



Bürgergemeinde
Therwil

Protokoll der Bürgergemeindeversammlung

vom

Dienstag, 11. August 2020, 19.30 Uhr

im Kath. Pfarreiheim, Therwil

Vorsitz: Christoph A. Bieri

Anwesend: Christine Brodbeck
Felix Heinis
Philipp Grimm
Esther Feehan

Total 43 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger

Protokoll: Bea Steffen

1. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 22. November 2019
2. Erläuterungen und Genehmigung der Rechnung 2019
3. Beschlussfassung über zehn Einbürgerungsgesuche
4. Beschlussfassung über den Antrag des Bürgerrates bezüglich eventuellem Verkauf eines oder beider Taunerhäuser
5. Diverses und Informationen aus Wald und Forst

Aufgrund der Corona-Situation konnte dieses Jahr die Frühlings-Bürgergemeindeversammlung leider nicht wie geplant am 28. Mai durchgeführt werden. Die Situation hat sich im Sommer verbessert, nach wie vor sind jedoch von Bundesrat und Bundesamt für Gesundheit Massnahmen vorgeschrieben, um die Ausbreitung des Corona-Virus weiter einzudämmen. Für die Versammlung wurde gemäss dieser Vorgaben ein Schutzkonzept erarbeitet, um den Anlass durchführen zu können.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri begrüsst alle Anwesenden zu dieser speziellen Bürgergemeindeversammlung und bedankt sich dafür, dass sie trotz der besonderen Umstände der Corona-Situation gekommen sind. Er weist darauf hin, dass diese Versammlung möglichst kurz gehalten wird. Aus diesem Grund verzichtet er



Bürgergemeinde
Therwil

auch auf die Verlesung der Namen aller NeubürgerInnen und auf die Begrüssung einzelner Gäste und ehemaliger Amtsträger, sondern heisst sie pauschal willkommen und betont, dass ihre Anwesenheit sehr geschätzt wird. Ausserdem erwähnt er explizit, dass jede/r Anwesende jederzeit das Wort verlangen oder zusätzliche Erklärungen einfordern kann.

Wie bereits in den letzten Jahren gehandhabt, werden die Urkunden für die NeubürgerInnen erst an der Herbst-Versammlung im November verteilt, da diese einen würdigeren Rahmen bietet. Dort wird dann auch die offizielle Verabschiedung von **Alt-Bürgerratspräsident Hans-Jürg Brunner** stattfinden, der per 30. Juni 2020 zurückgetreten ist. Ihm zu Ehren hat am 7. Juli auf dem Rastplatz Käppeli bereits eine Abschiedsfeier im kleinen Kreis mit Bürgerrat, Gemeinderat, dem Revierförster und Angehörigen stattgefunden. **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** zeigt ein paar Fotos dieses schönen Anlasses, an dem für Hans-Jürg Brunner zwei Bäume gepflanzt wurden.

Nach diesen einleitenden Worten stellt sich **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** kurz vor. Es ist seine erste Bürgergemeindeversammlung als Präsident, er erwähnt jedoch, dass er sicher vielen Anwesenden sicher bekannt vorkommt, da er von 2007 bis 2018 bereits Bürgerrat war. Er berichtet, dass das Jahr 2020 natürlich auch für die Bürgergemeinde kein einfaches Jahr ist. Während vieler Wochen konnten die Blockhütte Froloo und das Schützenhaus nicht vermietet werden und sämtliche Anlässe wie Waldpflage tag, Maibaumfeier und Banntag mussten abgesagt werden. Auch die Vermietung der neuen Wohnungen und der Taunerhäuser bei der alten Schmitti wurde durch die aussergewöhnliche Lage beeinträchtigt. **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** bedankt sich bei der Bürgerratsschreiberin und bei den Kolleginnen und Kollegen des Bürgerrates herzlich für die aktive Unterstützung bei der Übernahme des Präsidiums und bei **Alt-Bürgerratspräsident Hans-Jürg Brunner** für die umsichtige und professionelle Führung der Geschäfte während seiner Amtszeit.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri erklärt kurz das Abstimmungsprozedere des heutigen Abends und schlägt die Bürgerräte Felix Heinis und Philipp Grimm als Stimmzähler vor. Beide werden einstimmig gewählt.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bestätigt, dass die Einladungen zur Bürgergemeindeversammlung ordnungsgemäss und fristgerecht verschickt worden sind. Zu der Traktandenliste sind im Vorfeld keine Änderungswünsche eingegangen und auch vor Ort wird auf Nachfrage keine Änderung verlangt, somit gilt die Liste als genehmigt.



