



Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung 2021 der Bürgergemeinde schliesst mit einem **Aufwand** von CHF **929'991.87** und einem **Ertrag** von CHF **971'828.41** ab.

Daraus ergibt sich im 2021 ein Gewinn von CHF 41'836.54

Budgetiert war im 2021 ein Gewinn von CHF 300. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 41'536.54 zum Budget 2021.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2021 (alle Angaben in CHF)

Effektiv

Budget

		Effektiv	Budget
Allg. Verwaltung	Aufwand	122'393.22	137'500
	Ertrag	21'628.00	20'000
	Aufwandüberschuss	-100'765.22	-117'500
<hr/>			
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	478'862.08	525'800
	Ertrag	614'354.85	532'900
	Ertragsüberschuss	135'492.77	7'100
<hr/>			
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	328'736.57	357'100
	Ertrag	335'845.56	467'800
	Ertragsüberschuss	7'108.99	110'700
<hr/>			
Total	Ertragsüberschuss	41'836.54	300



Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2021 sind wie folgt begründet (alle Angaben in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 15'106.78 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 137'500). Die Erträge lagen CHF 1'628 über dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
029.305.03	BLPK	6'300	7'769.40	Leicht höherer Lohnaufwand und Verwaltungskosten Pensionskasse
029.318.05	Honorare	1'500	4'138.80	Rechnung RPK 2,5 x höher als budgetiert
029.318.06	Porto	4'700	2'112.00	Weniger Anlässe der BG mit Einladungen
029.319	Übriger Sachaufwand	26'000	6'277.72	Weniger Anlässe (Kein/e «Waldputzete», Maibaumfeier, usw.)

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 46'937.92 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 525'800).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
810.318	Dienstleistungen Honorare	520'500	461'430.32	
801.318.02	Holzschnitzel WOT Herstellung + Lieferung	315'000	279'237.50	11% weniger Aufwand Holzschnitzel, dafür 4x höherer Aufwand Holzschnitzel Diverse
810.318.03	Holzschnitzel Diverse	5'000	21'771.55	s.o.
810.318.04	Weihnachtsbäume	16'000	26'416.84	CHF 10'000 mehr Pflege der Weihnachtsbäume.
810.318.10	Waldpflege	85'000	36'786.17	Massiv geringerer Aufwand Waldpflege wegen Programmänderungen
810.318.22	Privatwaldprojekt	15'000	21'914.54	Unterschätzter Aufwand



Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 81'454.85 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 532'900).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
810.435.02	Holzschnitzel WOT	325'000	374'095.35	Verkäufe dank wetterbedingter Nachfrage höher
810.461	Rückerstattung vom Kanton/Bund	18'700	39'115.15	Massiv höherer Beitrag an Jungwaldpflege und 1/3 Auflösung Rückstellungen vom Kanton 2020 - 2022
810.462	Rückerstattung von Gemeinden	129'000	129'720.00	Leicht höhere Einwohnerzahl

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 28'363.43 unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 357'100). **Die Erträge lagen auch mit CHF 131'954.44 unter dem Budget** (Budget CHF 467'800)

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **7'108.99**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2021	Kommentar
942	Immobilien netto	7'000	9'538.18	Bei weniger Vermietungen Lohnzahlung auf Vorjahres Aufwand. Als Folge geringerer Energieaufwand, geringerer Unterhalt. Erhöhter Aufwand: Reinigung der Entwässerungsrohre in den Familiengärten
943	MFH Teichstrasse netto	18'500	37'834.95	Teil vom Unterhalt (Erneuerung Solar Anlage) wurde über Rückstellungen Mehrfamilienhaus Teichstrasse abgerechnet, siehe Bilanz.
944	MFH Schmitti netto	83'700	-44'118.41	Teilweise noch Leerstand, mehr Abschreibungen als budgetiert (1,5% - 30 Jahre) Leicht erhöhter Unterhalt, Wechsel Liegenschaftsverwaltung.



Bestandesrechnung 2021

Aktiven	2020	2021	Veränderung Liquidität 2021	Veränderung Anlagen 2021
Kasse	421.60	418.70	-2.90	
Bank	1'073'890.47	1'049'408.56	-24'481.91	
Guthaben	258'336.51	320'882.45	62'545.94	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	10'227'912.47	6'100'420.62		-4'127'491.85
TA	1'078.00	6'078.00		5'000.00
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
Total	11'561'843.05	7'477'412.33	38'061.13	-4'122'491.85

Passiven	2020	2021		Veränderung 2021
Laufende Verpflichtungen	182'961.79	179'569.78		-3'392.01
Langfristige Verpflichtungen	5'594'000.00	2'747'000.00		-2'847'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	1'242'303.74	464.99		-1'241'838.75
Rückstellungen	250'564.90	256'364.90		5'800.00
TP	46'057.10	6'220.60		-39'836.50
Kapital	4'245'955.52	4'287'792.06	Gewinn	41'836.54
Total	11'561'843.05	7'477'412.33		4'084'430.72

Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2021

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87

Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

CHF 2'747'000.00



Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2021 wurde an der Bürgerratssitzung vom 14. März 2022 zuhänden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, 19. April 2022

Im Namen des Bürgerrates:



Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident



Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin