



Bürgergemeinde
Therwil

RECHNUNG 2019

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	568'604.35	568'604.35	669'910	654'950	655'828.47	646'682.69
	Netto Aufwand				14'960		9'145.78
3	AUFWAND	568'604.35		669'910		655'828.47	
30	Personalaufwand	100'261.16		93'200		129'609.11	
300	Behörden und Kommissionen	25'663.20		20'000		21'936.30	
301	Löhne Betriebspersonal	62'377.60		61'300		60'695.92	
305	Sozialversicherungsbeiträge	12'220.36		11'900		46'976.89	
31	Sachaufwand	362'970.00		397'910		437'246.56	
310	Büromaterialien, Drucksachen	1'750.75		4'300		3'845.85	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'673.72		4'450		4'292.61	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	20'252.87		27'000		44'230.20	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	44'901.67		9'200		8'078.62	
318	Dienstleistungen und Honorare	275'411.21		332'960		356'925.72	
319	Übriger Sachaufwand	15'979.78		20'000		19'873.56	
32	Passivzinsen			46'800			
329	Übrige Zinsen			46'800			
33	Abschreibungen	78'000.00		78'000		82'518.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	78'000.00		78'000		78'000.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					4'518.00	
36	Eigene Beiträge	7'743.45		12'800		6'454.80	
365	Private Institutionen	7'743.45		12'800		6'454.80	
38	Einlagen in Sonderfinanzierungen	19'629.74		41'200			
381	Einlagen in Fonds			41'200			
389	Ertragsüberschuss	19'629.74					
4	ERTRAG		568'604.35		654'950		646'682.69
42	Vermögenserträge		204'119.53		332'950		191'659.59
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		4'091.18		2'000		5'042.69
423	Liegenschaftserträge des FV		200'028.35		330'950		186'616.90
43	Entgelte		213'674.12		184'900		307'148.35
431	Gebühren für Amtshandlungen		21'300.00		20'000		23'450.00
435	Verkäufe		186'890.17		162'400		278'856.90
436	Rückerstattungen		5'483.95		2'500		4'841.45
46	Beiträge für Eigene Rechnung		138'280.30		137'100		147'821.10
461	Kanton		9'177.30		8'000		9'871.10
462	Gemeinden		129'103.00		129'100		137'950.00
48	Entnahmen aus Sonderfinanzierungen		12'530.40				53.65
481	Entnahmen aus Fonds		12'530.40				53.65

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	548'974.61	568'604.35	669'910	654'950	655'828.47	646'682.69
	Netto Aufwand				14'960		9'145.78
	Netto Ertrag	19'629.74					
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	112'623.94	21'300.00	118'700	20'000	153'079.32	23'450.00
	Netto Aufwand		91'323.94		98'700		129'629.32
02	Allgemeine Verwaltung	112'623.94	21'300.00	118'700	20'000	153'079.32	23'450.00
	Netto Aufwand		91'323.94		98'700		129'629.32
029	Bürgerrechnung	112'623.94	21'300.00	118'700	20'000	153'079.32	23'450.00
	Netto Aufwand		91'323.94		98'700		129'629.32
029.300	Behörden, Kommissionen	25'663.20		20'000		21'936.30	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	50'132.60		49'800		49'425.92	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	11'282.96		10'800		46'142.39	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	1'750.75		4'300		3'845.85	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	5'644.25		7'300		5'487.30	
029.319	Übriger Sachaufwand	15'979.78		20'000		19'873.56	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					4'518.00	
029.365	Beiträge an Private Institutionen	2'170.40		6'500		1'850.00	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		21'300.00		20'000		23'450.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	259'231.52	330'654.42	290'200	302'000	344'654.68	431'519.45
	Netto Ertrag	71'422.90		11'800		86'864.77	
81	Forstwirtschaft	259'231.52	330'654.42	290'200	302'000	344'654.68	431'519.45
	Netto Ertrag	71'422.90		11'800		86'864.77	
810	Forstrechnung	259'231.52	330'654.42	290'200	302'000	344'654.68	431'519.45
	Netto Ertrag	71'422.90		11'800		86'864.77	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	253'658.47		283'900		340'049.88	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	5'573.05		6'300		4'604.80	
810.435	Verkäufe		186'890.17		162'400		278'856.90
810.436	Rückerstattungen von Privaten		5'483.95		2'500		4'841.45
810.461	Rückerstattungen vom Kanton/Bund		9'177.30		8'000		9'871.10
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		129'103.00		129'100		137'950.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	177'119.15	216'649.93	261'010	332'950	158'094.47	191'713.24
	Netto Ertrag	39'530.78		71'940		33'618.77	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	177'119.15	216'649.93	261'010	332'950	158'094.47	191'713.24
	Netto Ertrag	39'530.78		71'940		33'618.77	
940	Kapital- und Zinsdienst	523.59	4'091.18	1'000	2'000	866.89	5'042.69
	Netto Ertrag	3'567.59		1'000		4'175.80	
940.318	Vermögensverwaltung	523.59		1'000		866.89	
940.422	Finanzvermögen		4'091.18		2'000		5'042.69
940.422	Kapitalerträge Finanzvermögen						
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	36'223.30	57'119.00	39'510	48'750	38'273.38	57'994.00
	Netto Ertrag	20'895.70		9'240		19'720.62	
942.301	Löhne Betriebspersonal	12'245.00		11'500		11'270.00	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	937.40		1'100		834.50	
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'673.72		4'450		4'292.61	

