	
<b>81</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>677'531.69</b>	<b>704'440.63</b>	<b>593'800</b>	<b>610'200</b>	<b>478'862.08</b>	<b>614'354.85</b>
	Netto Ertrag	26'908.94		16'400		135'492.77	
<b>810</b>	<b>Forstrechnung</b>	<b>677'531.69</b>	<b>704'440.63</b>	<b>593'800</b>	<b>610'200</b>	<b>478'862.08</b>	<b>614'354.85</b>
	Netto Ertrag	26'908.94		16'400		135'492.77	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	659'729.38		588'500		461'430.32	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	13'054.35				13'078.41	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'747.96		5'300		4'353.35	
810.435	Verkäufe		466'346.63		451'700		444'694.70
810.436	Rückerstattungen von Privaten		37'813.90		500		825.00
810.461	Rückerstattungen vom Kanton/Bund		69'214.10		28'000		39'115.15
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		131'066.00		130'000		129'720.00
<b>9</b>	<b>FINANZEN, FINANZVERMÖGEN</b>	<b>276'869.99</b>	<b>341'072.65</b>	<b>287'250</b>	<b>325'500</b>	<b>328'736.57</b>	<b>335'845.56</b>
	Netto Ertrag	64'202.66		38'250		7'108.99	
<b>94</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>276'869.99</b>	<b>341'072.65</b>	<b>287'250</b>	<b>325'500</b>	<b>328'736.57</b>	<b>335'845.56</b>
	Netto Ertrag	64'202.66		38'250		7'108.99	
<b>940</b>	<b>Kapital- und Zinsendienst</b>	<b>440.28</b>	<b>4'047.80</b>	<b>1'000</b>	<b>2'500</b>	<b>364.39</b>	<b>4'218.66</b>
	Netto Ertrag	3'607.52		1'500		3'854.27	
940.318	Vermögensverwaltung	440.28		1'000		364.39	
940.422	Finanzvermögen		4'047.80		2'500		4'218.66
940.422	Kapitalerträge Finanzvermögen						
<b>942</b>	<b>Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten</b>	<b>34'785.40</b>	<b>57'771.95</b>	<b>39'200</b>	<b>45'700</b>	<b>34'334.82</b>	<b>43'873.00</b>
	Netto Ertrag	22'986.55		6'500		9'538.18	
942.301	Löhne Betriebspersonal	14'355.00		11'500		15'736.75	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	1'025.95		1'100		1'262.20	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'562.21		4'900		3'359.09	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	9'674.71		13'300		7'653.18	

## Laufende Rechnung 2022

## Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	5'317.73		7'500		5'473.80	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	849.80		900		849.80	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		57'771.95		45'700		43'873.00
<b>943</b>	<b>MFH Teichstrasse</b>	<b>118'238.78</b>	<b>142'627.90</b>	<b>116'500</b>	<b>135'000</b>	<b>104'113.95</b>	<b>141'948.90</b>
	Netto Ertrag	24'389.12		18'500		37'834.95	
943.314	Baulicher Unterhalt	10'000.00		10'000		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	30'238.78		28'500		16'113.95	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		142'627.90		135'000		141'948.90
<b>944</b>	<b>MFH Schmitti und Taunerhäuser</b>	<b>123'405.53</b>	<b>136'625.00</b>	<b>130'550</b>	<b>142'300</b>	<b>189'923.41</b>	<b>145'805.00</b>
	Netto Aufwand						44'118.41
	Netto Ertrag	13'219.47		11'750			
944.314	Baulicher Unterhalt	8'000.00		8'000		25'000.00	
944.315	Liegenschaftsunterhalt	34'307.73		48'850		89'149.81	
944.329	Hypothekarzinsen	19'097.80		11'700		9'689.85	
944.330	Abschreibungen	62'000.00		62'000		62'000.00	
944.381	50% Anteil zugunsten T.Heinis					4'083.75	
944.423	Mietzinseinnahmen		136'625.00		142'300		145'805.00

