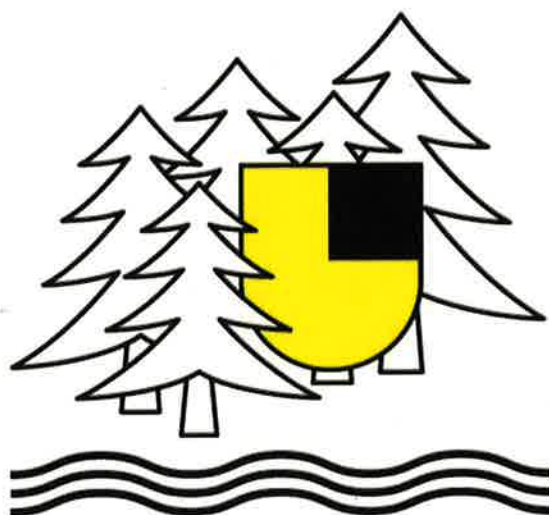


Bürgergemeinde Therwil



**Bemerkungen der Rechnungsführerin
zum Abschluss 2022**



Bürgergemeinde Therwil – Jahresrechnung 2022

Die Erfolgsrechnung 2022 der Bürgergemeinde schliesst mit einem **Aufwand** von CHF **1'121'322.89** und einem **Ertrag** von CHF **1'072'990.28** ab.

Daraus ergibt sich im 2022 ein Verlust von CHF 48'332.61

Budgetiert war im 2022 ein Verlust von CHF 95'850. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 47'517.39 zum Budget 2022.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2022 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget
Allgemeine Verwaltung	Aufwand	166'921.21	165'500
	Ertrag	27'477.00	15'000
	Aufwandüberschuss	-139'444.21	-150'500
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	677'531.69	593'800
	Ertrag	704'440.63	610'200
	Ertragsüberschuss	26'908.94	16'400
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	276'869.99	287'250
	Ertrag	341'072.65	325'500
	Ertragsüberschuss	64'202.66	38'250
Total	Aufwandüberschuss	- 48'332.61	- 95'850



Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2022 sind wie folgt begründet
(alle Angaben in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 1'421.21 über den budgetierten Vorgaben
(Budget CHF 165'500). Die Erträge lagen CHF 12'477 über dem Budget (Budget
CHF 15'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
029.305.03	BLPK	6'300	8'371.20	Nicht budgetierte Pensumerhöhung der Bürgerratsschreiberin um 10%.
029.318	Büromaterial/ Drucksachen	6'800	7'804.39	Nicht budgetierte Urnenwahl im September.
029.318	Dienstleistungen Honorare	10'300	6'227.55	Rechnungsstellung der Rechnungsprüfungskommission günstiger und weniger IT-Hilfe in Anspruch genommen.
029.319	Übriger Sachaufwand	26'000	35'810.67	Anschaffung von einem Zelt und Fahnen (Panels) gem. Finanzkompetenz BR.
029.365	Beiträge an private Institutionen	24'000	16'295.40	Es sind weniger Gesuche als erwartet eingegangen.
029.431.01	Einbürgerungen	15'000	27'477.00	Durch Einbürgerungs-Aktion mehr Einbürgerungsgesuche erhalten.



Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 83'793.69 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 593'800).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
810.318.01	Holzerei	30'000	40'178.26	Sturm Juli/August führte zur Mehrarbeit.
801.318.02	Holzschnitzel WOT	360'000	415'741.85	Holz musste früher geliefert werden, da Wärmepumpe nicht lief. Ausserdem Teuerung auch hier spürbar.
810.318.03	Holzschnitzel Diverse	5'000	8'028.50	Es gab höheren Bedarf.
810.318.04	Weihnachtsbäume	16'000	27'418.24	Es wurden mehr Weihnachtsbäume angebaut.
810.318.06	Gabholz	7'500	9'520.70	Nachfrage höher durch Energiemangellage.
810.318.11	Unterhalt Rastplätze	16'000	8'083.77	Es sollten mehr Sitzbänke ersetzt werden. Teilweise erfolgt Ersatz im 2023.
810.318.13	Unterhalt Waldwege	30'000	23'136.79	Weniger Unterhalt notwendig als budgetiert.
810.318.22	Privatwaldprojekt	15'000	19'276.88	Je nach Aufwand, Budgetierungsungenauigkeit.



Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 94'240.63 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 610'200).

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
810.435.01	Stammholz	22'000	50'142.13	Mehrertrag durch Verkauf Sturmholz.
810.435.02	Holzsnitzel WOT	390'000	380'326.40	Preisanpassung/Minderpreis Heizung Mühleboden.
810.435.06	Gabholz	4'200	6'920.00	Mehr Bestellungen als budgetiert aufgrund Energiemangellage.
810.436	Rück- erstattungen von Privaten	500	37'813.90	Ertragsausfallersatz Weihnachtsbäume.
810.461	Rückerstattung vom Kanton/Bund	28'000	69'214.10	Höherer Beitrag an Jungwaldpflege und 3/3 Auflösung Rückstellungen vom Kanton 2020 – 2022.



Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 10'380.01 unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 287'250). **Die Erträge lagen auch mit CHF 15'572.65 über dem Budget** (Budget CHF 325'500).

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **64'202.66**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Effektiv 2022	Kommentar
942	Immobilien netto	6'500	22'986.55	Vorsichtige Budgetierung bei den Vermietungen wegen Corona, deshalb höhere Ausgaben bei Löhnen und Mehreinnahmen bei Vermietungen. Erhöhter Aufwand für Holzen in den Familiengärten.
943	MFH Teichstrasse netto	18'500	24'389.12	Vorsichtige Budgetierung bei Mietzinseinnahmen falls Leerstand. Vollvermietung ganzes Jahr.
944	MFH Schmitti netto	11'750	13'219.47	Ab April 2022 Vollvermietung, daher höhere Mietzinseinnahmen. Eine Reparatur an der Fassade kann erst im 2023 durchgeführt werden, daher Liegenschaftsunterhalt geringer als geplant.



Bestandesrechnung 2022

Aktiven	2021	2022	Veränderung Liquidität 2022	Veränderung Anlagen 2022
Kasse	418.70	400.00	-18.70	
Bank	1'049'408.56	1'099'707.56	50'299.00	
Guthaben	320'882.45	192'949.48	-127'932.97	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	6'100'420.62	6'106'973.85		6'553.23*
TA	6'078.00	673.00		-5'405.00
Sachgüter	3.00	3.00		0.00
Total	7'477'412.33	7'400'907.89	-77'652.67	1'148.23

Passiven	2021	2022		Veränderung 2022
Laufende Verpflichtungen	179'569.78	179'700.64		130.86
Langfristige Verpflichtungen	2'747'000.00	2'697'000.00		-50'000
Privatrechtliche Zweckbindungen	464.99	0		-464.99
Rückstellungen	256'364.90	281'327.40		24'962.50
TP	6'220.60	3'420.40		-2'800.20
Kapital	4'287'792.06	4'239'459.45		- 48'332.61
Total	7'477'412.33	7'400'907.89		-28'171.83

* Im Jahr 2022 sind die von der Gemeinde in Rechnung gestellten Anschlussgebühren der Überbauung Schmitti aktiviert worden. Der 50%-Anteil der Bürgergemeinde beträgt CHF 146'553.23.



Bürgergemeinde
Therwil

Eventualverpflichtungen

Stand 31.12.2022

Solidarhaftung für Thomas Heinis, Hypothek Nr. 50030.87
Die Liegenschaften Schmitti und Taunerhäuser sind zu je 50%
im Eigentum der Bürgergemeinde und Thomas Heinis und mit
einer Solidarhaftung gegenüber der Bank versehen

CHF 2'697'000.00



Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die Vorliegende Jahresrechnung 2022 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2023

Im Namen des Bürgerrates:

Christoph A. Bieri
Bürgerratspräsident

Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2022 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2022, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen: *Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen)* und *Finanzen/ Finanzvermögen* umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaußsagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2022 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 13. April 2023

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission

Eliana Mussin

Andreas Schmid