



Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2020

Die Erfolgsrechnung 2020 der Bürgergemeinde schliesst mit **einem Aufwand von CHF 998'247.87** und einem **Ertrag von CHF 996'599.04** ab.

Daraus ergibt sich im 2020 ein Minus von CHF 1'648.83

(Budgetiert war im 2020 ein Verlust von CHF 87'600) Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 85'951.17 zum Budget 2020.

Dieses Ergebnis ist jedoch unter Berücksichtigung der **nicht vorgenommenen Abschreibungen auf dem Projekt «Schmitti» zu beurteilen**. Aufgrund der zum Zeitpunkt des Jahresabschluss ausstehenden finalen Bauabrechnung wurde auf eine Abschreibung für das Jahr 2020 verzichtet (budgetiert CHF 55'500 = Anteil Bürgergemeinde CHF 27'750).

Das Projekt «Schmitti» ist zu je 50% im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen. Weitere Erklärungen unter dem Traktandum 4. «Informationen über das Projekt Schmitti».

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2020 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allg. Verwaltung	Aufwand	121'350.14	128'400
	Ertrag	18'450.00	20'000
	Aufwandüberschuss	-102'900.14	-108'400
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	657'268.65	285'900
	Ertrag	736'237.46	295'400
	Ertragsüberschuss	78'968.81	9'500
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	219'629.08	297'400
	Ertrag	241'911.58	308'700
	Ertragsüberschuss	22'282.50	11'300
Total	Aufwandüberschuss	-1'648.83	-87'600



(Verlust)

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 7'049.86 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 128'400). Die Erträge lagen CHF 1'550 unter dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
318.06	Porto	4'700	1'684.10	Kein Versand von Flyer, kein Versand für Vermietungen
319	Übriger Sachaufwand	26'000	11'436.17	Anlässe der BG fielen Corona zum Opfer (Maibaumfeier, Waldpflage tag etc.)
332	Verwaltungsvermögen Zusätzliche Abschreibungen	0	15'340.00	Kauf von Waldparzellen
365	Beiträge an Private Institutionen	6'500	3'287.10	Weniger Anfragen für Unterstützungs-Beiträge als angenommen

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag CHF 371'368.65 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 285'900).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
318.01	Holzerei	27'300	18'773.85	Weniger Aufwand in der Holzerei, weil mehr Waldpflege wegen Sturm- und Trockenschäden
318.02	Holzschnitzel WOT Herstellung + Lieferung	73'000	391'212.37	Der Vertrag mit der WOT war noch nicht abgeschlossen und wir konnten den Aufwand im Budget noch nicht erfassen
318.04	Weihnachtsbäume	14'000	21'873.74	Grosser Pflegeaufwand. Immer wiederkehrende Verbiss Schäden durch Rehwild. Bei mehr Verkauf auch mehr Aufwand um die Bäume zu rüsten und bereit zu stellen
318.09	Diverses	14'000	5'617.03	Holz für Fasnachtsfeuer, Vorbereitung Waldpflege, Sitzgarnituren erstellen, fielen im 2020 weg
318.10	Waldpflege	85'000	145'956.58	Grösserer Aufwand wegen Sturm- und massiven Trockenschäden
319	Übriger Sachaufwand (MWST)	0	13'741.29	Wir sind neu MWST pflichtig (für Forstwesen)



Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 440'837.46 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 295'400).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
435.01	Stammholz	22'000	51'542.25	Viele Eichenstämme, die einen besseren Preis als erwartet erzielten
435.02	Holzschnitzel WOT	90'000	454'416.85	Der Vertrag mit der WOT war beim Erstellen des Budgets noch nicht abgeschlossen und wir konnten den Ertrag noch nicht abschätzen
435.03	Holzschnitzel Raurica / Private	16'500	3'720.25	Keine Schnitzzellieferungen an Raurica im 2020
461	Rückerstattung von Kanton und Bund	8'000	60'457.36	Die Rückerstattungen sind in diesem Jahr angefallen, sind aber teilweise für 3 Jahre (2020-2022, vom Amt für Wald für Jungwaldpflege, Wiederherstellung von Waldschäden/Rückerstattung Dürreschäden). Dies wurde entsprechend abgegrenzt

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der Aufwandseite mit CHF 77'770.92 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 297'400). Hier hat in erster Linie der Verzicht der Abschreibung auf dem Projekt «Schmitti» einen entscheidenden Einfluss (budgetiert CHF 55'500). Die Erträge lagen aber auch mit CHF 99'788.42 unter dem Budget (Budget CHF 308'700)

Daraus resultiert der Ertrag von CHF 22'282.50.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
942	Immobilien netto (Schützenhaus, Froloo, Forsthaus)	12'700	-1'975.68	Wegen Corona fast keine Vermietungen
943	MFH Teichstrasse netto	27'500	10'962.70	Eine Wohnung längerer Leerstand als erwartet
944	MFH Schmitti netto Entspricht hier dem 50% Anteil der BGT	-30'400	9'335.29	verzicht Abschreibung, Leerstand geringer als budgetiert



Bestandesrechnung 2020

Aktiven	2019	2020	Veränderung Liquidität 2020	Veränderung Anlagen 2020
Kasse	400.00	421.60	21.60	
Bank	1'544'946.36	1'073'890.47	-471'055.89	
Guthaben	69'832.94	258'336.51	188'503.57	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften				
Teichstrasse	1'550'819.75	1'472'819.75		-78'000.00
Grundstück Schmitti Anteil BGT	745'000.00	745'000.00		0.00
*Liegenschaft Schmitti **BGT & TH	6'802'409.96	8'010'091.72		1'207'681.76
Wald	1.00	1.00		0.00
TA	1110.00	1078.00		-32.00
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
	10'714'724.01	11'561'842.65	-282'530.72	

*im 2020 keine Abschreibung auf Liegenschaften «Schmitti»

Passiven	2019	2020	Veränderung Liquidität 2020	Veränderung 2020
Laufende Verpflichtungen	130'216.31	182'961.79		52'745.48
**Langfristige Verpflichtungen BGT & TH	5'532'000.00	5'594'000.00		62'000.00
**Privatrechtliche Zweckbindungen TH	647'968.45	1'242'303.74		594'335.29
Rückstellungen	151'414.90	250'564.90		99'150.00
TP	5'520.00	46'057.10		40'537.10
Kapital	4'247'604.35	4'245'955.52	-1'648.83	Verlust
Total	10'714'724.01	11'560'842.05		846'119.04

**weitere Erklärungen unter Traktandum 4 «Informationen über das Projekt Schmitti»



Therwil, 4. Mai 2021

Christine Brodbeck, Bürgerrätin Finanzen


Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2020 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, 4. Mai 2021

Im Namen des Bürgerrates:


Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident


Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin