



Benutzungs- und Gebührenordnung Blockhütte Froloo

1. Zweckbestimmung

Die Blockhütte Froloo dient kulturellen und geselligen Anlässen. Es besteht kein Wirterecht. Esswaren und Getränke dürfen somit nicht an Dritte verkauft werden.

2. Vermietung

Der Miettermin ist mit dem Sekretariat der *Bürgergemeinde Therwil* zu vereinbaren. Der Mietvertrag wird – nach Zahlungseingang der Miete – der Mieterschaft im Doppel zugestellt.

Die Blockhütte Froloo wird nur an volljährige Personen vermietet. Der Schlüssel wird am Tag des Anlasses in der Blockhütte Froloo übergeben. **Der/die Unterzeichnende muss bei der Übernahme/Rückgabe des Schlüssels anwesend sein.** Die Schlüsselübergabe erfolgt -in Absprache mit der Hüttenwartin- in der Regel morgens zwischen 9 Uhr und 9.30 Uhr, die Rückgabe am Folgetag um 9 Uhr. Die Termine mit der Hüttenwartin sind verbindlich! **Bei Verspätungen von mehr als 15 Minuten ist sie befugt, CHF 50.00 zu verrechnen.**

3. Sorgfaltspflicht / Haftung / Schadenersatz

Die Mieterschaft ist verpflichtet, zu der Blockhütte Froloo und deren Einrichtung Sorge zu tragen und ist für Sauberkeit und Ordnung verantwortlich und haftbar. Beschädigungen jeder Art oder fehlendes Inventar sind unaufgefordert zu melden. Die Kosten für die Reparatur der Schäden, bzw. den Ersatz des Inventars gehen zu Lasten der Mieterschaft. **Bei der Übernahme der Blockhütte muss eine Kautions von CHF 200,00 bei der Hüttenwartin hinterlegt werden.** Bei einwandfreier Rückgabe des Mietobjekts wird die Kautions vollumfänglich zurück gezahlt. Mit der Unterschrift auf dem Mietvertrag bestätigt die Mieterschaft das Vorliegen der ihr obliegenden Haftpflichtversicherung und die Kenntnisnahme der Benutzungs- und Gebührenordnung.

Die Bürgergemeinde Therwil lehnt jegliche Haftung für Unfälle und Schäden ab, die durch die Benützung der Blockhütte Froloo entstehen.

4. Hausordnung

Die Hausordnung hängt in der Blockhütte Froloo aus; **sie ist verbindlich.**

5. Mietgebühren

Die Mietgebühr, inkl. Elektrisch und Ofenholz, beträgt: ab. 1.1.2023

für Bürgerinnen/Bürger	CHF 130.-- / Tag	CHF 140.00
für Einwohnerinnen/ Einwohner	CHF 150.-- / Tag	CHF 160.00
für Ortsansässige Institutionen / Vereine	CHF 130.-- / Tag	CHF 140.00
für Auswärtige	CHF 170.-- / Tag	CHF 180.00
für Kindergeburtstage (nur Mo-Do nachmittags)	CHF 80.-- / Nachmittag	CHF 100.00

Bei einer **Annullierung der Reservation** der Blockhütte Froloo – die schriftlich zu erfolgen hat – werden für die entstandenen Umtriebe folgende Annullationsgebühren erhoben:

Bis 3 Wochen vor dem vereinbarten Termin: CHF 60.--

Weniger als 3 Wochen vor dem vereinbarten Termin: 100% der Mietkosten

6. Reinigung

Die Blockhütte Froloo ist nach der Benützung von der Mieterschaft einwandfrei zu reinigen. Allfällige erforderliche Nachreinigungen werden von der hinterlegten Kautions abgezogen, bzw. in Rechnung gestellt. Für die Abfallsorgung ist die Mieterschaft verantwortlich.

7. Allgemeines

Jede Person ist verpflichtet, die öffentliche Ruhe und Ordnung zu beachten und bei allen Tätigkeiten auf Dritte Rücksicht zu nehmen. Tonwiedergabegeräte, Lautsprecher und Verstärkeranlagen sowie Musikinstrumente dürfen zu jeder Tages- und Nachtzeit nur so eingesetzt werden, dass Dritte nicht durch übermässige Lautstärke gestört werden (Zimmerlautstärke!). An Sonn- und Feiertagen ist jede Betätigung, die durch Lärm oder auf andere Weise die Ruhe stört, untersagt. (Details siehe Polizeireglement und -verordnung der Gemeinde Therwil)

Ab 22 Uhr (SO bis DO) bzw. 23 Uhr (FR und SA) bis 06 Uhr ist die allgemeine Nachtruhe zu respektieren. Sporadische Kontrollen werden durch die Kantons- oder Gemeindepolizei durchgeführt. Für allfällige Verzeigungen und deren Folgen haftet die Mieterschaft. Der Bürgerrat kann Benützern deren Benehmen zu Klagen Anlass gibt, die Wiederbenützung der Blockhütte Froloo verweigern

Der Weg zur Blockhütte ist mit einem allgemeinen Fahrverbot belegt. Für die Anlieferung/Abholung von Material (nicht Personen) wird mit dem Mietvertrag **eine** Fahrbewilligung für EIN Auto erstellt. Für weitere Fahrzeuge stehen wenige Parkplätze gegenüber dem Forsthaus/Schopf Fichtenrain zur Verfügung, sind diese besetzt, **muss das Fahrzeug auf einer regulären Parkfläche ausserhalb des Waldes parkiert werden!** Es ist nicht gestattet, Autos auf oder an den Waldwegen und/oder den umliegenden Feldern, Wiesen etc. zu parkieren! Dies kann mittels Bussen geahndet werden.

Auf dem Areal der Blockhütte dürfen keine Feuer entfacht werden. Dies gilt auch für Feuerschalen und -körbe, Finnenkerzen und alle anderen Gerätschaften die mit offenem Feuer betrieben werden. Holzkohle- und Gasgrills sind erlaubt!