1. Protokoll

Wie in der Einladung vermerkt, wird kein Kurzprotokoll der letzten Bürgergemeindeversammlung verlesen. Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri weist darauf hin, dass Interessierte das Protokoll jeweils vor den Versammlungen im Sekretariat beziehen, oder auf der Internetseite der Bürgergemeinde einsehen können. Vor Ort liegen ebenfalls einige Exemplare auf. Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Punkt, so dass **Christoph A. Bieri** das Protokoll als genehmigt erklärt und es der Protokollführerin Bea Steffen bestens verdankt.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bittet nun **Bürgerrätin Christine Brodbeck**, das Jahresresultat 2019 der Bürgergemeinde zu präsentieren.

2. Erläuterungen und Genehmigung der Rechnung 2019

Finanzchefin Christine Brodbeck erläutert die Rechnung 2019 von welcher die Bürgerinnen und Bürger, zusammen mit der Einladung zur Bürgergemeindeversammlung, eine Kurzfassung erhalten haben.

Die Erfolgsrechnung 2019 der Bürgergemeinde schliesst **mit einem Aufwand von CHF 548'974.61** und **einem Ertrag von CHF 568'604.35** ab.

Daraus ergibt sich im 2019 ein positives Jahresergebnis von CHF 19'629.74. Budgetiert war im 2019 ein Verlust von CHF 14'960. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 34'589.74 zum Budget 2019.

Bürgerrätin Christine Brodbeck zeigt Folien mit Tabellen, in denen die Abweichungen zum Budget unter den entsprechenden Rubriken kommentiert werden.

2019 (alle Angaben in CHF)		Effektiv	Budget	
Allg.	Aufwand	112'623.94	Aufwand	118'700
Verwaltung	Ertrag	21'300	Ertrag	20'000
	Aufwandüberschuss	-91'323.94	Aufwandüberschuss	-98'700
Volkswirtschaft	Aufwand	259'231.52	Aufwand	290'200
	Ertrag	330'654.42	Ertrag	302'000
	Ertragsüberschuss	71'422.90	Ertragsüberschuss	11'800
Finanzen /	Aufwand	177'119.15	Aufwand	261'010
Finanzvermögen	Ertrag	216'649.93	Ertrag	332'950
	Ertragsüberschuss	39'530.78	Ertragsüberschuss	71'940
Total	Ertragsüberschuss	19'629.74	Aufwandüberschuss	-14'960

Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2019 sind wie folgt begründet (alle Beträge in CHF):



Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 6'076.06 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 118'700.00). Die Erträge lagen CHF 1'300.00 über dem Budget (Budget CHF 20'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2019	Effektiv 2019	Kommentar
300	Bürgerrat	20'000	25'663.20	Grösserer Aufwand wegen vermehrten Sitzungen Schmitti gegen Abschlussphase
310	Drucksachen/Büromaterial	4'300	1'750.75	Geringerer Verbrauch, durch Wegfall der BG Flyer
319	Übriger Sachaufwand	20'000	15'979.78	Geringere Ausgaben bei den div. Anlässen der BG
365	Beiträge an private Institutionen	20'000	2'170.40	Weniger Institutionen unterstützt als angenommen (weniger Anfragen)

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 30'968.48 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 290'200).

Konto	Bezeichnung	Budget 2019	Effektiv 2019	Kommentar
318.01	Holzerei	18'600	29'611.60	Die Trockenheit verursachte Mehraufwand
318.02	Holzschnitzel, Herstellung + Lieferung	85'000	78'0929.80	Es wurde mit einem Mehraufwand gegenüber 2018 gerechnet, der viel aber geringer aus als angenommen
318.05	Waldpflege	83'000	61'048.41	Weniger Pflege weil die EGT Trockenheitsschäden an Buchen und Eschen übernommen hat. Deshalb weniger Kosen für Waldpflege und Unterhalt
318.13	Wegunterhalt	20'000	27'613.23	Bedarf über Planung
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000	3'990.96	Die EGT übernahm das Brennholz
318.15	Naturschutz Mooswasen	8'000	4'306.93	Weniger Pflege weil nicht alle Jahre gleich viel Unterhalt erforderlich ist und nichts Aussergewöhnliches dazu kam
318.16	Naturschutz Buechloch	4'000	2'324.17	Weniger Pflege, siehe Mooswasen
318.18	Weihnachtsbäume	14'000	22'876.84	Grösserer Pflegeaufwand. Wiederkehrende Verbisschäden durch Rehwild. Bei mehr Verkauf auch mehr Aufwand um die Bäume zu rüsten und bereit zu stellen



Details zum Forstwesen (Ertrag)

Auf der Ertragsseite lagen die Erträge aus Verkäufen mit CHF 431'519.45 einiges über dem Budget von CHF 281'670.00 (Verkäufe Stammholz, Holzschnitzel).

Konto	Bezeichnung	Budget 2019	Effektiv2019	Kommentar
435.01	Stammholz	45'000	50'784.06	Mehr Holzverkauf gefällter Bäume aufgrund besseren Preises für die verkauften Eichenstämme
435.04	Weihnachtsbäume	13'000	27'731.00	Mehr Verkauf, Zusätzliche Bestellungen vom Forstrevier Angenstein
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000	95'835.66	Guter Energiewert der Holzschnitzel. Lieferungen wetterbedingt und nicht genau vorhersehbar
435.06	Holzschnitzel an Private	14'000	8'119.45	Weniger an Raurica abgegeben, weil in Reserve behalten für WOT Lieferungen

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen wurde lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 83'890.85 deutlich unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 261'010). Die **Erträge lagen aber auch mit CHF 116'300.07 deutlich unter dem Budget** (Budget CHF 332'950.00)

Daraus resultiert der **Gewinn von CHF 39'530.78**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget 2018	Effektiv 2018	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	1'000	3'568.59	Mehrertrag durch Einforderung der Verrechnungssteuer der letzten 3 Jahre und Dividenden Raurica Wald
942	Immobilien netto	9'240	20'895.70	Viel grössere Nachfrage (Schützenhaus + Blockhütte) als erwartet
943	MFH Teichstrasse netto	20'500	27'597.85	Kein Leerstand
944	MFH Schmitti netto	41'200	-12'530.36	Überwiegender Leerstand

Bestandesrechnung

Aktiven	2018	2019	Veränderung Liquidität 2019	Veränderung Anlagen 2019
Kasse	400.00	400.00	0	
Bank	1'394.559.16	1'544'946.36	150'387.20	
Guthaben	110'128.77	69'832.94	40'295.83	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften*	6'451'371.27	9'098'20.71		2'646'859.44
TA	1'110.00	1'110.00		
Sachgüter	3.00	3.00		
Total	7'957'773.20	10'714'724.01	190'683.03	2'646'859.44



Bürgergemeinde
Therwil

Passiven	2018	2019	Veränderung 2019	
Laufende Verpflichtungen	112'471.84	130'216.31	17'744.47	
Langfristige Verpflichtungen	2'807'000.00	5'532'000.00		2'725'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	647'968.45		12'469.60
Rückstellungen	170'867.90	151'414.90		-19'453.000
Transitorische Passiven	3'960.00	5'520.00		1'560.00
Kapital	4'227'974.61	4'247'604.35	19'629.74	Gewinn
Total	7'957'773.20	10'695'094.27		

Zum Abschluss ihrer Präsentation legt **Finanzchefin Christine Brodbeck** den Bericht der Rechnungsprüfungskommission zur Kenntnisnahme vor.

*Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die **Bürgergemeindeversammlung***

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2019 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2019, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2019 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 31 März 2020

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission,

René Gutzwiller

Thomas Schaad

Ein Wortbegehren liegt nicht vor.



Bürgergemeinde
Therwil

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bedankt sich bei **Finanzchefin Christine Brodbeck** für ihre Ausführungen und bittet die Anwesenden die Rechnung 2019 der Bürgergemeinde zu genehmigen.

://: Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst einstimmig die Genehmigung der Jahresrechnung 2019.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bittet nun **Bürgerrätin Esther Feehan** um die Präsentation der Einbürgerungsgesuche.

3. Beschlussfassung über folgende Einbürgerungsgesuche

Bürgerrätin Esther Feehan informiert über die zehn Einbürgerungsgesuche, über die heute in offener Abstimmung beschlossen werden soll. Vorab betont sie, dass alle Gesuche sorgfältig geprüft wurden und dass alle AntragsstellerInnen die Loyalitätserklärung und die Erklärung zur Beachten der Rechtsordnung unterschrieben haben.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Deutschland

Bürgerrätin Esther Feehan stellt den Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat: Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 0. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** ist somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Deutschland und **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Staatsangehörigkeit: Spanien mit **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, und **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Bürgerrätin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat: Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 42, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 1. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** sind somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.



