

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	998'247.87	996'599.04	711'700	624'100	568'604.35	568'604.35
	Netto Aufwand		1'648.83		87'600		
3	AUFWAND	998'247.87		711'700		568'604.35	
30	Personalaufwand	91'415.90		94'400		100'261.16	
300	Behörden und Kommissionen	18'949.05		21'000		25'663.20	
301	Löhne Betriebspersonal	60'572.20		61'700		62'377.60	
305	Sozialversicherungsbeiträge	11'894.65		11'700		12'220.36	
31	Sachaufwand	796'445.03		447'600		362'970.00	
310	Büromaterialien, Drucksachen	3'406.52		4'300		1'750.75	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'226.81		4'400		4'673.72	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	20'082.13		22'000		20'252.87	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	63'953.86		55'500		44'901.67	
318	Dienstleistungen und Honorare	680'598.25		335'400		275'411.21	
319	Übriger Sachaufwand	25'177.46		26'000		15'979.78	
32	Passivzinsen			23'400			
329	Übrige Zinsen			23'400			
33	Abschreibungen	93'340.00		133'500		78'000.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	78'000.00		133'500		78'000.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen	15'340.00					
36	Eigene Beiträge	7'711.65		12'800		7'743.45	
365	Private Institutionen	7'711.65		12'800		7'743.45	
38	Einlagen in Sonderfinanzierungen	9'335.29				19'629.74	
381	Einlagen in Fonds	9'335.29					
389	Ertragsüberschuss					19'629.74	
4	ERTRAG		996'599.04		624'100		568'604.35
42	Vermögenserträge		241'911.58		308'700		204'119.53
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		4'541.48		2'500		4'091.18
423	Liegenschaftserträge des FV		237'370.10		306'200		200'028.35
43	Entgelte		566'193.10		179'400		213'674.12
431	Gebühren für Amtshandlungen		18'450.00		20'000		21'300.00
435	Verkäufe		545'392.85		156'900		186'890.17
436	Rückerstattungen		2'350.25		2'500		5'483.95
46	Beiträge für Eigene Rechnung		188'494.36		136'000		138'280.30
461	Kanton		60'457.36		8'000		9'177.30
462	Gemeinden		128'037.00		128'000		129'103.00
48	Entnahmen aus Sonderfinanzierungen						12'530.40
481	Entnahmen aus Fonds						12'530.40

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	998'247.87	996'599.04	711'700	624'100	548'974.61	568'604.35
	Netto Aufwand		1'648.83		87'600		
	Netto Ertrag					19'629.74	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	121'350.14	18'450.00	128'400	20'000	112'623.94	21'300.00
	Netto Aufwand		102'900.14		108'400		91'323.94
02	Allgemeine Verwaltung	121'350.14	18'450.00	128'400	20'000	112'623.94	21'300.00
	Netto Aufwand		102'900.14		108'400		91'323.94
029	Bürgerrechnung	121'350.14	18'450.00	128'400	20'000	112'623.94	21'300.00
	Netto Aufwand		102'900.14		108'400		91'323.94
029.300	Behörden, Kommissionen	18'949.05		21'000		25'663.20	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	50'453.90		50'200		50'132.60	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	11'158.30		10'600		11'282.96	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	3'406.52		4'300		1'750.75	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	7'319.10		9'800		5'644.25	
029.319	Übriger Sachaufwand	11'436.17		26'000		15'979.78	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen	15'340.00					
029.365	Beiträge an Private Institutionen	3'287.10		6'500		2'170.40	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		18'450.00		20'000		21'300.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	657'268.65	736'237.46	285'900	295'400	259'231.52	330'654.42
	Netto Ertrag	78'968.81		9'500		71'422.90	
81	Forstwirtschaft	657'268.65	736'237.46	285'900	295'400	259'231.52	330'654.42
	Netto Ertrag	78'968.81		9'500		71'422.90	
810	Forstrechnung	657'268.65	736'237.46	285'900	295'400	259'231.52	330'654.42
	Netto Ertrag	78'968.81		9'500		71'422.90	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	639'102.81		279'600		253'658.47	
810.319	Übriger Sachaufwand (MWST)	13'741.29					
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'424.55		6'300		5'573.05	
810.435	Verkäufe		545'392.85		156'900		186'890.17
810.436	Rückerstattungen von Privaten		2'350.25		2'500		5'483.95
810.461	Rückerstattungen vom Kanton/Bund		60'457.36		8'000		9'177.30
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		128'037.00		128'000		129'103.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	219'629.08	241'911.58	297'400	308'700	177'119.15	216'649.93
	Netto Ertrag	22'282.50		11'300		39'530.78	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	219'629.08	241'911.58	297'400	308'700	177'119.15	216'649.93
	Netto Ertrag	22'282.50		11'300		39'530.78	
940	Kapital- und Zinsdienst	581.29	4'541.48	1'000	2'500	523.59	4'091.18
	Netto Ertrag	3'960.19		1'500		3'567.59	
940.318	Vermögensverwaltung	581.29		1'000		523.59	
940.422	Finanzvermögen						
	Kapitalerträge Finanzvermögen		4'541.48		2'500		4'091.18
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	32'133.68	30'158.00	38'500	51'200	36'223.30	57'119.00
	Netto Aufwand		1'975.68				
942.301	Netto Ertrag			12'700		20'895.70	
	Löhne Betriebspersonal	10'118.30		11'500		12'245.00	

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	736.35		1'100.		937.40	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'226.81		4'400.		4'673.72	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'082.13		12'000.		10'252.87	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	7'120.29		8'500.		7'264.51	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	849.80		1'000.		849.80	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		30'158.00		51'200		57'119.00
943	MFH Teichstrasse	119'549.40	130'512.10	112'500.	140'000	114'866.50	142'464.35
	Netto Ertrag	10'962.70		27'500.		27'597.85	
943.314	Baulicher Unterhalt	10'000.00		10'000.		10'000.00	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	21'562.25		13'000.		16'566.95	
943.318	Dienstleistungen, Honorare	9'987.15		11'500.		10'299.55	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000.		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		130'512.10		140'000		142'464.35
944	Baukonsortium Schmitti	67'364.71	76'700.00	145'400	115'000	25'505.76	12'975.40
	Netto Aufwand				30'400		12'530.36
	Netto Ertrag	9'335.29					
944.315	Liegenschaftsunterhalt	35'271.32		34'000.		21'070.21	
944.318	Dienstleistungen, Honorare	22'758.10		32'500.		4'435.55	
944.329	Hypothekarzinsen			23'400.			
944.330	Abschreibungen			55'500.			
944.381	50% Anteil zugunsten T.Heinis	9'335.29					
944.423	Mietzinseinnahmen		76'700.00		115'000		445.00
944.481	50% Anteil zulasten T.Heinis						12'530.40

Bestandesrechnung 2020

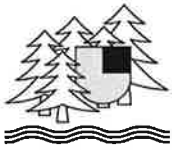
Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	10'714'724.01	3'661'173.36	2'814'054.32	11'561'843.05
10	FINANZVERMÖGEN	10'714'721.01	3'645'833.36	2'798'714.32	11'561'840.05
100	Flüssige Mittel	1'545'346.36	2'187'058.68	2'658'092.97	1'074'312.07
101	Guthaben	69'832.94	250'014.92	61'511.35	258'336.51
102	Anlagen	9'098'431.71	1'207'681.76	78'000.00	10'228'113.47
104	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'078.00	1'110.00	1'078.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	15'340.00	15'340.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	15'340.00	15'340.00	3.00
2	PASSIVEN	10'714'724.01	2'255'354.60	1'406'586.73	11'563'491.88
20	FREMDKAPITAL	6'467'119.66	2'255'354.60	1'406'586.73	7'315'887.53
200	Laufende Verpflichtungen	130'216.31	1'328'812.21	1'276'066.73	182'961.79
202	Langfristige Verpflichtungen	5'532'000.00	187'000.00	125'000.00	5'594'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	647'968.45	594'335.29		1'242'303.74
204	Rückstellungen	151'414.90	99'150.00		250'564.90
205	Transitorische Passiven	5'520.00	46'057.10	5'520.00	46'057.10
29	KAPITAL	4'247'604.35			4'247'604.35
290	Eigenkapital	4'247'604.35			4'247'604.35

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	10'714'724.01	3'661'173.36	2'814'054.32	11'561'843.05
10	FINANZVERMÖGEN	10'714'721.01	3'645'833.36	2'798'714.32	11'561'840.05
100	Flüssige Mittel	1'545'346.36	2'187'058.68	2'658'092.97	1'074'312.07
1001	Handkasse	400.00	2'490.00	2'468.40	421.60
1002	Banken	1'544'946.36	2'184'568.68	2'655'624.57	1'073'890.47
1002.01	RB 33594.20 Bürgergemeinde	389'088.72	815'375.00	1'023'987.37	180'476.35
1002.03	RB 42688.25 Teichstrasse (Gschwind)	23'936.50		15'146.05	8'790.45
1002.06	RB 33594.46 Anlagekonto Bürgergemeinde	992'145.15	436.20	300'152.67	692'428.68
1002.07	RB 33594.04 Erneuerungsfonds Teichstrasse	111'125.76	10'057.48		121'183.24
1002.08	RB 47171 Schmitti (Wohnstadt)	28'550.07		7'440.67	21'109.40
1002.09	RB 33594.93 Hüttenwart	109.45	1'700.00	1'216.05	593.40
1002.10	RB 38013 Baukreditkonto Schmitti	-9.29	1'357'000.00	1'307'681.76	49'308.95
101	Guthaben	69'832.94	250'014.92	61'511.35	258'336.51
1011	Kontokorrente	406.40	1'838.00	2'020.05	224.35
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	1'700.00	1'700.00	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	406.40	138.00	320.05	224.35
1015	Andere Debitoren	62'140.34	188'130.47	59'491.30	190'779.51
1015.01	Debitorenguthaben	59'491.30	186'563.80	59'491.30	186'563.80
1015.02	Verrechnungssteuer	2'649.04	1'566.67		4'215.71
1019	Übrige Guthaben	7'286.20	60'046.45		67'332.65
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	7'186.20	2'268.80		9'455.00
1019.02	Guthaben MFH Schmitti	100.00	57'777.65		57'877.65
102	Anlagen	9'098'431.71	1'207'681.76	78'000.00	10'228'113.47
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	9'098'230.71	1'207'681.76	78'000.00	10'227'912.47
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'550'819.75		78'000.00	1'472'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Anteil Bürgergemeinde)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Neubau Schmitti Kirchrain (Parz.200/201)	6'802'409.96	1'207'681.76		8'010'091.72
104	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'078.00	1'110.00	1'078.00
1040	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'078.00	1'110.00	1'078.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	15'340.00	15'340.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	15'340.00	15'340.00	3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00	15'340.00	15'340.00	1.00
2	PASSIVEN	10'714'724.01	2'255'354.60	1'406'586.73	11'563'491.88
20	FREMDKAPITAL	6'467'119.66	2'255'354.60	1'406'586.73	7'315'887.53
200	Laufende Verpflichtungen	130'216.31	1'328'812.21	1'276'066.73	182'961.79
2000	Kreditoren	96'145.16	759'812.44	735'233.21	120'724.39
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	96'145.16	759'812.44	735'233.21	120'724.39
2006.99	Geldverkehr	0.00	542'135.07	540'833.52	1'301.55
2009	Übrige Verpflichtungen	34'071.15	26'864.70		60'935.85
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	30'957.10	-5'631.70		25'325.40
2009.02	Verpflichtungen MFH Schmitti	3'114.05	32'496.40		35'610.45

Bestandesrechnung 2020

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
202	Langfristige Verpflichtungen	5'532'000.00	187'000.00	125'000.00	5'594'000.00
2020	Hypotheken Neubau Schmitti	5'532'000.00	187'000.00	125'000.00	5'594'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	2'782'500.00	77'000.00	62'500.00	2'797'000.00
2020.02	Raiffeisen 50030.87 LiborFlex 23.10.2017-2020	2'749'500.00	110'000.00	62'500.00	2'797'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	647'968.45	594'335.29		1'242'303.74
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	647'968.45	594'335.29		1'242'303.74
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	647'968.45	594'335.29		1'242'303.74
204	Rückstellungen	151'414.90	99'150.00		250'564.90
2040	Rückstellung laufende Rechnung	151'414.90	99'150.00		250'564.90
2040.01	Rückstellung Froloo	8'250.00	750.00		9'000.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	11'867.90	1'500.00		13'367.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	113'000.00	10'000.00		123'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	18'297.00			18'297.00
2040.06	Rückstellung Waldschäden	0.00	86'900.00		86'900.00
205	Transitorische Passiven	5'520.00	46'057.10	5'520.00	46'057.10
2050	Transitorische Passiven	5'520.00	46'057.10	5'520.00	46'057.10
29	KAPITAL	4'247'604.35			4'247'604.35
290	Eigenkapital	4'247'604.35			4'247'604.35
2900	Eigenkapital	4'247'604.35			4'247'604.35



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2020
-------------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------------

keine

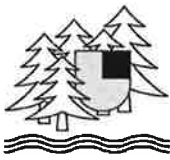
1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert 31.12.2020
		CHF	CHF
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu CHF 500	<u>101'000.00</u>	<u>1.00</u>
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

Eventualverpflichtungen

	Stand 31.12.2020
--	---------------------

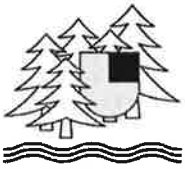
keine



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

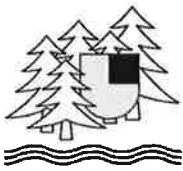
Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m2	Katasterwert CHF	Buchwert 31.12.2020 CHF
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'472'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6	} 732	52'520.00	8'755'091.72
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8			
			<u>1'180'570.00</u>	<u>10'227'912.47</u>
	Buchwert Boden und Gebäude	Total		<u><u>10'227'912.47</u></u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2020 Fr.
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4124	984		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Ob Abt's Reben	4132	1'181		
Bantel	4138	1'670		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'183'446</u>		<u>1.00</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

1140 Grundstücke

<u>Bezeichnung</u>	<u>Parz.-Nr</u>	<u>Fläche m2</u>	<u>Katasterwert</u>	<u>Buchwert</u>
			CHF	31.12.2020 CHF
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

1143 Hochbauten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Parz.-Nr</u>	<u>Strasse + Nr.</u>	<u>Katasterwert</u>	<u>Buchwert</u>
			CHF	31.12.2020 CHF
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2020

Die Erfolgsrechnung 2020 der Bürgergemeinde schliesst mit **einem Aufwand von CHF 998'247.87** und einem **Ertrag von CHF 996'599.04 ab.**

Daraus ergibt sich im 2020 ein Minus von CHF 1'648.83

(Budgetiert war im 2020 ein Verlust von CHF 87'600) Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 85'951.17 zum Budget 2020.

Dieses Ergebnis ist jedoch unter Berücksichtigung der **nicht vorgenommenen Abschreibungen auf dem Projekt «Schmitti» zu beurteilen.** Aufgrund der zum Zeitpunkt des Jahresabschluss ausstehenden finalen Bauabrechnung wurde auf eine Abschreibung für das Jahr 2020 verzichtet (budgetiert CHF 55'500 = Anteil Bürgergemeinde CHF 27'750).

Das Projekt «Schmitti» ist zu je 50% im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen. Weitere Erklärungen unter dem Traktandum 4. «Informationen über das Projekt Schmitti».

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2020 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allg. Verwaltung	Aufwand	121'350.14	128'400
	Ertrag	18'450.00	20'000
	Aufwandüberschuss	-102'900.14	-108'400
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	657'268.65	285'900
	Ertrag	736'237.46	295'400
	Ertragsüberschuss	78'968.81	9'500
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	219'629.08	297'400
	Ertrag	241'911.58	308'700
	Ertragsüberschuss	22'282.50	11'300
Total	Aufwandüberschuss	-1'648.83	-87'600



(Verlust)

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 7'049.86 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 128'400). Die Erträge lagen CHF 1'550 unter dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
318.06	Porto	4'700	1'684.10	Kein Versand von Flyer, kein Versand für Vermietungen
319	Übriger Sachaufwand	26'000	11'436.17	Anlässe der BG fielen Corona zum Opfer (Maibaumfeier, Waldpfegetag etc.)
332	Verwaltungsvermögen Zusätzliche Abschreibungen	0	15'340.00	Kauf von Waldparzellen
365	Beiträge an Private Institutionen	6'500	3'287.10	Weniger Anfragen für Unterstützungs-Beiträge als angenommen

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag CHF 371'368.65 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 285'900).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
318.01	Holzerei	27'300	18'773.85	Weniger Aufwand in der Holzerei, weil mehr Waldpflege wegen Sturm- und Trockenschäden
318.02	Holzschnitzel WOT Herstellung + Lieferung	73'000	391'212.37	Der Vertrag mit der WOT war noch nicht abgeschlossen und wir konnten den Aufwand im Budget noch nicht erfassen
318.04	Weihnachtsbäume	14'000	21'873.74	Grosser Pflegeaufwand. Immer wiederkehrende Verbiss Schäden durch Rehwild. Bei mehr Verkauf auch mehr Aufwand um die Bäume zu rüsten und bereit zu stellen
318.09	Diverses	14'000	5'617.03	Holz für Fasnachtsfeuer, Vorbereitung Waldpflege, Sitzgarnituren erstellen, fielen im 2020 weg
318.10	Waldpflege	85'000	145'956.58	Grösserer Aufwand wegen Sturm- und massiven Trockenschäden
319	Übriger Sachaufwand (MWST)	0	13'741.29	Wir sind neu MWST pflichtig (für Forstwesen)

Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 440'837.46 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 295'400).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
435.01	Stammholz	22'000	51'542.25	Viele Eichenstämme, die einen besseren Preis als erwartet erzielten
435.02	Holzschnitzel WOT	90'000	454'416.85	Der Vertrag mit der WOT war beim Erstellen des Budgets noch nicht abgeschlossen und wir konnten den Ertrag noch nicht abschätzen
435.03	Holzschnitzel Raurica / Private	16'500	3'720.25	Keine Schnitzzellieferungen an Raurica im 2020
461	Rückerstattung von Kanton und Bund	8'000	60'457.36	Die Rückerstattungen sind in diesem Jahr angefallen, sind aber teilweise für 3 Jahre (2020-2022, vom Amt für Wald für Jungwaldpflege, Wiederherstellung von Waldschäden/Rückerstattung Dürreschäden). Dies wurde entsprechend abgegrenzt

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der Aufwandseite mit CHF 77'770.92 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 297'400). Hier hat in erster Linie der Verzicht der Abschreibung auf dem Projekt «Schmitti» einen entscheidenden Einfluss (budgetiert CHF 55'500). Die Erträge lagen aber auch mit CHF 99'788.42 unter dem Budget (Budget CHF 308'700)

Daraus resultiert der Ertrag von CHF 22'282.50.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2020	Kommentar
942	Immobilien netto (Schützenhaus, Froloo, Forsthaus)	12'700	-1'975.68	Wegen Corona fast keine Vermietungen
943	MFH Teichstrasse netto	27'500	10'962.70	Eine Wohnung längerer Leerstand als erwartet
944	MFH Schmitti netto Entspricht hier dem 50% Anteil der BGT	-30'400	9'335.29	verzicht Abschreibung, Leerstand geringer als budgetiert



Bestandesrechnung 2020

Aktiven	2019	2020	Veränderung Liquidität 2020	Veränderung Anlagen 2020
Kasse	400.00	421.60	21.60	
Bank	1'544'946.36	1'073'890.47	-471'055.89	
Guthaben	69'832.94	258'336.51	188'503.57	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften				
Teichstrasse	1'550'819.75	1'472'819.75		-78'000.00
Grundstück Schmitti Anteil BGT	745'000.00	745'000.00		0.00
*Liegenschaft Schmitti **BGT & TH	6'802'409.96	8'010'091.72		1'207'681.76
Wald	1.00	1.00		0.00
TA	1110.00	1078.00		-32.00
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
	10'714'724.01	11'561'842.65	-282'530.72	

*im 2020 keine Abschreibung auf Liegenschaften «Schmitti»

Passiven	2019	2020	Veränderung Liquidität 2020	Veränderung 2020
Laufende Verpflichtungen	130'216.31	182'961.79		52'745.48
**Langfristige Verpflichtungen BGT & TH	5'532'000.00	5'594'000.00		62'000.00
**Privatrechtliche Zweckbindungen TH	647'968.45	1'242'303.74		594'335.29
Rückstellungen	151'414.90	250'564.90		99'150.00
TP	5'520.00	46'057.10		40'537.10
Kapital	4'247'604.35	4'245'955.52	-1'648.83	Verlust
Total	10'714'724.01	11'560'842.05		846'119.04

**weitere Erklärungen unter Traktandum 4 «Informationen über das Projekt Schmitti»



Therwil, 4. Mai 2021

Christine Brodbeck, Bürgerrätin Finanzen


Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2020 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, 4. Mai 2021

Im Namen des Bürgerrates:


Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident


Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2020 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

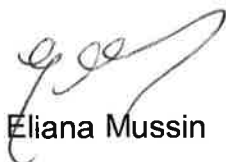
Für die Rechnung 2020, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeinde Verhaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/ Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

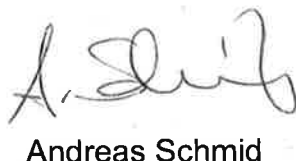
Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

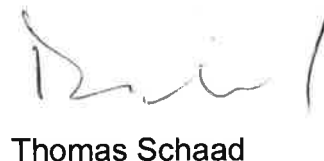
Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2020 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 9. April 2021

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission


Eliana Mussin


Andreas Schmid


Thomas Schaad