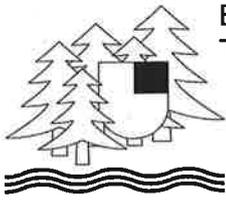
**Bestandesrechnung 2022**

## Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>1'517'755.41</b>	<b>1'594'259.85</b>	<b>7'400'907.89</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>7'477'409.33</b>	<b>1'517'755.41</b>	<b>1'594'259.85</b>	<b>7'400'904.89</b>
100	Flüssige Mittel	1'049'827.26	1'085'234.55	1'034'954.25	1'100'107.56
101	Guthaben	320'882.45	285'294.63	413'227.60	192'949.48
102	Anlagen	6'100'621.62	146'553.23	140'000.00	6'107'174.85
104	Transitorische Aktiven	6'078.00	673.00	6'078.00	673.00
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
114	Sachgüter	3.00			3.00
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>1'088'387.40</b>	<b>1'116'559.23</b>	<b>7'449'240.50</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>3'189'620.27</b>	<b>1'088'387.40</b>	<b>1'116'559.23</b>	<b>3'161'448.44</b>
200	Laufende Verpflichtungen	179'569.78	1'041'554.90	1'041'424.04	179'700.64
202	Langfristige Verpflichtungen	2'747'000.00		50'000.00	2'697'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	464.99		464.99	
204	Rückstellungen	256'364.90	43'412.50	18'450.00	281'327.40
205	Transitorische Passiven	6'220.60	3'420.00	6'220.20	3'420.40
<b>29</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>4'287'792.06</b>			<b>4'287'792.06</b>
290	Eigenkapital	4'287'792.06			4'287'792.06

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>1'517'755.41</b>	<b>1'594'259.85</b>	<b>7'400'907.89</b>
<b>10</b>	<b>FINANZVERMÖGEN</b>	<b>7'477'409.33</b>	<b>1'517'755.41</b>	<b>1'594'259.85</b>	<b>7'400'904.89</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'049'827.26</b>	<b>1'085'234.55</b>	<b>1'034'954.25</b>	<b>1'100'107.56</b>
1001	Handkasse	418.70	12'350.60	12'369.30	400.00
1002	Banken	1'049'408.56	1'072'883.95	1'022'584.95	1'099'707.56
1002.01	RB 1274 1 Bürgergemeinde	207'825.78	938'091.40	902'939.97	242'977.21
1002.03	RB 0829 6 Teichstrasse (Gschwind)	30'730.45	15'071.22		45'801.67
1002.06	RB 1687 4 Anlagekonto	692'573.90	118'221.33		810'795.23
1002.07	RB 0128 4 Erneuerungsfonds Teichstrasse	118'221.33		118'221.33	0.00
1002.09	RB 9262 6 Hüttenwart	57.10	1'500.00	1'423.65	133.45
<b>101</b>	<b>Guthaben</b>	<b>320'882.45</b>	<b>285'294.63</b>	<b>413'227.60</b>	<b>192'949.48</b>
1011	Kontokorrente	159'296.74	148'574.45	261'788.21	46'082.98
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	11'829.45	11'829.45	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	176.40	245.00		421.40
1011.90	Kto.Krt. BeVe Schmitti	159'120.34	136'500.00	249'958.76	45'661.58
1015	Andere Debitoren	152'677.61	136'051.83	151'439.39	137'290.05
1015.01	Debitorenguthaben	147'047.90	134'637.83	147'047.90	134'637.83
1015.02	Verrechnungssteuer	5'629.71	1'414.00	4'391.49	2'652.22
1019	Übrige Guthaben	8'908.10	668.35		9'576.45
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	8'908.10	668.35		9'576.45
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>	<b>6'100'621.62</b>	<b>146'553.23</b>	<b>140'000.00</b>	<b>6'107'174.85</b>
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	6'100'420.62	146'553.23	140'000.00	6'106'973.85
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'394'819.75		78'000.00	1'316'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Parz.200/201)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Liegenschaft Schmitti und Taunerhäuser	3'960'599.87	146'553.23	62'000.00	4'045'153.10
<b>104</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>6'078.00</b>	<b>673.00</b>	<b>6'078.00</b>	<b>673.00</b>
1040	Transitorische Aktiven	6'078.00	673.00	6'078.00	673.00
<b>11</b>	<b>VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>3.00</b>			<b>3.00</b>
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>1'088'387.40</b>	<b>1'116'559.23</b>	<b>7'449'240.50</b>
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>3'189'620.27</b>	<b>1'088'387.40</b>	<b>1'116'559.23</b>	<b>3'161'448.44</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>179'569.78</b>	<b>1'041'554.90</b>	<b>1'041'424.04</b>	<b>179'700.64</b>
2000	Kreditoren	152'673.78	900'226.10	899'445.69	153'454.19
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	152'673.78	900'226.10	899'445.69	153'454.19
2006	Kontokorrente	0.00	141'978.35	141'978.35	0.00
2006.99	Geldverkehr	0.00	141'978.35	141'978.35	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	26'896.00	-649.55		26'246.45
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	26'896.00	-649.55		26'246.45
<b>202</b>	<b>Langfristige Verpflichtungen</b>	<b>2'747'000.00</b>		<b>50'000.00</b>	<b>2'697'000.00</b>
2020	Hypotheken Schmitti und Taunerhäuser	2'747'000.00		50'000.00	2'697'000.00