Bürgergemeinde
Therwil

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Indien mit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX und
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerärztin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:
Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit
Nein 0, Stimmenthaltungen 0. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sind somit in das Bürgerrecht der
Gemeinde Therwil aufgenommen worden.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Bulgarien

Bürgerärztin Esther Feehan stellt den Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:
Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit
Nein 0, Stimmenthaltungen 0. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ist somit in das Bürgerrecht der
Gemeinde Therwil aufgenommen worden

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Kosovo mit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerärztin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:
Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 42, es stimmten mit
Nein 1, Stimmenthaltungen 0. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sind somit in das Bürgerrecht der
Gemeinde Therwil aufgenommen worden

XXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Staatsangehörigkeit: Indien mit
XXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerärztin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:
Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit
Nein 0, Stimmenthaltungen 0. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sind somit in das Bürgerrecht der
Gemeinde Therwil aufgenommen worden.



Bürgergemeinde
Therwil

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Staatsangehörigkeit: Türkei

Bürgerrätin Esther Feehan stellt die Gesuchstellerin kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 0. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ist somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Heimatorte: Mandach/AG, Basel/BS und Beckenried/NW mit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerrätin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 42, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sind somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Heimatorte: Mühleberg/BE/, Binningen/BL und Wyssachen/BE mit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerrätin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 42, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 1 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sind somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Heimatorte: Matzendorf/SO und Kaiseraugst/AG mit XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX und XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bürgerrätin Esther Feehan stellt die Gesuchsteller kurz vor. Ein Wortbegehren liegt nicht vor.

://: Die offene Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Die Zahl der anwesenden Bürger beträgt 43. Es stimmten mit Ja 43, es stimmten mit Nein 0, Stimmenthaltungen 0. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sind somit in das Bürgerrecht der Gemeinde Therwil aufgenommen worden.



4. Beschlussfassung über den Antrag des Bürgerrates bezüglich eventuellem Verkauf eines oder beider Taunerhäuser

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bedankt sich bei **Bürgerrätin Esther Feehan** und übernimmt das Wort für Traktandum 4. Die Vermietung der neugebauten Wohnungen und der renovierten Taunerhäuser stellte sich leider als grössere Herausforderung heraus, als angenommen. Da zu den Taunerhäusern Anfragen bezüglich eines möglichen Kaufs der Objekte eingingen, sahen sich Bürgergemeinde und Thomas Heinis veranlasst, diese Option zu prüfen. Man kam überein, dass dies eine Möglichkeit ist, die man sich offen halten will, zumal der Wohnungsmarkt in Therwil aus Vermietersicht zurzeit von einer grossen Konkurrenz geprägt ist. Aktuell sind noch das Haus Nr. 8 und zwei 3,5-Zimmerwohnungen frei. Für einen Verkauf eines oder beider Taunerhäuser benötigt die Bürgergemeinde die Genehmigung der Bürgerversammlung, weshalb der Bürgerrat heute diesen Antrag stellt. Der allfällige Verkauf soll aber ausschliesslich mit einer notariell abgesicherten Rückkaufsoption zustande kommen. Bevor **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** zur Abstimmung überleitet, fragt er nach Wortmeldungen. Ein Bürger wendet ein, dass man ein Vorkaufsrecht nur auf maximal 25 Jahre eintragen lassen kann. Alt-Bürgerratspräsident Theo Gschwind schlägt vor, dass man ja im Baurecht (auf 90 Jahre) verkaufen könne. Eine Bürgerin stört sich daran, dass beim Antrag des Bürgerrates keine Beträge genannt werden und man daher nicht genau wisse, worüber man abstimme. **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** erläutert, dass die Sanierung der Taunerhäuser wie erwartet sehr kostenintensiv war. Die seit Start des Bauprojektes stark gesunkenen Immobilienpreise haben jedoch die Gewinnspanne leider sehr geschmälert. **Christoph A. Bieri** bestätigt jedoch, dass ein Verkauf nur kostendeckend abgewickelt werden würde. Eine weitere Bürgerin fragt nach, ob es sich beim Mehrfamilienhaus eigentlich um ein „Öko-Haus“ handelt, was **Christoph A. Bieri** verneint. Diese Bezeichnung dürfe man nicht verwenden, aber beim Bau wurde hoher Wert auf hochwertige Materialien wie beispielsweise Lehmputz und einheimische Hölzer gelegt, weswegen in den Wohnungen ein extrem gutes Raumklima erreicht wurde. Dies bestätigen auch die bereits eingezogenen MieterInnen.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt werden, schreitet **Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri** nun zur Abstimmung des Antrages mit Wortlaut „Der Bürgerrat beantragt, dem eventuellen Verkauf eines oder beider Taunerhäuser zuzustimmen“

://: In der offenen Abstimmung wird der Antrag des Bürgerrates von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern mit grosser Mehrheit angenommen. Dem optionalen Verkauf der Taunerhäuser wurde somit zugestimmt.



