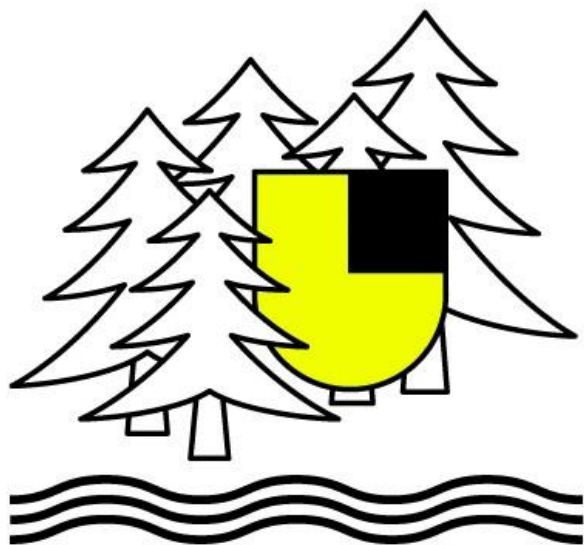


# Bürgergemeinde Therwil



**Bemerkungen der Rechnungsführerin  
zum Abschluss 2019**



## Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Die Erfolgsrechnung 2019 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Aufwand von CHF 548'974.61 und einem Ertrag von CHF 568'604.35 ab.

**Daraus ergibt sich im 2019 ein Plus von CHF 19'629.74**

Budgetiert war im 2019 ein Verlust von CHF 14'960. Das entspricht einer positiven Abweichung von CHF 34'589.74 zum Budget 2019.

Die Abweichungen zum Budget werden unter den entsprechenden Rubriken kommentiert.

Daraus ergibt sich folgende Gliederung:

2019		Effektiv	Budget
Allg. Verwaltung	Aufwand	112'623.94	118'700
	Ertrag	21'300.00	20'000
	<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>-91'323.94</b>	<b>-98'700</b>
Volkswirtschaft / Forstwesen	Aufwand	259'231.52	290'200
	Ertrag	330'654.42	302'000
	Ertragsüberschuss	71'422.90	11'800
Finanzen / Finanzvermögen	Aufwand	177'119.15	261'010
	Ertrag	216'649.93	332'950
	Ertragsüberschuss	39'530.78	71'940
Total	Ertragsüberschuss <b>Aufwandüberschuss</b>	19'629.74	<b>-14'960</b>

Alle Angaben in CHF.



## Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

Die wichtigsten Abweichungen zum Budget 2019 sind wie folgt begründet (alle in CHF):

### Details zur allgemeinen Verwaltung

Der Aufwand in der Verwaltung lag CHF 6'076.06 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 118'700). Die Erträge lagen CHF 1'300 über dem Budget (Budget CHF 20'000)

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
300	Bürgerrat	20'000	25'663.20	Grösserer Aufwand wegen vermehrten Sitzungen Schmitti gegen Abschlussphase
310	Büromaterial/ Drucksachen	4'300	1'750.75	Geringerer Verbrauch die BG-Flyer sind weggefallen
319	Übriger Sachaufwand	20'000	15'979.78	Geringere Ausgaben bei den div. Anlässen der BG (BG-Versammlung, Maibaumfeier, Jahresessen, Geschenke für Jubilare)
365	Beiträge an Private Institutionen	6'500	2'170.40	Weniger Institutionen unterstützt als angenommen. (Weniger Unterstützungsanfragen)

### Details zum Forstwesen (Aufwand)

Der Aufwand im Forstwesen lag mit CHF 30'968.48 unter den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 290'200).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
318.01	Holzerei	18'600	29'611.60	Die Trockenheit verursachte Mehraufwand
318.02	Holzschnitzel Herstellung+Lieferung	85'000	78'029.80	Es wurde mit einem Mehraufwand gegenüber 2018 gerechnet, der fiel aber geringer aus als angenommen
318.05	Waldpflege	83'000	61'048.41	Weniger Pflege, weil die EGT Fr.40'000.- im 2019 für die Trockenheitsschäden an den Buchen und Eschen übernommen hat. Deshalb machten wir weniger Waldpflege/ Unterhalt
318.14	Unterhalt Rastplätze	10'000	3'990.96	Das Brennholz übernahm die EG
318.15	Naturschutz Mooswasen	8'000	4'306.93	Weniger Pflege: weil nicht alle Jahre gleichviel Unterhalt erforderlich ist, aber auch nicht Aussergewöhnliches dazu kam.
318.16	Naturschutz Buechloch	4'000	2'324.17	Weniger Pflege. Die gleichen Gründe wie Mooswasen
318.18	Weihnachtsbäume	14'000	22'876.84	Grösserer Pflegeaufwand. Immer wiederkehrende Verbiss Schäden durch Rehwild. Bei mehr Verkauf auch mehr Aufwand um die Bäume zu rüsten und bereitzustellen



## Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

### Details zum Forstwesen (Ertrag)

Der Ertrag im Forstwesen lag mit CHF 28'654.42 über den budgetierten Vorgaben (Budget CHF 302'000).

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
435.01	Stammholz	45'000	50'784.06	Mehr Holzverkauf gefällter Bäume, aufgrund besseren Preises für die verkauften Eichenstämme.
435.04	Weihnachtsbäume	13'000	27'731.00	Mehr Verkauf. Zusätzliche Bestellungen vom Forstrevier Angenstein
435.05	Holzschnitzel an Gemeinde	85'000	95'835.66	Guter Energiewert der Holzschnitzel. Wenn die Heizungen Schnitzel brauchen müssen diese auch geliefert werden. Das ist nicht immer gleich und auch nicht so genau vorhersehbar.
435.06	Holzschnitzel an Private	14'000	8'119.45	Weniger an Raurica abgegeben, weil in Reserve behalten für WOT Heizung.

### Details zu Finanzen / Finanzvermögen

Im Bereich der Finanzen / Finanzvermögen wurde lagen wir auf der **Aufwandseite mit CHF 83'890.85 deutlich unter den budgetierten Vorgaben** (Budget CHF 261'010). **Die Erträge lagen aber auch mit CHF 116'300.07 deutlich unter dem Budget** (Budget CHF 332'950.00)

Daraus resultiert der Gewinn von CHF **39'530.78**, der sich wie folgt erklärt.

Konto	Bezeichnung	Budget	Effektiv 2019	Kommentar
940	Kapital- und Zinsen netto	1'000	3'567.59	
942	Immobilien netto	9'240	20'895.70	Viel grössere Nachfrage (Schützenhaus+Blockhütte) als erwartet
943	MFH Teichstrasse netto	20'500	27'597.85	Kein Leerstand
944	MFH Schmitti netto	41'200	-12'530.36	Überwiegender Leerstand



## Bemerkungen der Rechnungsführerin zum Abschluss 2019

### Bestandesrechnung

Aktiven	2018	2019	Veränderung Liquidität 2019	Veränderung Anlagen 2019
Kasse	400.00	400.00	0.00	
Bank	1'394'559.16	1'544'946.36	150'387.20	
Guthaben	110'128.77	69'832.94	40'295.83	
Aktien	201.00	201.00		0.00
Liegenschaften	6'451'371.27	9'098'230.71		2'646'859.44
TA	1110.00	1110.00		
Sachgüter	3.00	3.00		
<b>Total</b>	<b>7'957'773.20</b>	<b>10'714'724.01</b>	<b>190'683.03</b>	<b>2'646'859.44</b>

Passiven	2018	2019	Veränderung 2019	
Laufende Verpflichtungen	112'471.84	130'216.31	17'744.47	
Langfristige Verpflichtungen	2'807'000.00	5'532'000.00		2'725'000.00
Privatrechtliche Zweckbindungen	635'498.85	647'968.45		12'469.60
Rückstellungen	170'867.90	151'414.90		-19'453.00
TP	3'960.00	5'520.00		1'560.00
Kapital	4'227'974.61	4'247'604.35	19'629.74	Gewinn
<b>Total</b>	<b>7'957'773.20</b>	<b>10'695'094.27</b>		

### Bemerkungen und Anträge des Bürgerrates

Der Bürgerrat schliesst sich den Ausführungen der Rechnungsführerin an und hat keine zusätzlichen Bemerkungen anzubringen.

Die vorliegende Jahresrechnung 2019 wird zuhanden der Bürgergemeindeversammlung genehmigt.

Therwil, Mai 2020

### Im Namen des Bürgerrates:

H.-J. Brunner  
Präsident

B. Steffen  
Bürgerratsschreiberin