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
			Zuwachs	Abgang	
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	2'747'000.00		50'000.00	2'697'000.00
<b>203</b>	<b>Privatrechtliche Zweckbindungen</b>	<b>464.99</b>		<b>464.99</b>	
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	464.99		464.99	0.00
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	464.99		464.99	0.00
<b>204</b>	<b>Rückstellungen</b>	<b>256'364.90</b>	<b>43'412.50</b>	<b>18'450.00</b>	<b>281'327.40</b>
2040	Rückstellung laufende Rechnung	256'364.90	43'412.50	18'450.00	281'327.40
2040.01	Rückstellung Froloo	9'750.00	750.00		10'500.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	14'867.90	1'500.00		16'367.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	120'000.00	10'000.00		130'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	18'297.00			18'297.00
2040.06	Rückstellung Waldschäden	68'450.00	23'162.50	18'450.00	73'162.50
2040.07	Rückstellung Schmitti	25'000.00	8'000.00		33'000.00
<b>205</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>6'220.60</b>	<b>3'420.00</b>	<b>6'220.20</b>	<b>3'420.40</b>
2050	Transitorische Passiven	6'220.60	3'420.00	6'220.20	3'420.40
<b>29</b>	<b>KAPITAL</b>	<b>4'287'792.06</b>			<b>4'287'792.06</b>
<b>290</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>4'287'792.06</b>			<b>4'287'792.06</b>
2900	Eigenkapital	4'287'792.06			4'287'792.06



## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

### 1016 Festgelder

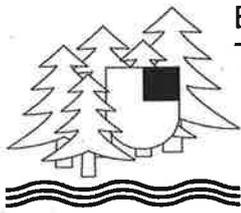
Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2022
		CHF	CHF
keine			

### 1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2022
		CHF	CHF
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu CHF 500	101'000.00	1.00
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

### 2020 Eventualverpflichtungen

			Stand 31.12.2022
Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87 Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50% im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen			<u>2'697'000.00</u>

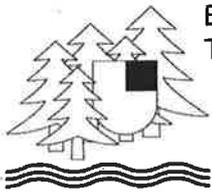


## VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

### 1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Katasterwert CHF	Buchwert 31.12.2022 CHF
<u>Boden</u>				
Bünte	1759	1'746	<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Blockhütte Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'316'819.75
Liegenschaften	200, Kirchrain 6	} 732	1'302'250.00 *	4'790'153.10 *
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8, 10 + 10a			
			<u>2'430'300.00</u>	<u>6'106'973.85</u>

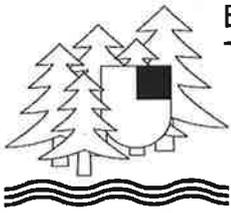
\*Bei den Parzellen-Nrn. 200 und 201 entsprechen die angegebenen Werte der Hälfte des effektiven Wertes, da im Miteigentum mit einer Drittpartei, siehe Seite 7 "Eventualverpflichtungen"



## VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

### 1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2022 CHF
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4124	984		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Ob Abt's Reben	4132	1'181		
Bantel	4138	1'670		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'183'446</u>		<u>1.00</u>



## VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

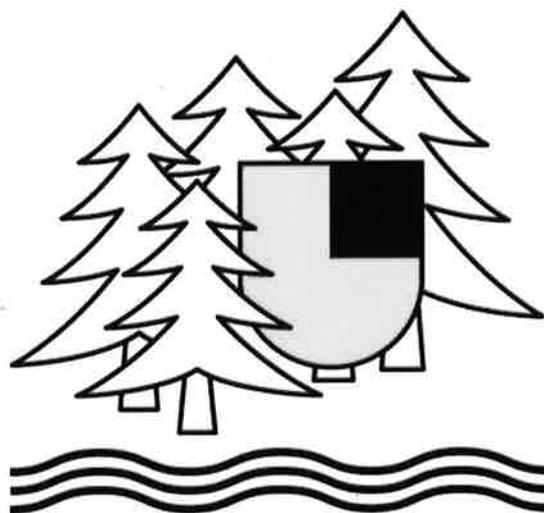
### 1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2022
			CHF	CHF
<u>Unüberbaute</u>				
Allmenbündte/Pflanzland	1134	28'513	23'850.00	
Oberchleifeld, Acker	1179	6'356	3'200.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'843	2'300.00	
			<u>29'350.00</u>	<u>1.00</u>

### 1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2022
			CHF	CHF
Fiechteraiholz, Holzlagerschopf	4189	190'725	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

# **Bürgergemeinde Therwil**



**Bemerkungen der Rechnungsführerin  
zum Abschluss 2022**



## Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2022

Die Erfolgsrechnung 2022 der Bürgergemeinde schliesst mit einem **Aufwand** von CHF **1'121'322.89** und einem **Ertrag** von CHF **1'072'990.28** ab.

**Daraus ergibt sich im 2022 ein Verlust von CHF 48'332.61**

Budgetiert war im 2022 ein Verlust von CHF 95'850. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 47'517.39 zum Budget 2022.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2022 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allgemeine Verwaltung	Aufwand	166'921.21	165'500
	Ertrag	27'477.00	15'000
	Aufwandüberschuss	-139'444.21	-150'500
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	677'531.69	593'800
	Ertrag	704'440.63	610'200
	Ertragsüberschuss	26'908.94	16'400
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	276'869.99	287'250
	Ertrag	341'072.65	325'500
	Ertragsüberschuss	64'202.66	38'250
Total	Aufwandüberschuss	- 48'332.61	- 95'850

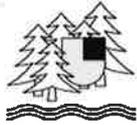


Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2022 sind wie folgt begründet  
(alle Angaben in CHF):

### Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 1'421.21 über den budgetierten Vorgaben  
(Budget CHF 165'500). Die Erträge lagen CHF 12'477 über dem Budget (Budget  
CHF 15'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
029.305.03	BLPK	6'300	8'371.20	Nicht budgetierte Pensumerhöhung der Bürgerratsschreiberin um 10%.
029.318	Büromaterial/ Drucksachen	6'800	7'804.39	Nicht budgetierte Urnenwahl im September.
029.318	Dienstleistungen Honorare	10'300	6'227.55	Rechnungsstellung der Rechnungsprüfungskommission günstiger und weniger IT-Hilfe in Anspruch genommen.
029.319	Übriger Sachaufwand	26'000	35'810.67	Anschaffung von einem Zelt und Fahnen (Panels) gem. Finanzkompetenz BR.
029.365	Beiträge an private Institutionen	24'000	16'295.40	Es sind weniger Gesuche als erwartet eingegangen.
029.431.01	Einbürgerungen	15'000	27'477.00	Durch Einbürgerungs-Aktion mehr Einbürgerungsgesuche erhalten.



## Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 83'793.69 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 593'800).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
810.318.01	Holzerei	30'000	40'178.26	Sturm Juli/August führte zur Mehrarbeit.
801.318.02	Holzschnitzel WOT	360'000	415'741.85	Holz musste früher geliefert werden, da Wärmepumpe nicht lief. Ausserdem Teuerung auch hier spürbar.
810.318.03	Holzschnitzel Diverse	5'000	8'028.50	Es gab höheren Bedarf.
810.318.04	Weihnachtsbäume	16'000	27'418.24	Es wurden mehr Weihnachtsbäume angebaut.
810.318.06	Gabholz	7'500	9'520.70	Nachfrage höher durch Energiemangellage.
810.318.11	Unterhalt Rastplätze	16'000	8'083.77	Es sollten mehr Sitzbänke ersetzt werden. Teilweise erfolgt Ersatz im 2023.
810.318.13	Unterhalt Waldwege	30'000	23'136.79	Weniger Unterhalt notwendig als budgetiert.
810.318.22	Privatwaldprojekt	15'000	19'276.88	Je nach Aufwand, Budgetierungsungenauigkeit.



## Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 94'240.63 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 610'200).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
810.435.01	Stammholz	22'000	50'142.13	Mehrertrag durch Verkauf Sturmholz.
810.435.02	Holzsnitzel WOT	390'000	380'326.40	Preisanpassung/Minderpreis Heizung Mühleboden.
810.435.06	Gabholz	4'200	6'920.00	Mehr Bestellungen als budgetiert aufgrund Energiemangellage.
810.436	Rück- erstattungen von Privaten	500	37'813.90	Ertragsausfallersatz Weihnachtsbäume.
810.461	Rückerstattung vom Kanton/Bund	28'000	69'214.10	Höherer Beitrag an Jungwaldpflege und 3/3 Auflösung Rückstellungen vom Kanton 2020 – 2022.



## Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 10'380.01 unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 287'250). **Die Erträge lagen auch mit CHF 15'572.65 über dem Budget** (Budget CHF 325'500).

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **64'202.66**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
942	Immobilien netto	6'500	<b>22'986.55</b>	Vorsichtige Budgetierung bei den Vermietungen wegen Corona, deshalb höhere Ausgaben bei Löhnen und Mehreinnahmen bei Vermietungen. Erhöhter Aufwand für Holzen in den Familiengärten.
943	MFH Teichstrasse netto	18'500	<b>24'389.12</b>	Vorsichtige Budgetierung bei Mietzinseinnahmen falls Leerstand. Vollvermietung ganzes Jahr.
944	MFH Schmitti netto	11'750	<b>13'219.47</b>	Ab April 2022 Vollvermietung, daher höhere Mietzinseinnahmen. Eine Reparatur an der Fassade kann erst im 2023 durchgeführt werden, daher Liegenschaftsunterhalt geringer an geplant.



## Bestandesrechnung 2022

Aktiven	2021	2022	Veränderung Liquidität 2022	Veränderung Anlagen 2022
Kasse	418.70	<b>400.00</b>	-18.70	
Bank	1'049'408.56	<b>1'099'707.56</b>	50'299.00	
Guthaben	320'882.45	<b>192'949.48</b>	-127'932.97	
Aktien	201.00	<b>201.00</b>		0.00
Liegenschaften	6'100'420.62	<b>6'106'973.85</b>		6'553.23*
TA	6'078.00	<b>673.00</b>		-5'405.00
Sachgüter	3.00	<b>3.00</b>		0.00
<b>Total</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>7'400'907.89</b>	<b>-77'652.67</b>	<b>1'148.23</b>

Passiven	2021	2022		Veränderung 2022
Laufende Verpflichtungen	179'569.78	<b>179'700.64</b>		130.86
Langfristige Verpflichtungen	2'747'000.00	<b>2'697'000.00</b>		-50'000
Privatrechtliche Zweckbindungen	464.99	<b>0</b>		-464.99
Rückstellungen	256'364.90	<b>281'327.40</b>		24'962.50
TP	6'220.60	<b>3'420.40</b>		-2'800.20
Kapital	4'287'792.06	<b>4'239'459.45</b>		- 48'332.61
<b>Total</b>	<b>7'477'412.33</b>	<b>7'400'907.89</b>		<b>-28'171.83</b>

\* Im Jahr 2022 sind die von der Gemeinde in Rechnung gestellten Anschlussgebühren der Überbauung Schmitti aktiviert worden. Der 50%-Anteil der Bürgergemeinde beträgt CHF 146'553.23.



Bürgergemeinde  
Therwil

## Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2022

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87  
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%  
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit  
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

**CHF 2'697'000.00**



## **Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates**

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2022 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2023

**Im Namen des Bürgerrates:**

Christoph A. Bieri  
Bürgerratspräsident

Bea Steffen  
Bürgerratsschreiberin



**Gemeinde Therwil**

**Rechnungsprüfungskommission**

---

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

**Bürgergemeindeversammlung Therwil**

**4106 Therwil**

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2022 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2022, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen: *Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/ Finanzvermögen* umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2022 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 13. April 2023

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission

Eliana Mussin

Andreas Schmid