Laufende Rechnung 2019

Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2019		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	10'252.87		12'000		12'947.85	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	7'264.51		9'200		8'078.62	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	849.80		1'260		849.80	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		57'119.00		48'750		57'994.00
943	MFH Teichstrasse	114'866.50	142'464.35	104'500	125'000	118'846.95	128'622.90
	Netto Ertrag	27'597.85		20'500		9'775.95	
943.314	Baulicher Unterhalt	10'000.00		15'000		31'282.35	
943.315	Liegenschaftsunterhalt	16'566.95					
943.318	Dienstleistungen, Honorare	10'299.55		11'500		9'564.60	
943.330	Abschreibungen	78'000.00		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		142'464.35		125'000		128'622.90
944	Baukonsortium Schmitti	25'505.76	12'975.40	116'000	157'200	107.25	53.65
	Netto Aufwand		12'530.36				53.60
	Netto Ertrag			41'200			
944.315	Liegenschaftsunterhalt	21'070.21					
944.318	Dienstleistungen, Honorare	4'435.55		28'000		107.25	
944.329	Hypothekarzinsen			46'800			
944.381	50% Anteil zugunsten Thomas Heinis			41'200			
944.423	Mietzinseinnahmen		445.00		157'200		
944.481	50% Anteil zulasten Thomas Heinis		12'530.40				53.65

Bestandesrechnung 2019

Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2019	Veränderungen		Bestand per 31.12.2019
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'957'773.20	6'209'180.04	3'452'229.23	10'714'724.01
10	FINANZVERMÖGEN	7'957'770.20	6'209'180.04	3'452'229.23	10'714'721.01
100	Flüssige Mittel	1'394'959.16	3'414'647.83	3'264'260.63	1'545'346.36
101	Guthaben	110'128.77	63'124.82	103'420.65	69'832.94
102	Anlagen	6'451'572.27	2'730'297.39	83'437.95	9'098'431.71
104	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'110.00	1'110.00	1'110.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
2	PASSIVEN	7'957'773.20	3'375'281.09	618'330.28	10'714'724.01
20	FREMDKAPITAL	3'729'798.59	3'355'651.35	618'330.28	6'467'119.66
200	Laufende Verpflichtungen	112'471.84	512'881.35	495'136.88	130'216.31
202	Langfristige Verpflichtungen	2'807'000.00	2'800'000.00	75'000.00	5'532'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	25'000.00	12'530.40	647'968.45
204	Rückstellungen	170'867.90	12'250.00	31'703.00	151'414.90
205	Transitorische Passiven	3'960.00	5'520.00	3'960.00	5'520.00
29	KAPITAL	4'227'974.61	19'629.74		4'247'604.35
290	Eigenkapital	4'227'974.61	19'629.74		4'247'604.35

Bestandesrechnung 2019

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2019	Veränderungen		Bestand per 31.12.2019
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'957'773.20	6'209'180.04	3'452'229.23	10'714'724.01
10	FINANZVERMÖGEN	7'957'770.20	6'209'180.04	3'452'229.23	10'714'721.01
100	Flüssige Mittel	1'394'959.16	3'414'647.83	3'264'260.63	1'545'346.36
1001	Handkasse	400.00	4'129.00	4'129.00	400.00
1002	Banken	1'394'559.16	3'410'518.83	3'260'131.63	1'544'946.36
1002.01	RB Kontokorrent Nr. 33594.20	285'701.13	555'226.06	451'838.47	389'088.72
1002.03	RB 42688.25 Liegenschaftskonto Teichstrasse (Gschwind)	15'169.50	8'767.00		23'936.50
1002.06	RB Anlagekonto Nr. 33 5944 6	991'822.81	495.91	173.57	992'145.15
1002.07	RB Erneuerungsfonds Nr. 33594.04 Teichstrasse	101'073.29	10'052.47		111'125.76
1002.08	RB 47171 Liegenschaftskonto Schmitti (Wohnstadt)	596.78	27'999.44	46.15	28'550.07
1002.09	RB Hüttenwart Nr.33594.93	345.50	2'540.00	2'776.05	109.45
1002.10	RB 38013 Baukredit Schmitti	-149.85	2'805'437.95	2'805'297.39	-9.29
101	Guthaben	110'128.77	63'124.82	103'420.65	69'832.94
1011	Kontokorrente	556.85	3'391.00	3'541.45	406.40
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	3'391.00	3'391.00	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	556.85		150.45	406.40
1015	Andere Debitoren	101'117.42	60'902.12	99'879.20	62'140.34
1015.01	Debitorenguthaben	99'879.20	59'491.30	99'879.20	59'491.30
1015.02	Verrechnungssteuer	1'238.22	1'410.82		2'649.04
1019	Übrige Guthaben	8'454.50	-1'168.30		7'286.20
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	8'454.50	-1'268.30		7'186.20
1019.02	Guthaben MFH Schmitti	0.00	100.00		100.00
102	Anlagen	6'451'572.27	2'730'297.39	83'437.95	9'098'431.71
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	6'451'371.27	2'730'297.39	83'437.95	9'098'230.71
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'628'819.75		78'000.00	1'550'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Anteil Bürgergemeinde)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Neubau Schmitti Kirchrain (Parz.200/201)	4'077'550.52	2'730'297.39	5'437.95	6'802'409.96
104	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'110.00	1'110.00	1'110.00
1040	Transitorische Aktiven	1'110.00	1'110.00	1'110.00	1'110.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00			3.00
114	Sachgüter	3.00			3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00			1.00
2	PASSIVEN	7'957'773.20	3'375'281.09	618'330.28	10'714'724.01
20	FREMDKAPITAL	3'729'798.59	3'355'651.35	618'330.28	6'467'119.66
200	Laufende Verpflichtungen	112'471.84	512'881.35	495'136.88	130'216.31
2000	Kreditoren	79'631.59	438'510.20	421'996.63	96'145.16
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	79'631.59	438'510.20	421'996.63	96'145.16
2006.99	Geldverkehr	0.00	73'140.25	73'140.25	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	32'840.25	1'230.90		34'071.15
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	32'840.25	-1'883.15		30'957.10
2009.02	Verpflichtungen MFH Schmitti	0.00	3'114.05		3'114.05

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2019	Veränderungen		Bestand per 31.12.2019
			Zuwachs	Abgang	
202	Langfristige Verpflichtungen	2'807'000.00	2'800'000.00	75'000.00	5'532'000.00
2020	Hypotheken Neubau Schmitti	2'807'000.00	2'800'000.00	75'000.00	5'532'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	1'391'000.00	1'429'000.00	37'500.00	2'782'500.00
2020.02	Raiffeisen 50030.87 LiborFlex 23.10.2017-2020	1'416'000.00	1'371'000.00	37'500.00	2'749'500.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	25'000.00	12'530.40	647'968.45
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	25'000.00	12'530.40	647'968.45
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	635'498.85	25'000.00	12'530.40	647'968.45
204	Rückstellungen	170'867.90	12'250.00	31'703.00	151'414.90
2040	Rückstellung laufende Rechnung	170'867.90	12'250.00	31'703.00	151'414.90
2040.01	Rückstellung Froloo	7'500.00	750.00		8'250.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	10'367.90	1'500.00		11'867.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	103'000.00	10'000.00		113'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	50'000.00		31'703.00	18'297.00
205	Transitorische Passiven	3'960.00	5'520.00	3'960.00	5'520.00
2050	Transitorische Passiven	3'960.00	5'520.00	3'960.00	5'520.00
29	KAPITAL	4'227'974.61	19'629.74		4'247'604.35
290	Eigenkapital	4'227'974.61	19'629.74		4'247'604.35
2900	Eigenkapital	4'227'974.61	19'629.74		4'247'604.35



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2019
-------------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------------

keine

1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert	Buchwert
		CHF	CHF
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu CHF 500	101'000.00	1.00
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

Eventualverpflichtungen

	Stand 31.12.2019
keine	



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m ²	Katasterwert CHF	Buchwert 31.12.2019 CHF
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'628'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6, 205	} 732	52'520.00	7'547'409.96
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8			
			<u>1'180'570.00</u>	<u>9'176'230.71</u>
	Buchwert Boden und Gebäude	Total		<u>9'176'230.71</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2019 CHF
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'179'611</u>		<u>1.00</u>



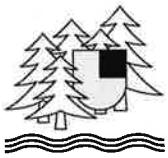
VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2019
			CHF	CHF
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr	Strasse + Nr.	Katasterwert	Buchwert 31.12.2019
			CHF	CHF
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>



Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Die Erfolgsrechnung 2019 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Aufwand von CHF 548'974.61 und einem Ertrag von CHF 568'604.35 ab.

Daraus ergibt sich im 2019 ein Plus von CHF 19'629.74

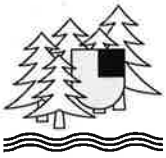
Budgetiert war im 2019 ein Verlust von CHF 14'960. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 34'589.74 zum Budget 2019.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2019		Effektiv	Budget
Allg. Verwaltung	Aufwand	112'623.94	118'700
	Ertrag	21'300.00	20'000
	Aufwandüberschuss	-91'323.94	-98'700
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	259'231.52	290'200
	Ertrag	330'654.42	302'000
	Ertragsüberschuss	71'422.90	11'800
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	177'119.15	261'010
	Ertrag	216'649.93	332'950
	Ertragsüberschuss	39'530.78	71'940
Total	Ertragsüberschuss Aufwandüberschuss	19'629.74	-14'960

Alle Angaben in CHF.



Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2019 sind wie folgt begründet (alle in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 6'076.06 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 118'700). Die Erträge lagen CHF 1'300 über dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
300	Bürgerrat	20'000	25'663.20	Grösserer Aufwand wegen vermehrten Sitzungen Schmitti gegen Abschlussphase
310	Büromaterial/ Drucksachen	4'300	1'750.75	Geringerer Verbrauch die BG-Flyer sind weggefallen
319	Übriger Sachaufwand	20'000	15'979.78	Geringere Ausgaben bei den div. Anlässen der BG (BG-Versammlung, Maibaumfeier, Jahresessen, Geschenke für Jubilare)
365	Beiträge an Private Institutionen	6'500	2'170.40	Weniger Institutionen unterstützt als angenommen. (Weniger Unterstützungsanfragen)

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 30'968.48 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 290'200).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
318.01	Holzerei	18'600	29'611.60	Die Trockenheit verursachte Mehraufwand
318.02	Holzschnitzel Herstellung+Lieferung	85'000	78'029.80	Es wurde mit einem Mehraufwand gegenüber 2018 gerechnet, der fiel aber geringer aus als angenommen
318.05	Waldpflege	83'000	61'048.41	Weniger Pflege, weil die EGT Fr.40'000.- im 2019 für die Trockenheitsschäden an den Buchen und Eschen übernommen hat. Deshalb machten wir weniger Waldpflege/ Unterhalt
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000	3'990.96	Das Brennholz übernahm die EG
318.15	Naturschutz Mooswasen	8'000	4'306.93	Weniger Pflege: weil nicht alle Jahre gleichviel Unterhalt erforderlich ist, aber auch nicht Aussergewöhnliches dazu kam.
318.16	Naturschutz Buechloch	4'000	2'324.17	Weniger Pflege. Die gleichen Gründe wie Mooswasen
318.18	Weihnachtsbäume	14'000	22'876.84	Grösserer Pflegeaufwand. Immer wiederkehrende Verbiss Schäden durch Rehwild. Bei mehr Verkauf auch mehr Aufwand um die Bäume zu rüsten und bereitzustellen



Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 28'654.42 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 302'000).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
435.01	Stammholz	45'000	50'784.06	Mehr Holzverkauf gefällter Bäume, aufgrund besseren Preises für die verkauften Eichenstämme.
435.04	Weihnachtsbäume	13'000	27'731.00	Mehr Verkauf. Zusätzliche Bestellungen vom Forstrevier Angenstein
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000	95'835.66	Guter Energiewert der Holzschnitzel. Wenn die Heizungen Schnitzel brauchen müssen diese auch geliefert werden. Das ist nicht immer gleich und auch nicht so genau vorhersehbar.
435.06	Holzschnitzel an Private	14'000	8'119.45	Weniger an Raurica abgegeben, weil in Reserve behalten für WOT Heizung.

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen wurde lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 83'890.85** deutlich unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 261'010). **Die Erträge lagen aber auch mit CHF 116'300.07** deutlich unter dem Budget (Budget CHF 332'950.00)

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **39'530.78**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	1'000	3'567.59	
942	Immobilien netto	9'240	20'895.70	Viel grössere Nachfrage (Schützenhaus+Blockhütte) als erwartet
943	MFH Teichstrasse netto	20'500	27'597.85	Kein Leerstand
944	MFH Schmitti netto	41'200	-12'530.36	Überwiegender Leerstand



Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Bestandesrechnung

Aktiven	2018	2019	Veränderung Liquidität 2019	Veränderung Anlagen 2019
Kasse	400.00	400.00	0.00	
Bank	1'394'559.16	1'544'946.36	150'387.20	
Guthaben	110'128.77	69'832.94	40'295.83	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	6'451'371.27	9'098'230.71		2'646'859.44
TA	1110.00	1110.00		
Sachgüter	3.00	3.00		
Total	7'957'773.20	10'714'724.01	190'683.03	2'646'859.44

Passiven	2018	2019	Veränderung 2019	
Laufende Verpflichtungen	112'471.84	130'216.31	17'744.47	
Langfristige Verpflichtungen	2'807'000.00	5'532'000.00		2'725'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	647'968.45		12'469.60
Rückstellungen	170'867.90	151'414.90		-19'453.00
TP	3'960.00	5'520.00		1'560.00
Kapital	4'227'974.61	4'247'604.35	19'629.74	Gewinn
Total	7'957'773.20	10'695'094.27		

Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2019 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, 11. Mai 2020

Im Namen des Bürgerrates:

H.-J. Brunner
Präsident

B. Steffen
Bürgerratsschreiberin



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2019 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2019, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeine Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2019 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 31. März 2020

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission


René Gutzwiller


Thomas Schaad