

Konto	Laufende Rechnung BG Artengliederung LR Bürger	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	655'828.47	646'682.69	611'340	468'870	517'210.55	510'928.35
	Netto Aufwand		9'145.78		142'470		6'282.20
3	AUFWAND	655'828.47		611'340		517'210.55	
30	Personalaufwand	129'609.11		157'400		89'592.41	
300	Behörden und Kommissionen	21'936.30		20'000		18'232.19	
301	Löhne Betriebspersonal	60'695.92		61'100		60'181.82	
305	Sozialversicherungsbeiträge	46'976.89		76'300		11'178.40	
31	Sachaufwand	437'246.56		363'140		342'500.19	
310	Büromaterialien, Drucksachen	3'845.85		7'000		4'765.13	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'292.61		3'450		5'066.86	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	44'230.20		24'200		27'992.65	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	8'078.62		8'500		9'253.10	
318	Dienstleistungen und Honorare	356'925.72		299'390		274'807.50	
319	Übriger Sachaufwand	19'873.56		20'600		20'614.95	
33	Abschreibungen	82'518.00		78'000		78'000.00	
330	Abschreibungen Finanzvermögen	78'000.00		78'000		78'000.00	
332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen	4'518.00					
36	Eigene Beiträge	6'454.80		12'800		7'117.95	
365	Private Institutionen	6'454.80		12'800		7'117.95	
4	ERTRAG		646'682.69		468'870		510'928.35
42	Vermögenserträge		191'659.59		174'200		191'954.80
422	Kapitalerträge des Finanzvermögens		5'042.69		2'000		3'497.45
423	Liegenschaftserträge des FV		186'616.90		172'200		188'457.35
43	Entgelte		307'148.35		156'800		180'887.65
431	Gebühren für Amtshandlungen		23'450.00		13'000		22'600.00
435	Verkäufe		278'856.90		142'400		155'426.50
436	Rückerstattungen		4'841.45		1'400		2'861.15
46	Beiträge für Eigene Rechnung		147'821.10		137'870		138'085.90
461	Kanton		9'871.10		8'000		7'058.90
462	Gemeinden		137'950.00		129'870		131'027.00
48	Entnahmen aus Sonderfinanzierungen		53.65				
481	Entnahmen aus Fonds		53.65				

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	655'828	646'683	611'340	468'870	517'210.55	510'928.35
	Netto Aufwand		9'146		142'470		6'282.20
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	153'079	23'450	188'100	13'000	111'841.23	22'600.00
	Netto Aufwand		129'629		175'100		89'241.23
02	Allgemeine Verwaltung	153'079	23'450	188'100	13'000	111'841.23	22'600.00
	Netto Aufwand		129'629		175'100		89'241.23
029	Bürgerrechnung	153'079	23'450	188'100	13'000	111'841.23	22'600.00
	Netto Aufwand		129'629		175'100		89'241.23
029.300	Behörden, Kommissionen	21'936		20'000		18'232.19	
029.301	Löhne Allgemeine Verwaltung	49'426		49'300		48'211.82	
029.305	Sozialversicherungsbeiträge	46'142		75'200		10'297.40	
029.310	Büromaterial, Drucksachen	3'846		7'000		4'765.13	
029.318	Dienstleistungen, Honorare	5'487		9'500		7'119.74	
029.319	Übriger Sachaufwand	19'874		20'600		20'614.95	
029.332	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen	4'518					
029.365	Beiträge an Private Institutionen	1'850		6'500		2'600.00	
029.431	Gebühren für Amtshandlungen		23'450		13'000		22'600.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	344'655	431'519	282'580	281'670	258'760.56	296'373.55
	Netto Aufwand				910		
	Netto Ertrag	86'865				37'612.99	
81	Forstwirtschaft	344'655	431'519	282'580	281'670	258'760.56	296'373.55
	Netto Aufwand				910		
	Netto Ertrag	86'865				37'612.99	
810	Forstrechnung	344'655	431'519	282'580	281'670	258'760.56	296'373.55
	Netto Aufwand				910		
	Netto Ertrag	86'865				37'612.99	
810.318	Dienstleistungen, Honorare	340'050		276'280		254'242.61	
810.365	Beiträge an Private Institutionen	4'605		6'300		4'517.95	
810.435	Verkäufe		278'857		142'400		155'426.50
810.436	Rückerstattungen von Privaten		4'841		1'400		2'861.15
810.461	Rückerstattungen vom Kanton		9'871		8'000		7'058.90
810.462	Rückerstattungen von Gemeinden		137'950		129'870		131'027.00
9	FINANZEN, FINANZVERMÖGEN	158'094	191'713	140'660	174'200	146'608.76	191'954.80
	Netto Ertrag	33'619		33'540		45'346.04	
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	158'094	191'713	140'660	174'200	146'608.76	191'954.80
	Netto Ertrag	33'619		33'540		45'346.04	
940	Kapital- und Zinsendienst	867	5'043	1'000	2'000	968.15	3'497.45
	Netto Ertrag	4'176		1'000		2'529.30	
940.318	Vermögensverwaltung	867		1'000		968.15	
940.422	Finanzvermögen						
	Kapitalerträge Finanzvermögen		5'043		2'000		3'497.45
942	Schützenhaus, Froloo, Forsthaus, Familiengärten	38'273	57'994	35'160	47'200	40'002.26	53'239.00
	Netto Ertrag	19'721		12'040		13'236.74	
942.301	Löhne Betriebspersonal	11'270		11'800		11'970.00	
942.305	Sozialversicherungsbeiträge	835		1'100		881.00	

Laufende Rechnung 2018

Funktionalgliederung

Konto	Laufende Rechnung BG Funktionalgliederung LR Bürger	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
942.312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	4'293		3'450		5'066.86	
942.314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	12'948		9'200		11'839.80	
942.315	Übriger Unterhalt durch Dritte	8'079		8'500		9'253.10	
942.318	Dienstleistungen, Honorare	850		1'110		991.50	
942.423	Liegenschaftserträge des FV		57'994		47'200		53'239.00
943	MFH Teichstrasse	118'847	128'623	104'500	125'000	105'638.35	135'218.35
	Netto Ertrag	9'776		20'500		29'580.00	
943.314	Baulicher Unterhalt	31'282		15'000		16'152.85	
943.318	Dienstleistungen, Honorare	9'565		11'500		11'485.50	
943.330	Abschreibungen	78'000		78'000		78'000.00	
943.423	Mietzinseinnahmen		128'623		125'000		135'218.35
944	Baukonsortium Schmitti	107	54				
	Netto Aufwand		54				
944.318	Dienstleistungen, Honorare	107					
944.481	50% Anteil zulasten Thomas Heinis		54				

Bestandesrechnung 2018

Zusammenzug

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2018	Veränderungen		Bestand per 31.12.2018
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	5'444'968.66	5'634'403.78	3'121'599.24	7'957'773.20
10	FINANZVERMÖGEN	5'444'965.66	5'629'885.78	3'117'081.24	7'957'770.20
100	Flüssige Mittel	1'308'971.14	3'072'914.89	2'986'926.87	1'394'959.16
101	Guthaben	50'957.15	111'325.99	52'154.37	110'128.77
102	Anlagen	4'085'037.37	2'444'534.90	78'000.00	6'451'572.27
104	Transitorische Aktiven		1'110.00		1'110.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	4'518.00	4'518.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	4'518.00	4'518.00	3.00
2	PASSIVEN	5'444'968.66	3'099'970.98	587'166.44	7'957'773.20
20	FREMDKAPITAL	1'207'848.27	3'099'970.98	578'020.66	3'729'798.59
200	Laufende Verpflichtungen	81'957.87	554'760.98	524'247.01	112'471.84
202	Langfristige Verpflichtungen	363'000.00	2'494'000.00	50'000.00	2'807'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	635'552.50		53.65	635'498.85
204	Rückstellungen	123'617.90	47'250.00		170'867.90
205	Transitorische Passiven	3'720.00	3'960.00	3'720.00	3'960.00
29	KAPITAL	4'237'120.39		9'145.78	4'227'974.61
290	Eigenkapital	4'237'120.39		9'145.78	4'227'974.61

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2018	Veränderungen		Bestand per 31.12.2018
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	5'444'968.66	5'634'403.78	3'121'599.24	7'957'773.20
10	FINANZVERMÖGEN	5'444'965.66	5'629'885.78	3'117'081.24	7'957'770.20
100	Flüssige Mittel	1'308'971.14	3'072'914.89	2'986'926.87	1'394'959.16
1001	Handkasse	400.00	3'184.05	3'184.05	400.00
1002	Banken	1'308'571.14	3'069'730.84	2'983'742.82	1'394'559.16
1002.01	RB Kontokorrent Nr. 33594.20	210'849.36	561'610.87	486'759.10	285'701.13
1002.03	RB Liegenschaftskonto Nr. 42688.25 Teichstrasse	13'844.75	1'324.75		15'169.50
1002.06	RB Anlagekonto Nr. 33 5944 6	991'500.55	495.78	173.52	991'822.81
1002.07	RB Erneuerungsfonds Nr. 33594.04 Teichstrasse	91'025.85	10'047.44		101'073.29
1002.08	RB Baukonsortium Schmitti Nr. 33594.17	704.03	252.00	359.25	596.78
1002.09	RB Hüttenwart Nr.33594.93	261.55	2'000.00	1'916.05	345.50
1002.10	RB Liegenschaftskonto/Baukredit Schmitti Nr. 50030.94	385.05	2'494'000.00	2'494'534.90	-149.85
101	Guthaben	50'957.15	111'325.99	52'154.37	110'128.77
1011	Kontokorrente	377.05	8'726.40	8'546.60	556.85
1011.01	Allgemeiner Durchgangsverkehr	0.00	8'726.40	8'726.40	0.00
1011.02	Handkasse Hüttenwart	377.05		-179.80	556.85
1015	Andere Debitoren	42'150.30	102'574.89	43'607.77	101'117.42
1015.01	Debitorenguthaben	37'853.60	99'879.20	37'853.60	99'879.20
1015.02	Verrechnungssteuer	4'296.70	2'695.69	5'754.17	1'238.22
1019	Übrige Guthaben	8'429.80	24.70		8'454.50
1019.01	Guthaben MFH Teichstrasse	8'429.80	24.70		8'454.50
102	Anlagen	4'085'037.37	2'444'534.90	78'000.00	6'451'572.27
1021	Aktien und Anteilscheine	201.00			201.00
1021.01	Anteilscheine Raiffeisenbank	200.00			200.00
1021.03	Namenaktien Raurica Waldholz AG	1.00			1.00
1023	Liegenschaften (Boden und Gebäude)	4'084'836.37	2'444'534.90	78'000.00	6'451'371.27
1023.01	Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Liegenschaft Teichstrasse	1'706'819.75		78'000.00	1'628'819.75
1023.03	Landkauf Schmitti (Anteil Bürgergemeinde)	745'000.00			745'000.00
1023.04	Neubau Schmitti Kirchrain (Parz.200/201)	1'633'015.62	2'444'534.90		4'077'550.52
104	Transitorische Aktiven		1'110.00		1'110.00
1040	Transitorische Aktiven	0.00	1'110.00		1'110.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN ALLGEMEIN	3.00	4'518.00	4'518.00	3.00
114	Sachgüter	3.00	4'518.00	4'518.00	3.00
1140	Grundstücke	1.00			1.00
1143	Hochbauten	1.00			1.00
1145	Waldungen	1.00	4'518.00	4'518.00	1.00
2	PASSIVEN	5'444'968.66	3'099'970.98	587'166.44	7'957'773.20
20	FREMDKAPITAL	1'207'848.27	3'099'970.98	578'020.66	3'729'798.59
200	Laufende Verpflichtungen	81'957.87	554'760.98	524'247.01	112'471.84
2000	Kreditoren	0.00	502'480.88	422'849.29	79'631.59
2000.01	Kreditoren Sammelkonto	0.00	502'480.88	422'849.29	79'631.59
2006.99	Geldverkehr	58'946.22	42'451.50	101'397.72	0.00
2009	Übrige Verpflichtungen	23'011.65	9'828.60		32'840.25
2009.01	Verpflichtungen MFH Teichstrasse	23'011.65	9'828.60		32'840.25

Konto	Bestandesrechnung BG Bilanzgliederung Bürger	Bestand per 01.01.2018	Veränderungen		Bestand per 31.12.2018
			Zuwachs	Abgang	
202	Langfristige Verpflichtungen	363'000.00	2'494'000.00	50'000.00	2'807'000.00
2020	Hypotheken Neubau Schmitti	363'000.00	2'494'000.00	50'000.00	2'807'000.00
2020.01	Raiffeisen 50030.59 LiborFlex 23.10.2017-2020	86'000.00	1'330'000.00	25'000.00	1'391'000.00
2020.02	Raiffeisen 50030.87 LiborFlex 23.10.2017-2020	277'000.00	1'164'000.00	25'000.00	1'416'000.00
203	Privatrechtliche Zweckbindungen	635'552.50		53.65	635'498.85
2039	Übrige privatrechtliche Zweckbindungen	635'552.50		53.65	635'498.85
2039.03	Thomas Heinis, Baukonsortium Schmitti	635'552.50		53.65	635'498.85
204	Rückstellungen	123'617.90	47'250.00		170'867.90
2040	Rückstellung laufende Rechnung	123'617.90	47'250.00		170'867.90
2040.01	Rückstellung Froloo	6'750.00	750.00		7'500.00
2040.02	Rückstellung Schützenhaus	8'867.90	1'500.00		10'367.90
2040.04	Rückstellung MFH Teichstrasse	93'000.00	10'000.00		103'000.00
2040.05	Rückstellung Pensionskasse	15'000.00	35'000.00		50'000.00
205	Transitorische Passiven	3'720.00	3'960.00	3'720.00	3'960.00
2050	Transitorische Passiven	3'720.00	3'960.00	3'720.00	3'960.00
29	KAPITAL	4'237'120.39		9'145.78	4'227'974.61
290	Eigenkapital	4'237'120.39		9'145.78	4'227'974.61
2900	Eigenkapital	4'237'120.39		9'145.78	4'227'974.61



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1016 Festgelder

Bezeichnung	Schuldner	Zins %	Fälligkeit	Nominalwert	Buchwert 31.12.2018
-------------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------------

keine

1021 Aktien und Anteilscheine

Bezeichnung	Schuldner	Nominalwert Fr.	Buchwert 31.12.2018 Fr.
01 Anteilschein 1191	Raiffeisenbank Therwil	200.00	200.00
03 Namenaktien	Raurica Waldholz AG, Liestal, zu Fr. 500	<u>101'000.00</u>	<u>1.00</u>
		<u>101'200.00</u>	<u>201.00</u>

Eventualverpflichtungen

Stand
31.12.2018

keine



VERZEICHNIS DER ANLAGEN DES FINANZVERMÖGENS UND DER EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

1023 Liegenschaften (Boden und Gebäude)

Bezeichnung	Parz.-Nr. Strasse + Nr.	Fläche m ²	Katasterwert	Buchwert
			Fr.	31.12.2018 Fr.
<u>Boden</u>				
01 Bündten	1759	1'746	1'000.00	1.00
			<u>1'000.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Gebäude</u>				
Schützenhaus	1134, Reinacherstrasse 81		24'900.00	
Froloo	1953, Froloo 17A		10'900.00	
Mehrfamilienhaus	4718, Teichstrasse 83	823	1'091'250.00	1'628'819.75
Liegenschaft	200, Kirchrain 6, 205	} 732	52'520.00	4'822'551.00
Projekt zur Schmitti	201, Kirchrain 8			
			<u>1'180'570.00</u>	<u>6'451'371.75</u>
	Buchwert Boden und Gebäude	Total		<u>6'451'371.75</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

1145 Waldungen

Bezeichnung	Parz.-Nr.	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2018 Fr.
Hinterberg	894	1'940		
Grüt	4011	4'518		
Grüt	4013	1'134		
Grüt	4018	2'756		
Grüt	4019	2'714		
Grüt	4020	1'347		
Grüt	4022	38'709		
Froloo-Eichli	4051	13'711		
Froloo-Eichli	4053	53'347		
Chaibhölzli	4065	10'021		
Pelzkappen	4073	15'986		
Hinterbergholz	4076	4'149		
Froloo-Eichli	4086	8'902		
Hinterbergholz	4089	91'984		
Rüchi	4090	3'784		
Oberi Allme	4092.1	59'296		
Unteri Allme	4092.2	356'589		
Unteri Allme	4094	810		
Buechhag	4101	3'630		
Ob Abt's Reben	4119	2'029		
Ob Abt's Reben	4125	2'021		
Ob Abt's Reben	4127	1'163		
Ob Abt's Reben	4130	1'485		
Buechloch	4146	4'801		
Buechloch	4147	3'844		
Buechhag	4155	2'835		
Buechhag	4159	1'002		
Rüchirain	4186	96'158		
Fichtenrainholz	4188	4'440		
Fichtenrainholz	4189	190'716		
Chüebrunnen	4196	7'182		
Langhag	4201	2'872		
Moosholz	4213	100'695		
Hinterlinden	4215	71'403		
Kaiser	4219	929		
Kaiser	4220	7'133		
Chäppeli	4223	1'835		
Chäppeli	4229	1'741		
		<u>1'179'611</u>		<u>1.00</u>



VERZEICHNIS DER LIEGENSCHAFTEN DES VERWALTUNGSVERMOEGENS

1140 Grundstücke

Bezeichnung	Parz.-Nr	Fläche m2	Katasterwert	Buchwert 31.12.2018
			Fr.	Fr.
<u>Unüberbaute</u>				
Allmendbündten/Pflanzland	1134	28'515	6'266.00	
Oberkleinfeld	1179	6'356	3'100.00	
Im Mooswasen (Naturschutzreservat)	1184	3'841	0.00	
			<u>9'366.00</u>	<u>1.00</u>

1143 Hochbauten

Bezeichnung	Parz.-Nr	Strasse + Nr.	Katasterwert	Buchwert 31.12.2018
			Fr.	Fr.
Holzlagerschopf	4189	Fichtenrainwald 30	6'200.00	1.00
			<u>6'200.00</u>	<u>1.00</u>

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Die Erfolgsrechnung 2018 der Bürgergemeinde schließt mit einem **Aufwand** von **CHF 655'828.47** und einem **Ertrag** von **CHF 646'682.69** ab.

Daraus ergibt sich im 2018 ein Minus von CHF 9'145.78

(Budgetiert war im 2018 ein Verlust von CHF 142'470) Das entspricht einer positiven Abweichung von *CHF 133'324.22* zum Budget 2018.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende funktionale Gliederung:

2018 (alle Angaben in CHF) Effektiv			Budget	
Allg. Verwaltung	Aufwand	153'079.32	Aufwand	188'100.00
	Ertrag	23'450.00	Ertrag	13'000.00
	Aufwand-überschuss	-129'629.32	Aufwand-überschuss	-175'100.00
Volkswirtschaft Forstwirtschaft	Aufwand	344'654.68	Aufwand	282'580.00
	Ertrag	431'519.45	Ertrag	281'670.00
	Ertrags-überschuss	86'864.77	Ertrags-überschuss	910.00
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	158'094.47	Aufwand	140'660.00
	Ertrag	191'713.24	Ertrag	174'200.00
	Ertrags-überschuss	33'618.77	Ertrags-überschuss	33'540.00
Total	Aufwand-überschuss	-9'145.78	Aufwand-überschuss	-142'470.00

Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2018 sind wie folgt begründet (alle Beträge in CHF):

Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 35'020.68 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 188'100.00). Die Erträge lagen CHF 10'450.00 über dem Budget (Budget CHF 13'000).

Konto	Bezeichnung	Budget 2018	Effektiv 2018	Kommentar
305	Sozialversicherungsbeiträge	75'200.00	46'142.39	Die Nachzahlung für die Pensionskasse war geringer als erwartet
310	Porto	6'750.00	3'986.70	Es wurden nur zwei Flyer verschickt
365	Beiträge an private Institutionen	6'500.00	1'850.00	Budget nicht vollständig ausgenutzt
431	Gebühren für Amtshandlungen	13'000.00	23'450.00	Erhöhte Erträge aus Einbürgerungen

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand lag mit CHF 344'654.68, CHF 86'864.77 über dem Budget von CHF 282'580.00

Konto	Bezeichnung	Budget 2018	Effektiv 2018	Kommentar
318.01	Holzerei	21'000.00	58'470.59	Mehr m3 geschlagen wegen dem Eschensterben und dem trockenen Sommer
318.02	Holzschnitzel	75'00.00	69'476.05	Leicht geringere Nachfrage
318.05	Waldpflege	83'000.00	102'704.95	Mehraufwand
318.06	Gabholz, Brennholz	8'280.00	8'284.27	Erwartung identisch mit Budget 2018
318.08	Diverses	13'000.00	8'277.81	Geringerer Arbeitsaufwand als erwartet
318.12	Schnitzelholzlieferung	5'000.00	6'048.50	Leicht höhere Nachfrage
318.13	Wegunterhalt	20'000.00	27'613.23	Bedarf über Planung
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000.00	7'616.93	Leicht weniger Reparaturen und Instandhaltung
318.15	Naturschutz Mooswasen	8'000.00	6'723.18	Aufwand unter budgetiertem Betrag
318.16	Naturschutz Buechloch	4'000.00	1'421.64	Aufwand unter budgetiertem Betrag
318.17	Privatwaldprojekt	15'000.00	16'155.00	Leicht höherer Aufwand als budgetiert
318.18	Weihnachtsbäume	14'000.00	27'257.73	Höhere Pflege-kosten durch Wildschäden.
365	Beiträge an Private Institutionen	6'300.00	4'604.80	Weniger Kosten für Mitgliedschaften

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Details zum Forstwesen (Ertrag)

Auf der Ertragsseite lagen die Erträge aus Verkäufen mit CHF 431'519.45 einiges über Budget von CHF 281'670.00 (Verkäufe Stammholz, Holzschnitzel).

Konto	Bezeichnung	Budget 2018	Effektiv 2018	Kommentar
435.01	Stammholz	35'000.00	143'538.70	Viel höherer Ertrag durch viele Eichenstämme
435.04	Weihnachtsbäume	13'000.00	23'540.60	Höhere Verkaufserlöse, nicht berücksichtigt sind gratis Bezüger (Kirche, Gemeinde, Schulen etc.)
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000.00	94'724.95	Nachfragebedingter Mehrerlös
435.06	Holzschnitzel an Private	4'000.00	12'312.65	Nachfragebedingter Mehrerlös
435.07	Gabholz	5'400.00	4'740.00	Nachfrage unter Erwartungen
436	Rückerstattung von Privaten	1'400.00	4'841.45	Beiträge an Wildschaden Verhütungsmassnahmen
461	Rückerstattung vom Kanton	8'000.00	9'871.10	Beiträge an Kosten
462	Rückerstattung Gemeinde	129'870.00	137'950.00	Ausserordentlicher Beitrag der Gemeinde wegen des Eschensterbens

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich Finanzen / Finanzvermögen wurde das Budget (CHF 140'660.00) auf der **Aufwandseite mit CHF 158'094.47.76 etwas überschritten**.

Auf der Ertragsseite (Budget CHF 174'200.00) wurde das Budget mit einem Ertrag von **CHF 191'713.24** um 17'513.24 übertroffen.

Daraus resultiert ein **Gewinn von CHF 33'618.77**, der sich wie folgt erklärt:

Konto	Bezeichnung	Budget 2018	Effektiv 2018	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	2'000.00	5'042.69	Mehrertrag durch Einforderung der Verrechnungssteuer der letzten 3 Jahre und Dividenden Raurika Wald
942	Immobilien netto	12'040.00	19'720.62	Grössere Nachfrage als budgetiert
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	9'200.00	12'947.85	Höherer Aufwand für Instandstellung und Unterhalt/Ersatz von Geräten im Schützenhaus
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	8'500.00	8'078.62	Geringere Unterhalts- und Betriebskosten
423	Vermietungserträge	47'200.00	57'994.00	Nachfrage über Budget für Froloo und Schützenhaus
943	MFH Teichstrasse netto	20'500.00	9'775.95	Vorübergehender Leerstand sowie Baulicher unterhalt
944	Aufwand Baukonsortium Schmitti	Wird seit Erteilung Baubewilligung als sep. Projekt geführt.		

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Bestandesrechnung

Aktiven	2017	2018	Veränderung Liquidität 2018	Veränderung Anlagen 2018
Kasse	400.00	400.00	0.00	
Bank	1'308'571.14	1'394'559.16	85'988.02	
Guthaben	50'957.15	110'128.77	59'171.62	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften*	4'084'836.37	6'451'371.27		2'366'534.90
Total	5'444'968.66	7'957'773.20	145'159.64	2'366'534.90
*Projekt Schmitti	1'633'015.62	4'077'550.52		2'444'534.90

Passiven	2017	2018	Veränderung 2018	
Laufende Verpflichtungen	81'957.87	112'471.84	30'513.97	
Langfristige Verpflichtungen	363'000.00	2'807'000.00		2'444'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	635'552.50	635'498.85		-53.65
Rückstellungen	123'617.90	170'867.90		47'250.00
Transitorische Passiven	3'720.00	3'960.00		240.00
Kapital	4'237'120.39	4'227'974.61	-9'145.78	Verlust
Total	5'444'968.66	7'957'773.20		

*das Projekt «Schmitti» figuriert nicht mehr im Aufwand der Erfolgsrechnung, sondern als aktiviertes Projekt in der Bilanz.

Therwil, im März 2019

Christine Brodbeck, Bürgerrat Finanzen

Bürgergemeinde Therwil – Jahresabschluss 2018

Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schließt sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2018 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, März 2019

Im Namen des Bürgerrates



**Hans-Jürg
Brunner
Präsident**



**Bea Steffen
Bürgerratsschreiberin**



Gemeinde Therwil

Rechnungsprüfungskommission

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die

Bürgergemeindeversammlung Therwil

4106 Therwil

Als Rechnungsprüfungskommission der Gemeinde Therwil haben wir die vom Bürgerrat vorgelegte Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Therwil geprüft.

Für die Rechnung 2018, welche die Laufende Rechnung mit den Funktionen Allgemeiner Verwaltung, Volkswirtschaft (Forstwesen) und Finanzen/Finanzvermögen umfasst, ist der Bürgerrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des schweizerischen Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehler in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüfen die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgebenden Grundsätze der Rechnungsführung sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Therwil zu genehmigen und dem Antrag des Bürgerrates zuzustimmen.

Therwil, 10. April 2019

Im Namen der Rechnungsprüfungskommission

René Gutzwiller

Christoph Ernst