5. Diverses und Informationen aus Wald und Forst

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri übergibt nun **Bürgerrat Felix Heinis** für Informationen aus seinem Ressort Wald und Forst. **Felix Heinis** berichtet über den Dorfkalender, welcher 2021 mit den 13 Gewinner-Bildern des Fotowettbewerbs der Bürgergemeinde gestaltet wird. Leider muss er auch über viele Vandalenakte bei den Feuerstellen informieren. Durch die Corona-Situation wurden die Feuerstellen stark genutzt und offenbar wurde fehlendes Feuerholz dadurch ersetzt, dass beim Käppeli eine Sitzbank entfernt und verbrannt wurde. Zum gleichen Zweck wurden beim Froloo diverse Zäune abgerissen und verbrannt. Ein erfreulicheres Thema ist, dass **Bürgerrat Felix Heinis** im Juni eine Anfrage von Tom Gschwind erhalten hat. Dieser ist Lehrer in der Sekundarschule Baerwart in Basel und konnte –wie viele andere Klassenlehrer– aufgrund der Corona-Einschränkungen die „Schnupperwoche“ nicht durchführen, während derer SchülerInnen bei lokalen Firmen und Organisationen das Berufsleben kennenlernen können. Um seinen SchülerInnen doch eine Gelegenheit zu bieten, ausserhalb des Klassenzimmers Erfahrungen zu machen, fragte er nun, ob es für seine Klasse nicht eine Möglichkeit gäbe, im Therwiler Wald zu arbeiten. So kam es, dass drei Schulklassen mit ihren Lehrerinnen und Lehrern eine Arbeitswoche im Therwiler Wald durchführten, wo sie unter anderem Schlagräumungen durchführten und das „Banntagswegli“ mit einem neuen Holzschnitzelbelag versehen. Die nächste Information die **Bürgerrat Felix Heinis** weitergibt, handelt von einem rekordverdächtigen Eichenstamm (21m Höhe und 61cm Durchmesser auf Brusthöhe) der verkauft werden konnte. Die Holzpreise für hochwertiges Holz sind dieses Jahr erfreulicherweise leicht gestiegen. Im Weiteren wurden auch dieses Jahr auf den Weihnachtsbaumflächen wieder Schafe zur Weidung eingesetzt, was natürlich bedeutend ökologischer und weniger lärmig ist, als Mähgeräte **Bürgerrat Felix Heinis** berichtet ausserdem, dass die Bürgergemeinde erfreulicherweise den Wärmeverbund Oberwil-Therwil mit Holzschnitzeln aus den Forstrevieren Angenstein und Leimental beliefern kann. Mit der Information, dass in diesem Herbst/Winter im Gebiet Grüt Holzereiarbeiten durchgeführt werden, schliesst Bürgerrat Felix Heinis seinen, mit diversen Fotos untermalten, Vortrag.

Bürgerratspräsident Christoph A. Bieri bedankt sich bei **Bürgerrat Felix Heinis** für seine Ausführungen. Unter „Diversem“ informiert er, dass die Bürgergemeinde nun auch auf Instagram vertreten ist. Über Anlässe gibt es dieses Jahr leider nichts zu berichten, da alle coronabedingt ausfallen mussten. Der nächste Termin der Bürgergemeinde ist die Bürgergemeindeversammlung vom 27. November 2020. **Bürger-ratspräsident Christoph A. Bieri** bedankt sich nochmals bei allen Anwesenden für Ihr Kommen, wünscht Ihnen gute Gesundheit und hofft, alle an der November-Versammlung wieder zu treffen.



**Bürgergemeinde
Therwil**

Schluss der Bürgergemeindeversammlung: 20.30 Uhr

Für richtige Protokollführung:

Der Bürgerratspräsident:

Die Bürgerratsschreiberin: